

REFERENCE BOOK 2021

CARRON

CARRON

Costruire la Bellezza

*Costruire è partecipare alla creazione.
Ogni pezzo, ogni parte del lavoro,
ogni momento di cui la grande costruzione è fatta, è per il tutto.
È per il Bello, è perché serve, è perché resti. È per qualcosa,
ma soprattutto per qualcuno. Il costruire dura una vita,
ed è per la propria vita e per quella degli altri. L'uomo costruisce
e nel farlo bene edifica anche sé stesso.*

(Emilia Guarnieri)



GENERALITÀ DELL'IMPRESA

RAGIONE SOCIALE

Carron Cav. Angelo S.p.A.

SEDE LEGALE

Via Bosco 14/1
31020 San Zenone degli Ezzelini (TV)
Tel. 0423 9657 - info@carron.it

UNITÀ LOCALE MILANO

Piazzetta del Liberty 8
20121 Milano
Tel. 02/86998023 - info@carron.it

CODICE FISCALE

01835800267

PARTITA IVA

01835800267

FORMA GIURIDICA

Società per Azioni

CAPITALE SOCIALE

€ 10.000.000 i.v.

ISCRIZIONE ALLA C.C.I.A.A. DI TREVISO

Registro Imprese 01835800267
R.E.A. N. 171597

GRUPPO CARRON

COMPETENZA, IMPEGNO, VISIONE: LA NOSTRA FORZA CONTRO LA PANDEMIA

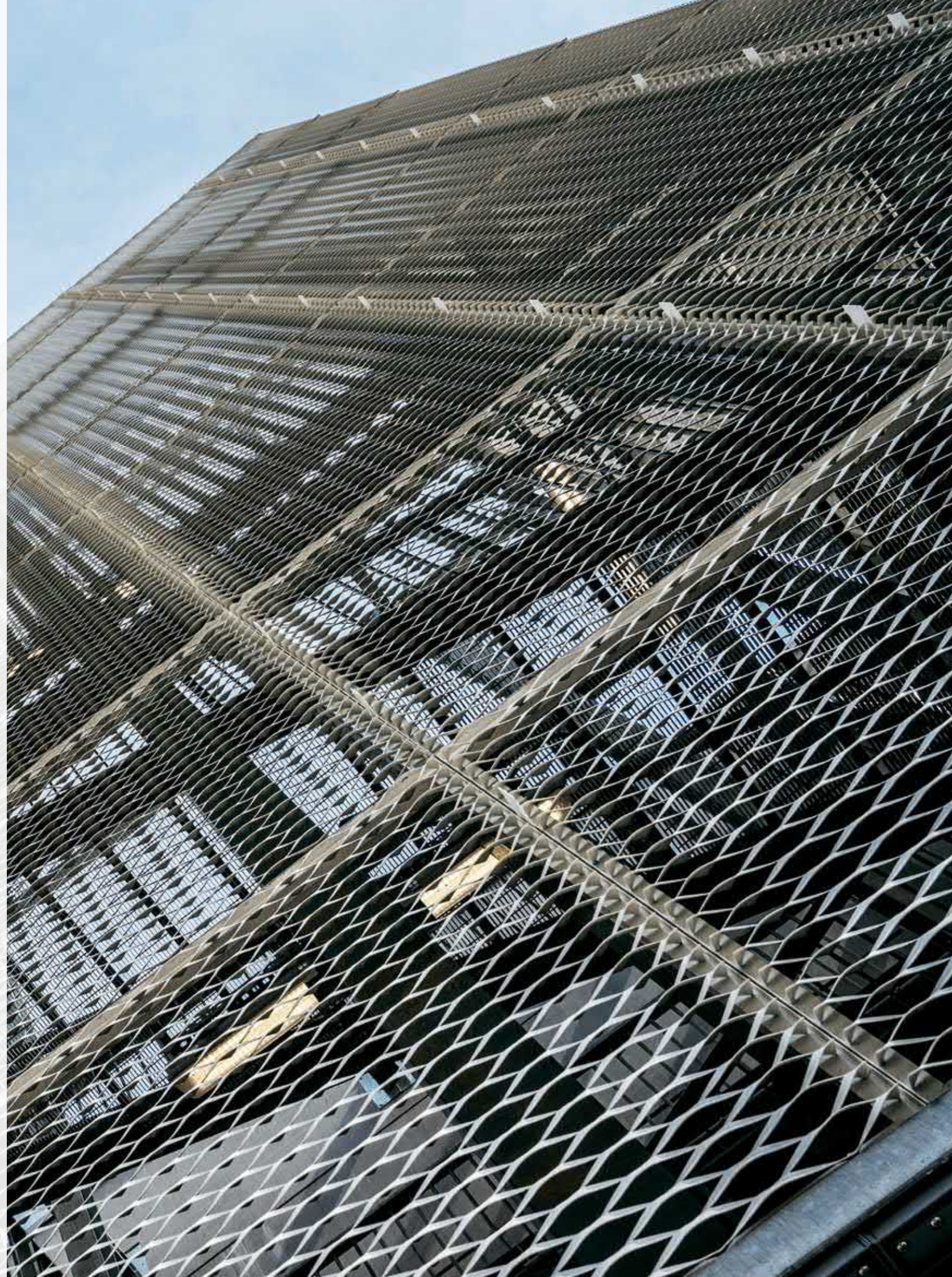
Dimensione produttiva pari a 250 milioni di euro, utile netto del bilancio consolidato pari a 9 milioni di euro in linea con l'esercizio precedente, portafoglio lavori a 826 milioni di euro: il Gruppo Carron ha tenuto testa al Covid chiudendo il terribile anno 2020 con un risultato più che positivo.

Per me, per la nostra famiglia, per tutta l'azienda è motivo di grande orgoglio.

Non scorderemo la paura, le preoccupazioni e i sacrifici che si sono alternati alle chiusure e alle riaperture dei cantieri. Ma ricorderemo come, nonostante tutto, non siamo mai venuti meno ai nostri obblighi sapendo altresì intraprendere molte nuove sfide. Lo abbiamo fatto tutti insieme, valorizzando le competenze e mettendo in campo quell'impegno e quella dedizione che da sempre distingue il nostro fare impresa.

La nostra mission aziendale "Insieme si Cresce" non poteva avere dimostrazione più concreta. Ed è con questa consapevolezza, di forza e di valore, che guardiamo al domani e alle nuove sfide imprenditoriali che siamo pronti ad accettare. E a vincere.

Diego Carron



TRADIZIONE INNOVAZIONE

I fratelli Diego, Arianna, Paola, Marta e Barbara Carron guidano l'azienda di famiglia fondata nel 1963 dal papà Cav. Angelo Carron, simbolo del self made man e del "fare impresa" italiano più autentico.

Per oltre mezzo secolo di continua attività l'azienda è cresciuta senza mai dimenticare il valore della tradizione, il rispetto verso la comunità e il legame con il territorio.

Oggi il Gruppo, composto da Carron Spa e Carron Bau Srl, opera su tutto il territorio nazionale realizzando gli interventi più complessi con un approccio multidisciplinare. Rappresenta un punto di riferimento nazionale per il comparto delle costruzioni sia in ambito privato sia in quello pubblico si conferma solida, forte e preparata ad affrontare anche le sfide più complesse.

LA FORZA DEL GRUPPO CHE HA TENUTO TESTA AL COVID: LE NUOVE OPERE AVVIATE IN TUTTA ITALIA

I risultati del 2020 dimostrano inoltre quanto visione imprenditoriale, diversificazione delle attività e innovazione dei processi aziendali possano fare concretamente la differenza.

Riguardo il settore edilizia sono stati conclusi, nel rispetto dei tempi, i lavori di realizzazione del nuovo polo internazionale H-Farm Campus a Cà Tron di Roncade. Proseguiti, sulla piazza milanese, i lavori di ristrutturazione del Nuovo Complesso a destinazione direzionale in Via Gattamelata e quelli di riqualificazione del complesso di Via della Moscova e Via Solferino.

A Padova continuano le operazioni di restauro conservativo e riqualificazione edilizia dello storico Palazzo Roccabonella.

Proseguono anche i lavori relativi alle grandi opere di sanità pubblica sia in Veneto, con la costruzione della Cittadella della Salute di Treviso, sia nelle Marche con il cantiere del Nuovo Ospedale di Fermo. Un'impronta importante viene lasciata anche in Trentino Alto Adige dove il Gruppo è capofila della progettazione ed esecuzione del maxi impianto di depurazione di Trento3 oltre che della realizzazione della circonvallazione nord-ovest di Merano. Inaugurata a maggio 2021 la Tangenziale di Guidizzolo (Mantova), interamente realizzata da Carron.

Molteplici i progetti avviati nel corso dell'anno confermando un portafoglio lavori in continua espansione. L'azienda ha infatti intrapreso un'ampia opera di rigenerazione urbana su Torino e precisamente nell'ex area industriale "Lingottino" dove entro il 2022 verranno realizzate due nuove Rsa da 200 posti letto ciascuna. L'intervento, il cui valore supera i 50 milioni di euro, coinvolge il Gruppo nella duplice veste di committente e general contractor. Al pari, sempre nell'ambito delle residenze per anziani, Carron ha annunciato un nuovo progetto in Toscana a Castelnuovo di Garfagnana dove nasceranno due Rsa distinte ma sinergiche, frutto della partnership tra il fondo Numeria Sgr e Senectus srl (società del Gruppo).

Rilevanti gli sviluppi fronte hotellerie: Carron nel 2020 è stata infatti scelta da Edizione Property per realizzare il nuovo Hotel Bvulgari Roma, eccezionale operazione di riqualificazione e restauro conservativo firmata dagli architetti Antonio Citterio e Patricia Viel.

IL RUOLO SOCIALE E L'IMPEGNO ETICO DENTRO E FUORI L'AZIENDA

Da sempre Carron ha chiaro il suo ruolo sociale d'impresa e per questo motivo è impegnata in ambito di edilizia sostenibile e infrastrutture sociali. Ripone altresì grande attenzione all'etica, ovvero al rispetto delle persone dentro e fuori l'azienda. Un dovere, e una presa di responsabilità che nella visione aziendale deve caratterizzare l'agire di tutti gli imprenditori, chiamati a dare il buon esempio e a creare un modello di crescita sostenibile.

Per il Gruppo questo significa essere riconoscenti al territorio e alla comunità in cui opera, in una sorta di giving back. Innovare e migliorare i processi aziendali mettendoli a disposizione del cambiamento che continuerà ad esserci, cercando di non lasciare indietro nessuno e di condividere ogni traguardo raggiunto con tutta la squadra.

Sostenere sia il capitale umano - attraverso una politica di welfare aziendale - supportare la comunità territoriale nella quale è nata - costruendo una scuola dell'infanzia, abbracciando le realtà sportive, sostenendo gli enti no profit attivi sul territorio - valorizzare/promuovere le attività culturali presenti nei luoghi in cui si trova ad operare - sono solo alcuni esempi di attività intraprese dal Gruppo.

GOVERNANCE

CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Diego Carron	Presidente
Marta Carron	Vice-presidente
Paola Carron	Amministratore delegato
Arianna Carron	Amministratore delegato
Barbara Carron	Amministratore delegato

COLLEGIO SINDACALE

Marco Contessotto	Presidente
Alberto Da Dalto	Sindaco effettivo
Primo Ceppellini	Sindaco effettivo
Alessandra Poloniato	Sindaco supplente
Paolo Giroto	Sindaco supplente



FATTURATO

ANNO	2018 Consolidato	2019 Consolidato	2020 Consolidato
IMPORTO (mnI/€)	208	217.5	250

ORGANICO

ANNO	2018	2019	2020
Operai	75	70	74
Impiegati	168	168	182
Dirigenti	7	7	8
Totale	250	245	264

ISTITUTI BANCARI

Gli istituti bancari con i quali l'impresa opera e che possono attestarne l'idoneità finanziaria ed economica sono:

- UNICREDIT
- BANCA INTESA
- BPM
- FRIULADRIA
- BNL
- DEUTSCHE BANK
- CREVAL
- BANCA DELLE TERRE VENETE
- MONTEPASCHI
- SPARKASSE

QUALIFICAZIONE

QUALIFICAZIONE PER PRESTAZIONE DI PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE FINO ALLA VIII CLASSIFICA

Categorie	Classifica	Importi	Opere
OG 1	VIII	illimitato	Edifici civili e industriali
OG 2	VIII	illimitato	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela
OG 3	VIII	illimitato	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane
OG 4	VIII	illimitato	Opere d'arte nel sottosuolo
OG 6	VIII	illimitato	Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione
OG 8	V	fino a € 5.165.000	Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica
OG 11	VIII	illimitato	Impianti tecnologici
OG 12	I	fino a € 258.000	Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale
OS 1	V	fino a € 5.165.000	Lavori a terra
OS 2 A	V	fino a € 5.165.000	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico
OS 4	II	fino a € 516.000	Impianti elettromeccanici trasportatori
OS 6	V	fino a € 5.165.000	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi
OS 7	V	fino a € 5.165.000	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica
OS 8	V	fino a € 5.165.000	Opere di impermeabilizzazione
OS 12 A	III-BIS	fino a € 1.500.000	Barriere stradali di sicurezza
OS 13	V	fino a € 5.165.000	Strutture prefabbricate in cemento armato
OS 18 A	VIII	illimitato	Componenti strutturali in acciaio
OS 18 B	VIII	illimitato	Componenti per facciate continue
OS 21	V	fino a € 5.165.000	Opere strutturali speciali
OS 22	III	fino a € 1.033.000	Impianti di potabilizzazione e depurazione
OS 24	II	fino a € 516.000	Verde e arredo urbano
OS 32	IV-BIS	fino a € 3.500.000	Strutture in legno



CERTIFICAZIONI

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA DI GESTIONE QUALITA' DELL'ORGANIZZAZIONE

Certificazione di Qualità n. 1702_19_Q conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015 nel settore EA 28, rilasciata dall'Ente di certificazione ASACERT SRL Via V. Veneto 2, Cormano (Milano), il 19/07/2016 (prima emissione 13/09/2000 altro ODC) e con data di scadenza il 18/07/2022.

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE DELL'ORGANIZZAZIONE

Certificazione ambientale n. 127_19_A conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 14001:2015 nel settore EA28, rilasciata dall'Ente di certificazione ASACERT UK LTD S. 76 King Street M2 4NH, Manchester, UK, il 19/07/2016 (prima emissione 06/09/2010 altro ODC) e con data di scadenza il 03/09/2022.

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA DI GESTIONE SALUTE E SICUREZZA DEI LAVORATORI

Certificazione di salute e sicurezza n. 128_19_S conforme alle norme europee della serie ISO45001: 2018 nel settore EA28, rilasciata dall'Ente di certificazione ASACERT UK LTD S. 76 King Street M2 4NH, Manchester, UK, il 19/07/2016, (prima emissione 06/09/2010 altro ODC) e con data di scadenza il 03/09/2022.

ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI

Attestazione di qualificazione SOA rilasciata dalla CQOP SOA S.P.A. COSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE - Sede: Via Giuseppe Antonio Guattani - ROMA.
Attestazione n. 54359/10/00 emessa il 29/04/2019 con scadenza il 28/04/2024.

GBC ITALIA

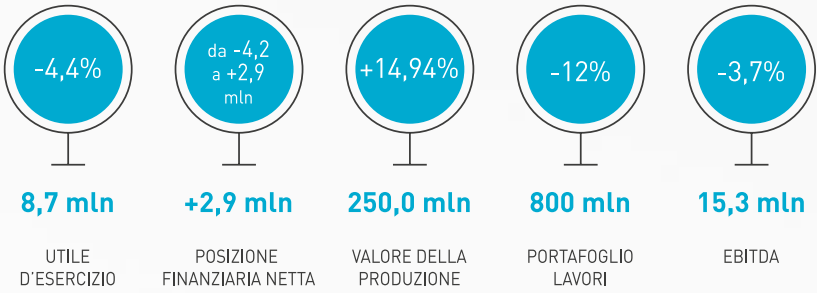
Nel 2013 Carron ha aderito al Green Building Council Italia, associazione no profit parte della rete internazionale dei GBC che si propone di accelerare la diffusione di una cultura dell'edilizia sostenibile guidando la trasformazione del mercato.

Grazie a un accordo di partenariato con USGBC, GBC Italia e le aziende della filiera edile che son parte di questa 'community dell'edilizia sostenibile' promuovono il sistema di certificazione indipendente LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), i cui parametri stabiliscono precisi criteri di progettazione e realizzazione di edifici salubri, energeticamente efficienti e a impatto ambientale contenuto.

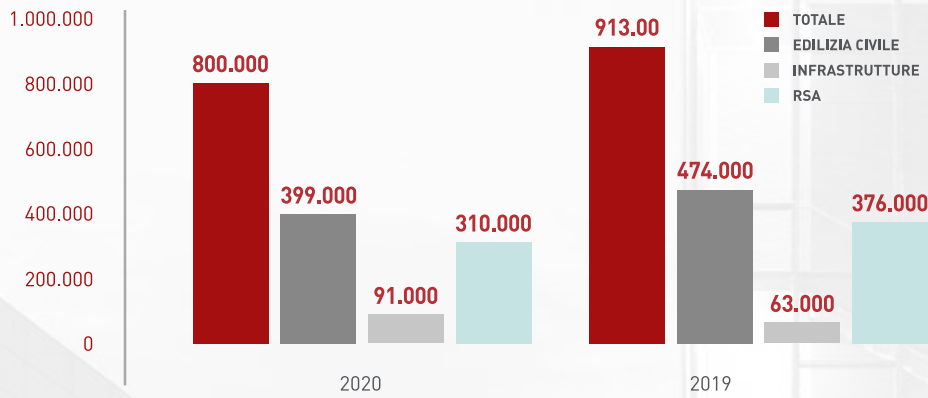
Questa certificazione, sviluppata negli Stati Uniti e applicata oggi in 40 Paesi del mondo, opta per una visione globale della sostenibilità (dalla progettazione fino alla costruzione vera e propria) sfruttando ogni possibilità di ridurre impatti ambientali di vario genere ed emissioni nocive degli edifici in costruzione; stabilisce inoltre un valore di mercato per i "green building", stimola la competizione tra le imprese sul tema delle performances ambientali degli edifici e incoraggia comportamenti di consumo consapevole anche tra gli utenti finali.



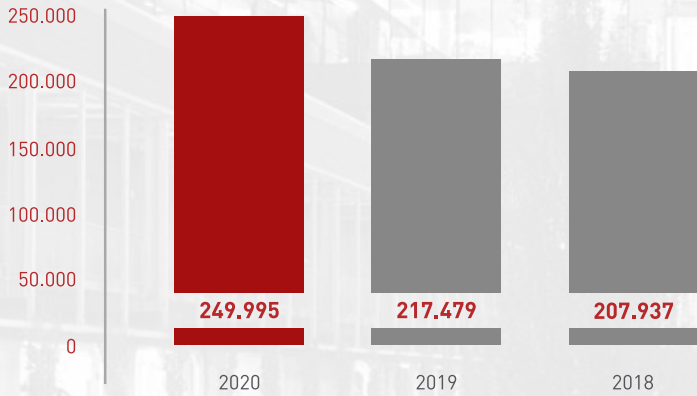
NUMERI 2020



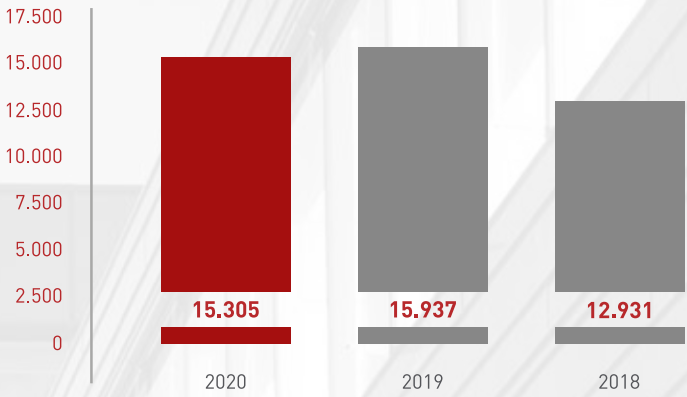
PORTAFOGLIO ORDINI PER LINEA DI BUSINESS
IN MIGLIAIA DI EURO



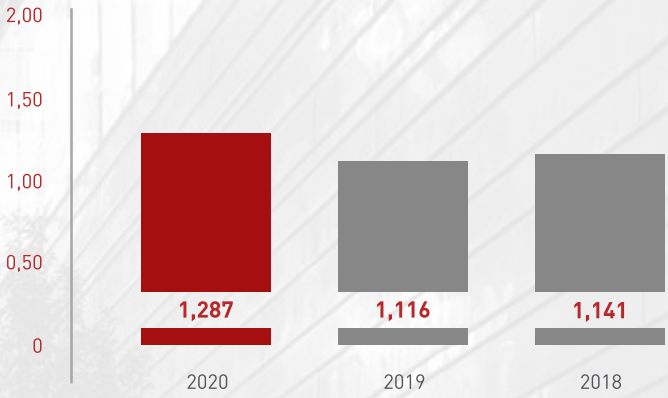
VALORE DELLA PRODUZIONE
IN MIGLIAIA DI EURO



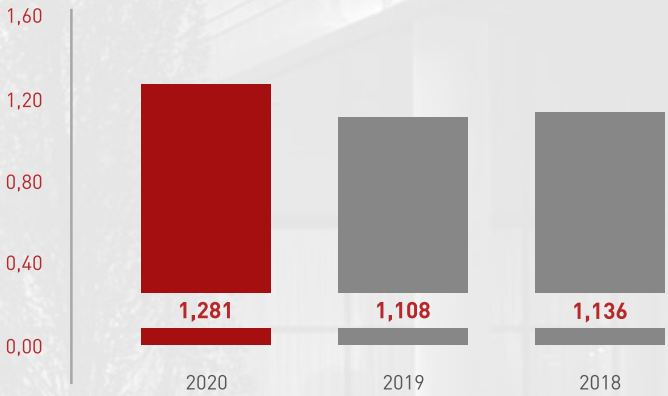
EBITDA
IN MIGLIAIA DI EURO



CURRENT RATIO
ATTIVITÀ CORRENTI / PASSIVITÀ CORRENTI



QUICK RATIO
ATTIVITÀ CORRENTI - SCORTE / PASSIVITÀ CORRENTI







BILANCIO DI LEGALITÀ E CODICE ETICO

L'ETICA COME ASSET STRATEGICO DELL'IMPRESA CARRON

L'impresa Carron si è dotata di numerosi strumenti che sanciscono in modo esplicito il valore etico dell'impresa.

Si tratta del rispetto di una serie di regole e principi improntati alla legalità ed all'eticità, c.d. "presidi di legalità", che consentono all'impresa di presentarsi come player ideale nell'instaurazione di nuove relazioni commerciali.

Sì, perché nell'attuale situazione di mercato è importante non solo garantire il rispetto dei principi di trasparenza e legalità all'interno, come l'impresa ha sempre fatto, ma è fondamentale anche esplicitare un modello di business che abbina il rispetto dei principi etico-legali all'obiettivo del profitto.

Questo modus operandi consente all'azienda di allargare progressivamente la propria sfera d'azione, implementando il portfolio di clienti grazie al consolidamento della propria reputazione anche sotto il profilo etico. Ha quindi investito in misura crescente sulla creazione di una serie di regole e prassi da rispettare nei processi produttivi interni e nei rapporti con l'esterno, al fine di rispondere effettivamente alla richiesta di integrità e legalità espressa dal mercato.

Ne è nato il c.d. "bilancio di legalità", che consente non solo di evidenziare l'impegno aziendale profuso nella promozione della legalità, ma anche di comunicarlo ai dipendenti, ai fornitori, ai clienti e ad altri interlocutori dell'impresa.

Fra le misure adottate a presidio della legalità, spiccano, a titolo esemplificativo:

- 1) l'adozione di un modello organizzativo e gestionale previsto dalla legge 231/2001, contenente principi etici e protocolli comportamentali che, se adeguatamente configurati ed efficacemente attuati, hanno lo scopo di prevenire i reati richiamati nella legge medesima ed evitare all'azienda di essere sanzionata;
- 2) il rating di legalità quale strumento che si eleva a elemento di premialità, in particolare quale criterio preferenziale per i finanziamenti che vengono concessi dalla pubblica amministrazione, oppure consentendo un'accelerazione dei tempi dell'istruttoria preliminare necessaria per la erogazione del credito bancario.

Da quanto esposto si evince con tutta evidenza un principio basilare: le imprese che operano nell'ottica di una crescita continua non devono solo tendere alla massimizzazione del profitto, ma ad un benessere (well-being) più elevato, rappresentato certo dalla produzione e dalla ricchezza, ma senza trascurare "la qualità della vita".

WHITE LIST

Dal 13 novembre 2014 Carron Cav. Angelo S.p.A. è iscritta all'elenco degli esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (cd. White List) della Provincia di Treviso.

- E' un elenco istituito presso la Prefettura territoriale in cui l'azienda richiedente ha la sede legale;

- L'iscrizione riguarda i seguenti settori (cd. «Attività Sensibili»):
 - a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
 - b) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
 - c) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
 - d) noli a freddo di macchinari;
 - e) fornitura di ferro lavorato;
 - f) noli a caldo;
 - g) autotrasporto per conto di terzi;

- Viene verificata l'assenza di infiltrazioni mafiose e condanne penali rilevanti per tutti i soggetti apicali dell'azienda (Legali Rappresentanti, Direttori tecnici, Collegio Sindacale, Organismo di Vigilanza, Procuratori) e i loro conviventi sulla base della nuova Banca Dati Antimafia da parte della Prefettura Competente.

- Permette di velocizzare i tempi di verifica della società da parte della Pubblica Amministrazione, sostituendo di fatto la certificazione antimafia.

- Rispecchia una situazione sempre attuale della società grazie alla sua validità di soli 12 mesi e grazie all'obbligo di aggiornamento mediante comunicazione immediata delle eventuali modifiche societarie intervenute.

MODELLO DI ORGANIZZAZIONE, GESTIONE E CONTROLLO DEL D.LGS 231/2001

Il D. Lgs. n. 231/2001 ha introdotto la responsabilità amministrativa a carico delle persone giuridiche. Ciò ha comportato il rischio che, al verificarsi di specifiche fattispecie criminose, la società possa vedersi applicare delle sanzioni pecuniarie ed interdittive. L'adozione di tale modello permette di prevenire la commissione dei reati grazie alla definizione di regole e precetti interni verificati dall'Organismo di Vigilanza attraverso un'attività di auditing ed un monitoraggio dei flussi informativi relativi alle attività svolte dalle diverse aree della società.

Attraverso la sua applicazione le attività dell'impresa sono costantemente controllate e l'intera struttura organizzativa viene responsabilizzata nel proprio operato. Inoltre l'adozione del modello e la sua efficace attuazione preclude eventuali sanzioni a carico dell'azienda.

CODICE ETICO

CODICE ETICO ANCE

Adesione Carron Cav. Angelo S.p.A. del 24 novembre 2014

Il Codice Etico adottato dall'associazione di categoria, Associazione Nazionale Costruttori Edili, sancisce un impegno etico che si esprime ponendosi come obiettivi la tutela della libertà di impresa, la trasparenza e la legalità nel settore delle costruzioni.

Carron aderendovi esprime la propria volontà di contribuire al raggiungimento di tali obiettivi, seguendo le disposizioni in esso contenute nelle proprie attività

CODICE ETICO CARRON

Carron, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 10 maggio 2013, ha adottato anche un proprio Codice Etico che rappresenta l'insieme dei diritti, dei doveri e dei principi etici adottati dalla Società nei confronti di dipendenti, pubblica amministrazione, azionisti e terzi.

Con la sua adozione la società si impegna ad azioni di trasparenza e legalità nelle proprie attività, rendendo espliciti una serie di principi che valorizzano l'eticità dell'impresa, meglio specificando i requisiti del Codice Ance.

PRINCIPI BASE

L'impresa Carron considera la legalità, la correttezza e la trasparenza dell'agire presupposti imprescindibili per il raggiungimento dei propri obiettivi economici, produttivi, sociali. L'impresa uniforma le proprie azioni all'ottenimento dei risultati competitivi che premiano la capacità, l'esperienza e l'efficienza, operando in un contesto di piena e corretta competitività, nel rispetto delle leggi.

CONTENUTO

Il Codice Etico contiene:

- una serie di regole di comportamento nei rapporti con gli interlocutori esterni, i collaboratori, il mercato e l'ambiente.

- un modello di organizzazione e gestione dell'impresa, con un sistema efficiente ed efficace di programmazione, tale da assicurare il rispetto delle regole di comportamento da parte di tutti i soggetti che operano per l'impresa.

Il Codice Etico può essere consultato sul sito www.carron.it

RAPPORTI CON L'ESTERNO

Le informazioni, in ogni comunicazione con l'esterno, devono essere veritiere, chiare e verificabili.

Non è ammessa alcuna forma di regalo, né l'instaurazione di relazioni personali di favore, che possa anche solo apparire come eccedente le normali pratiche commerciali o di cortesia, o comunque rivolta ad acquisire trattamenti di favore nella conduzione di qualsiasi attività.

L'impresa Carron non eroga contributi, vantaggi o altre utilità a partiti politici o alle organizzazioni sindacali dei lavoratori, né ai loro rappresentanti, se non nel rispetto della normativa applicabile.

Nella partecipazione alle gare d'appalto l'impresa Carron formula le offerte in modo da consentire il rispetto di adeguati standard qualitativi, di congrui livelli retributivi del personale dipendente e delle vigenti misure di sicurezza e tutela ambientale.

AMBIENTE

Le attività produttive sono gestite nel rispetto della normativa vigente, effettuando tutte le indagini preventive per verificare i possibili rischi ambientali derivanti dall'intervento.

L'impresa si impegna a diffondere e consolidare una cultura della tutela ambientale e della prevenzione dell'inquinamento, sviluppando la consapevolezza dei rischi ambientali e promuovendo comportamenti responsabili.

RAPPORTI CON I COLLABORATORI

L'impresa riconosce la centralità delle risorse umane, quale principale fattore di successo di ogni impresa, in un quadro di lealtà e fiducia reciproche tra datore e prestatori di lavoro.

Tutto il personale è assunto con regolare contratto di lavoro.

Il rapporto si svolge nel rispetto della normativa, favorendo il continuo miglioramento e la crescita dei propri dipendenti, anche attraverso lo svolgimento di iniziative formative.

SICUREZZA E SALUTE

L'impresa garantisce l'integrità fisica e morale dei suoi collaboratori, nel pieno rispetto della normativa, inclusi i cantieri temporanei e mobili.

L'impresa svolge la propria attività assicurando un'adeguata prevenzione antinfortunistica ed un ambiente di lavoro salubre e sicuro.

L'impresa si impegna a diffondere e consolidare tra tutti i propri collaboratori e subappaltatori una cultura della sicurezza.

CONTROLLI

L'impresa adotta specifiche modalità di controllo della conformità dei comportamenti di chiunque agisce per la stessa, in modo da scoprire ed eliminare tempestivamente eventuali situazioni di rischio. Vista l'articolazione delle attività, l'impresa adotta un sistema di deleghe di poteri e funzioni, prevedendo in termini espliciti e specifici l'attribuzione degli incarichi a persone dotate di idonea capacità e competenza.

RATING DI LEGALITÀ

L'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato in data 20.12.2019 ha rinnovato il rating di legalità attribuito a Carron Cav. Angelo S.p.A. confermando le tre stellette.

L'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato definisce, attraverso il punteggio che attribuisce alle singole società richiedenti, il livello di legalità che la società che ha raggiunto. I criteri di valutazione prevedono dei requisiti minimi necessari per ottenere il punteggio base pari a una stella. Inoltre vi sono altri sette requisiti per l'eventuale incremento premiale del punteggio. Ogni requisito premiale corrisponde ad un +. Ogni tre + viene attribuita una stella fino ad un massimo di tre stelle e un +.

Il Rating di Legalità rappresenta la massima certificazione che una società può ottenere in tema di legalità, conseguente ad una verifica molto accurata del comportamento etico in ambito aziendale da parte dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato.

Il Rating costituisce un'importante garanzia per la Pubblica Amministrazione ed i possibili clienti dell'azienda, e costituisce un presupposto a cui l'ordinamento ricollega vantaggi in sede di concessione di finanziamenti pubblici e agevolazioni per l'accesso al credito bancario.

NUOVE TECNOLOGIE - BUILDING INFORMATION MODELLING

Il BIM come opportunità per ottimizzare i processi

Continua il nostro percorso di digitalizzazione e standardizzazione informativa attraverso il Building Information Modelling in risposta alle crescenti sfide lanciate dalle committenze ma soprattutto spinto dalla volontà di migliorare i processi di costruzione per ottenere un vantaggio competitivo. Un vantaggio in termini di riduzione di errori e ridondanze in fase di cantiere, grazie a un maggior coordinamento dell'informazione tecnica che il BIM agevola rendendo i dati più accurati e allo stesso tempo accessibili e più facilmente visualizzabili.

Abbiamo ampliato il team dedicato alla gestione e al coordinamento BIM, affiancando nuove figure specializzate ai tecnici di cantiere, in modo da agevolare la fruizione dei nuovi strumenti e promuovere uno scambio di competenze e una formazione "on the job" fondamentale per la traduzione in digitale delle necessità del cantiere.

Un supporto innovativo per la gestione di commessa

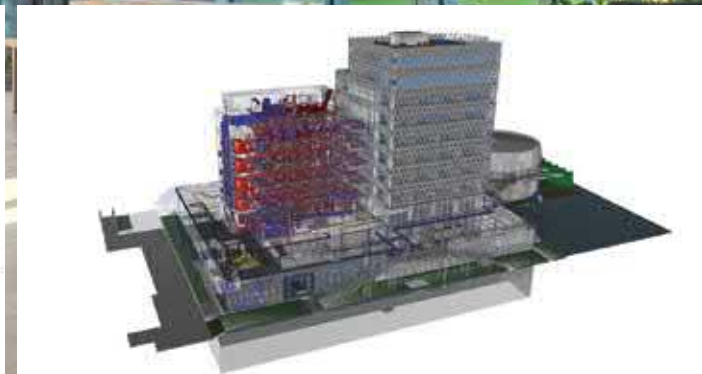
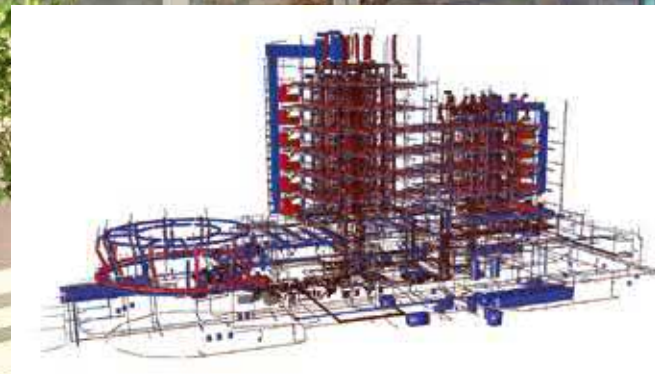
Abbiamo posto il BIM al centro del progetto di ottimizzazione della gestione informativa intrapreso a partire dal 2018, con l'ambizione di creare un cantiere virtuale al fine di anticipare le problematiche costruttive ma anche di supportare la pianificazione temporale (4D) ed economica (5D) di commessa migliorando così l'efficienza dell'intero processo costruttivo.

A questo scopo stiamo adottando dei sistemi di classificazione standard, utilizzati per la costruzione e la parametrizzazione dei modelli informativi, per consentire la valutazione e computazione delle lavorazioni in modo rapido e semi-automatico e il trasferimento delle informazioni quantitative al gestionale tecnico e quindi al team di cantiere. Questo ci ha permesso di elevare il grado di affidabilità delle previsioni, e di conseguenza il monitoraggio delle performance di progetto.

Ambiti di applicazione

Nell'ambito di commesse che ci vedono impegnati come General Contractor incaricato della progettazione costruttiva e della gestione informativa, abbiamo definito un organigramma dedicato per rispondere al meglio alle esigenze espresse dalla Committenza in termini di BIM. Gli esempi più lampanti sono i cantieri Hotel Bvlgari a Roma e Torri OpenZone a Bresso, dove le nostre risorse interne specializzate coordinano i team di progettazione, eseguendo attività di clash detection e code checking tramite software dedicati e gestendo le piattaforme dedicate alla collaborazione.

Grazie all'ambiente di condivisione dati tutti i soggetti coinvolti, dai committenti ai progettisti fino ai fornitori e ai nostri lavoratori, comunicano attraverso un'interfaccia comune, tramite la quale è possibile analizzare e verificare i progetti, definire dei flussi approvati, permettendoci di portare il BIM in cantiere e digitalizzare l'intero processo. Inoltre, in entrambe le commesse, al termine dei lavori, verrà consegnato un modello as-built (AIM) che include i collegamenti alle schede tecniche e le chiavi necessarie per l'utilizzo dei modelli ai fini del facility management. Abbiamo intrapreso la strada del BIM anche per le nostre iniziative, come nel caso del Restauro e ristrutturazione di Palazzo Roccabonella, dove si è applicato il processo "Scan-to-BIM" per la restituzione tridimensionale dell'esistente a partire da una nuvola di punti come base per lo sviluppo della progettazione in BIM e la successiva computazione delle lavorazioni. O ancora nelle RSA di Cecina e Limbiate, ma anche per le residenze a Silea e il residence Ca' Amata, dove i modelli informativi hanno permesso di gestire in modo semplice una scomposizione avanzata delle lavorazioni (WBS), fondamentale per la pianificazione e il controllo di commessa.



"Il Building Information Modelling (BIM) è un processo per la generazione e la gestione delle informazioni di un progetto di costruzione. Le caratteristiche fisiche e funzionali dell'opera vengono rappresentate e raccolte tramite dei modelli informativi tridimensionali e multidisciplinari. Una fonte di informazione condivisa utilizzabile a supporto del processo decisionale da parte di tutti i soggetti interessati, per l'intero ciclo di vita dell'opera, dalla fase di prima concezione, attraverso la costruzione e la gestione, fino alla dismissione della stessa"

LE INNOVAZIONI

La digitalizzazione sempre al servizio delle persone

Il Gruppo Carron è stato tra i primi a intraprendere la strada della trasformazione digitale capendo la grande potenzialità che questa offriva. Oggi prosegue in tale direzione continuando a sviluppare nuove idee e facendo proprie le tecnologie più all'avanguardia.

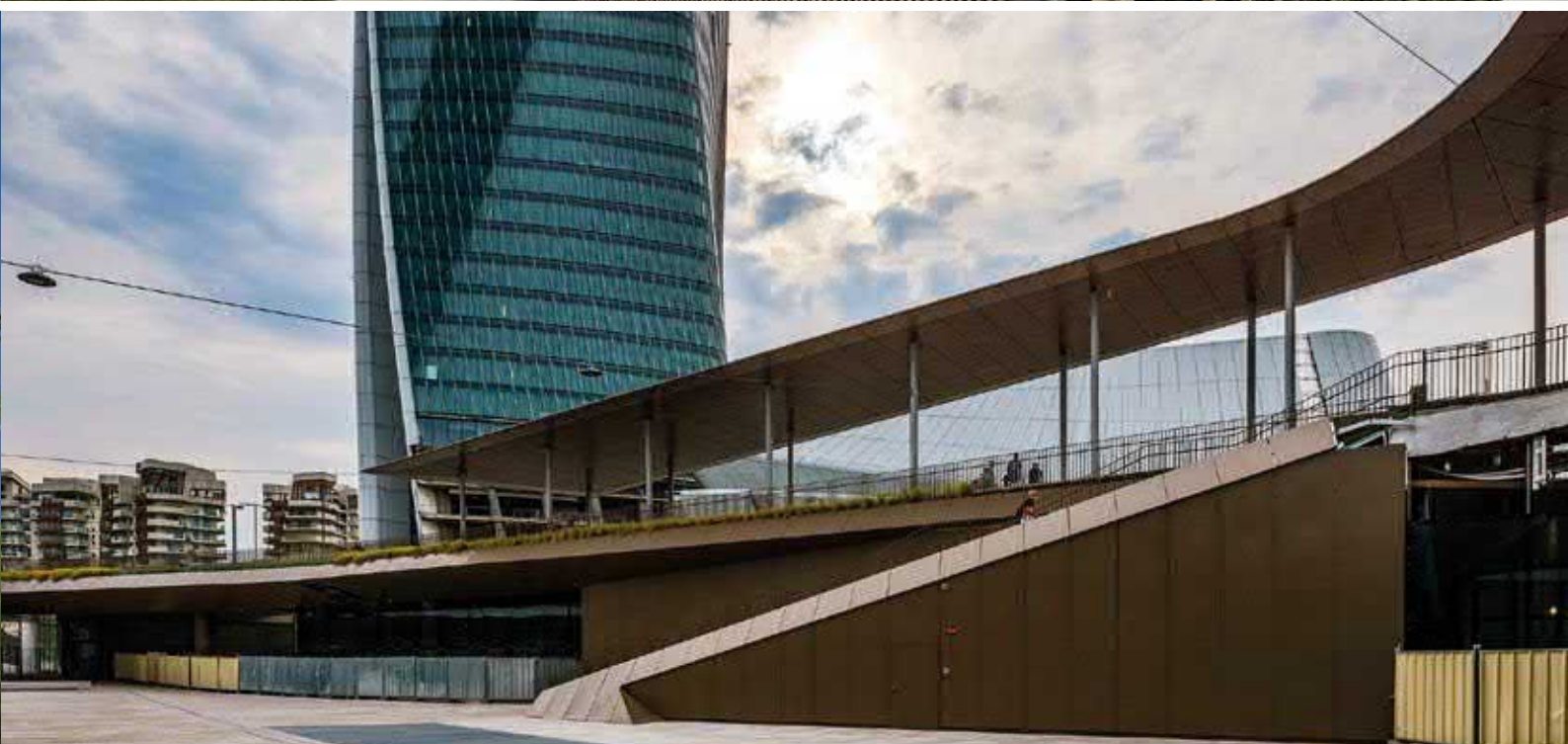
Per la sicurezza degli asset intangibili si avvale della piattaforma Egnyte che garantisce alla squadra una totale operatività ovunque essa si trovi, operando in cloud e condividendo in tempo reale qualsiasi materiali d'archivio necessario.

Una modalità di lavoro trasversale alle persone, ai luoghi e al tempo che ha dimostrato tutta la sua forza durante il periodo di lockdown da pandemia Covid in cui è stato garantito, fin dal subito, di poter lavorare da casa.

Per la rendicontazione finanziaria utilizza la soluzione iperconvergente offerta dai prodotti Dell Technologies HCI. Il Gruppo ha così accelerato la propria rendicontazione mensile dell'89% (due giorni al posto di settimane) permettendo l'accesso sicuro ai dati, sempre e in qualsiasi momento, una riduzione dei tempi di gestione IT pari al 50%, oltre che una riduzione dei costi di proprietà.

L'approccio digitale, che non è solo operativo ma anche legato alla nota predisposizione al cambiamento e all'innovazione dell'azienda, si dimostra di fatto una leva di business vincente che se da un lato offre un panel di servizi sempre a servizio delle persone, dall'altro mette al riparo le stesse dai frequenti rischi legati all'errore manuale e alla perdita di dati preziosi.





PRINCIPALI PROGETTI IN CORSO



COMMITTENTE
KRYALOS S.P.A.
DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE DI IMMOBILE IN VIA GATTAMELATA, MILANO



Il progetto prevede innanzitutto la demolizione degli edifici esistenti, che si sviluppano lungo l'intero perimetro del lotto, costituiti da 9 livelli fuori terra e due piani interrati. Successivamente è prevista la realizzazione di un nuovo edificio ad uffici, composto da 2 piani interrati destinati ad autorimessa e locali tecnici, con superficie lorda di 3.870 mq a piano, e da un volume fuori terra articolato in tre corpi di fabbrica tra di essi collegati che si sviluppano su 8, 11 e 14 piani, con una superficie lorda di 22.700 mq. Al suo interno l'edificio si snoda a partire da due hall principali sulle quali gravitano le risalite principali del complesso. La conformazione del piano terra potrà così consentire sia la divisione del fabbricato in due grandi porzioni sia eventualmente l'utilizzo di uno dei suddetti atri come principale e l'altro di conseguenza come secondario. Il piano primo del complesso ha una conformazione ibrida, suddivisa tra ambienti ufficio ed aree meeting, mentre i restanti piani fuori terra saranno interamente destinati agli uffici. L'edificio conseguirà la certificazione LEED Core & Shell 2009 di livello Platinum.

COMMITTENTE:
EDIZIONE PROPERTY S.P.A.
OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO SITO IN PIAZZA AUGUSTO IMPERATORE A ROMA



Carron sta eseguendo la ristrutturazione dell'edificio ex sede INPS sito in Piazza Augusto Imperatore in Roma di proprietà di Edizione Property Spa, per la trasformazione dello stesso edificio nel futuro hotel a marchio Bvlgari. Il complesso architettonico si sviluppa tra Piazza Augusto Imperatore e via della Frezza e risale al periodo fascista, quando proprio durante gli anni '30 del secolo scorso iniziarono i lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'area adiacente al Mausoleo di Augusto. L'edificio, progettato dall'arch. Vittorio Ballio Morpurgo fu realizzato tra il 1936 e il 1940. Sotto la stretta supervisione della Soprintendenza capitolina, la rifunzionalizzazione dell'edificio prevederà la trasformazione dello stesso in hotel 5 stelle lusso con la rivisitazione degli spazi interni, intervenendo per il miglioramento delle strutture esistenti nonché alla creazione degli spazi adibiti alle camere e gli ampi spazi pubblici, dotando l'immobile di tutti i confort impiantistici e di design caratteristici di tali interventi. Le facciate esistenti saranno soggette a restauro conservativo delle stesse per ripristinare l'antico splendore dei marmi e dei laterizi che sa sempre le compongono.



COMMITTENTE:

OSPEDAL GRANDO SRL - TREVISO

REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SANITARIO DI TREVISO,
AMPLIAMENTO E AMMODERNAMENTO DELL'ODIERNO OSPEDALE.



Il progetto consiste nella realizzazione del nuovo polo sanitario di Treviso, che prevede l'ampliamento e ammodernamento dell'odierno ospedale. L'opera viene denominata "cittadella della salute" proprio per la nuova visione del polo sanitario, che pone come cardine la semplificazione, l'ottimizzazione e l'ammodernamento delle strutture e dei servizi da esso forniti. Nel fulcro dell'opera sorge la macro-area ospedaliera, cuore pulsante dell'intera cittadella, dalla quale si può facilmente ed intuitivamente accedere alle quattro sotto-aree funzionali: il blocco direzionale, punto di ingresso, origine e terminale dei percorsi di comunicazione principale; il blocco amministrativo, la cui funzione è quella riportata dal nome stesso; il macro-blocco territoriale, il centro della distribuzione dei servizi maggiormente richiesti che permetterà di comunicare e promuovere la salute al maggior numero di persone; il blocco formativo, nel quale si terranno formazione, ricerca e l'insegnamento tramite l'università; il macro-blocco logistico, che riassume in sé i massimi contenuti tecnologici, è concepita come una grande darsena, il porto di arrivo delle merci, la produzione e distribuzione di energia che riceve direttamente dal Sile. Il tutto è contestualizzato in un'area verde di 5 ettari.

L'intervento complessivo ricopre un'area di più di 167.000 mq nella quale si sviluppano 90.000 mq di nuove strutture, 57.000 mq di ristrutturazioni, raggiungimento dello standard LEED Italia e l'utilizzo di risorse sostenibili.

COMMITTENTE
CARRON CAV. ANGELO S.P.A.
REALIZZAZIONE R.S.A. A LIMBIATE (MB)



La Clinica San Carlo è stata fondata nel 1963 dal Professor Emilio Bernardelli a Paderno Dugnano (MI) per offrire ai cittadini della zona un'assistenza ospedaliera completa, efficiente e professionale con Day Hospital, Day Surgery e fase riabilitativa. L'edificio in costruzione si sviluppa su tre livelli: ospiterà un Centro Diagnostico e attività di Day Hospital e posizionato all'interno del compendio sanitario che ospiterà già 3 R.S.A., una farmacia comunale e un poliambulatorio per medici di base.

COMMITTENTE
CARRON CAV. ANGELO S.P.A.
REALIZZAZIONE R.S.A A CECINA (LI)



L'edificio in corso di realizzazione nel Comune di Cecina (LI) sarà composto da tre piani fuori terra inclusi piano terra e piano copertura. L'intervento si prefigge come obiettivo la realizzazione di 3 Residenze Sanitarie Assistenziali da 80 posti per un totale di 240 posti, ovvero strutture non ospedaliere all'interno delle quali gli ospiti possano comunque godere di un'articolata assistenza medica ed infermieristica. Oltre a tale assistenza sanitaria, si garantiscono prestazioni alberghiere quali ristorazione, lavanderia e pulizia, nonché spazi adeguati alle attività ricreative e di socializzazione, e recupero motorio. Il progetto prevede anche la realizzazione delle opere di urbanizzazione da cedere al Comune: la strada di accesso da Via Aurelia Sud e la viabilità intorno al lotto compresi posti auto, marciapiedi, pista ciclabile e sottoservizi.

COMMITTENTE
SPESA INTELLIGENTE S.P.A.
REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO COMMERCIALE EUROSPIN A COMACCHIO (FE)



Il Gruppo Eurospin Italia S.p.a. è una realtà totalmente italiana nata nel 1993 da un gruppo di imprenditori del settore della grande distribuzione, che ha ridefinito il concetto di discount alimentare, diversificandosi da altre realtà straniere per aver intuito l'esigenza del consumatore di trovare un equilibrio tra il rispetto della qualità dei prodotti della tradizione locale con la convenienza di un prezzo accessibile a tutti, consentendo al gruppo Eurospin Italia Spa di diventare leader nel settore per numero di punti vendita, fatturato e numero clienti. Nel caso specifico, il gruppo Eurospin Spa, si è affidato allo sviluppo immobiliare della Carron Spa per la costruzione di un nuovo punto vendita con una dimensione coperta pari ai circa 2000 mq e con una superficie di vendita alimentare ed extra alimentare di circa di 1500 mq. Cosa resa possibile a seguito dell'acquisizione di un'area individuata e selezionata secondo logiche di posizionamento, viabilità ed accessibilità. L'immobile viene realizzato, per una maggiore attenzione all'impatto ambientale, in classe A ed utilizzano energie pulite generate da pannelli solari con una potenza generata superiore rispetto ai limiti richiesti per legge. Particolare attenzione è stata rivolta al sito urbano dove viene promossa la riqualificazione dell'area secondo criteri di ottimizzazione della compatibilità ambientale.

COMMITTENTE:
PROVINCIA DI TRENTO
PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL 1° LOTTO
IMPIANTO DEPURAZIONE DI TRENTO 3



Il progetto riguarda la realizzazione di un impianto di depurazione dei liquami provenienti dalla fognatura civile al servizio del bacino scolante che comprende i Comuni di Aldeno, Besenello, Calliano, Cimone, Garniga, Trento e parte di Villa Lagarina per una potenzialità complessiva di 300'000 abitanti equivalenti (I + II lotto). L'intervento comprende in estrema sintesi, la realizzazione di un manufatto di grigliatura e sollevamento iniziale, un Impianto di Depurazione, opera principale (34.000 mq superficie in pianta), un nuovo tratto di strada statale in sostituzione di uno esistente interferenze con l'impianto di Depurazione (1000 ml più svincoli e raccordi), un sistema di collettori fognari che garantiscono il collegamento scarico finale del refluo trattato in Adige. L'opera, di primaria importanza e interesse per l'intera Provincia Autonoma di Trento, rappresenta un intervento all'avanguardia dal punto di vista strutturale e paesaggistico. L'area d'intervento risulterà totalmente integrata al contesto ambientale circostante attraverso il mascheramento e ricoprimento della struttura con il reimpianto della flora autoctona precedentemente rimossa. I contenuti tecnologici, impiantistici ed energetici all'avanguardia, rendono l'impianto di depurazione di Trento Tre un unicum nel settore della depurazione civile.

COMMITTENTE
PATAVIUM S.R.L.
RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DELLO STORICO PALAZZO ROCCABONELLA A PADOVA



L'intervento si svolge nel cuore di Padova, in via S. Francesco, in uno degli edifici storici più antichi del centro città, a pochi passi da Prato della Valle, dalla Basilica di Sant'Antonio e dal Palazzo del Bo. L'operazione consiste nel restauro conservativo di Palazzo Roccabonella, vincolato dalla Sovrintendenza, le cui origini risalgono alla fine del '400 per poi essere stato ulteriormente allargato nel '700. Con le sue metrature generose e i circa 900 metri quadri di corte con giardino, l'immobile darà alla luce 30 unità abitative, 49 garage sotterranei con accesso bidirezionale mimetizzato in giardino, 2 spazi commerciali e un locale da uso palestra riservato ai proprietari.

Il progetto rappresenta il trade d'union perfetto tra il restauro conservativo più austero, essendo uno degli edifici più preziosi e suggestivi di Padova, e la progettazione d'avanguardia con l'utilizzo di strumenti quali laser scanner 3D, processo "Scan to BIM" e modellazione BIM, scorrendo in un duplice e parallelo binario: storia e tecnologia, tradizione e innovazione.

COMMITTENTE:
REGIONE MARCHE
NUOVO POLO OSPEDALIERO DI FERMO



Il progetto consiste nella progettazione esecutiva e realizzazione del nuovo ospedale di Fermo. L'idea alla base del progetto è stata quella di articolare il complesso ospedaliero in 4 blocchi destinati ai diversi servizi sanitari e non, separando nel contempo le funzioni ricettive (degenze high e low care) dalle aree dedicate alla diagnosi e cura e prevedendo al suo interno una struttura (blocco A) che si può identificare come l'ospedale per gli esterni, destinata alle attività in Day Care (Day Hospital e Day Surgery). Il complesso ospedaliero, è costituito da 11 corpi di fabbrica, che svettano da una unica piastra di base. Di seguito i principali dati: Superficie lorda: 56.000 mq; Volume lordo: 230.000 mc; Numero di posti letto totali: 362 (287 degenze ordinarie, 53 degenze in regime diurno, 22 degenze intensive; Numero di sale operatorie: 7; Posti auto: 760 Strutturalmente l'edificio è definito "integralmente isolato alla base": l'intera struttura infatti si appoggia su oltre 480 tra isolatori sismici e appoggi scorrevoli, oltre a 40 dissipatori visosi, che consentono di scaricare al sistema fondazionale in modo integrale il carico dell'intero edificio (le azioni verticali), ma nel contempo lo isolano completamente per quanto concerne alle forze orizzontali, che tipicamente si generano durante un evento sismico. Ai lavori si sono aggiunte, in corso d'opera, tutte le lavorazioni per opere propedeutiche quali la realizzazione di una viabilità alternativa per i residenti, la risoluzione delle interferenze con i sottoservizi, l'indagine volta alla bonifica da ordigni bellici e l'indagine archeologica che ha portato alla luce i resti di svariate abitazioni e oltre 100 sepolture di epoca romana e preistorica unitamente a svariata oggettistica di corredo. In corso d'opera è stato affidato a Carron SpA un ulteriore appalto per la progettazione e la realizzazione di tutta la viabilità esterna di collegamento della nuova struttura ospedaliera con la Strada Provinciale.

COMMITTENTE
IMMOBILMARCA S.R.L.
RESIDENCE CA' AMATA



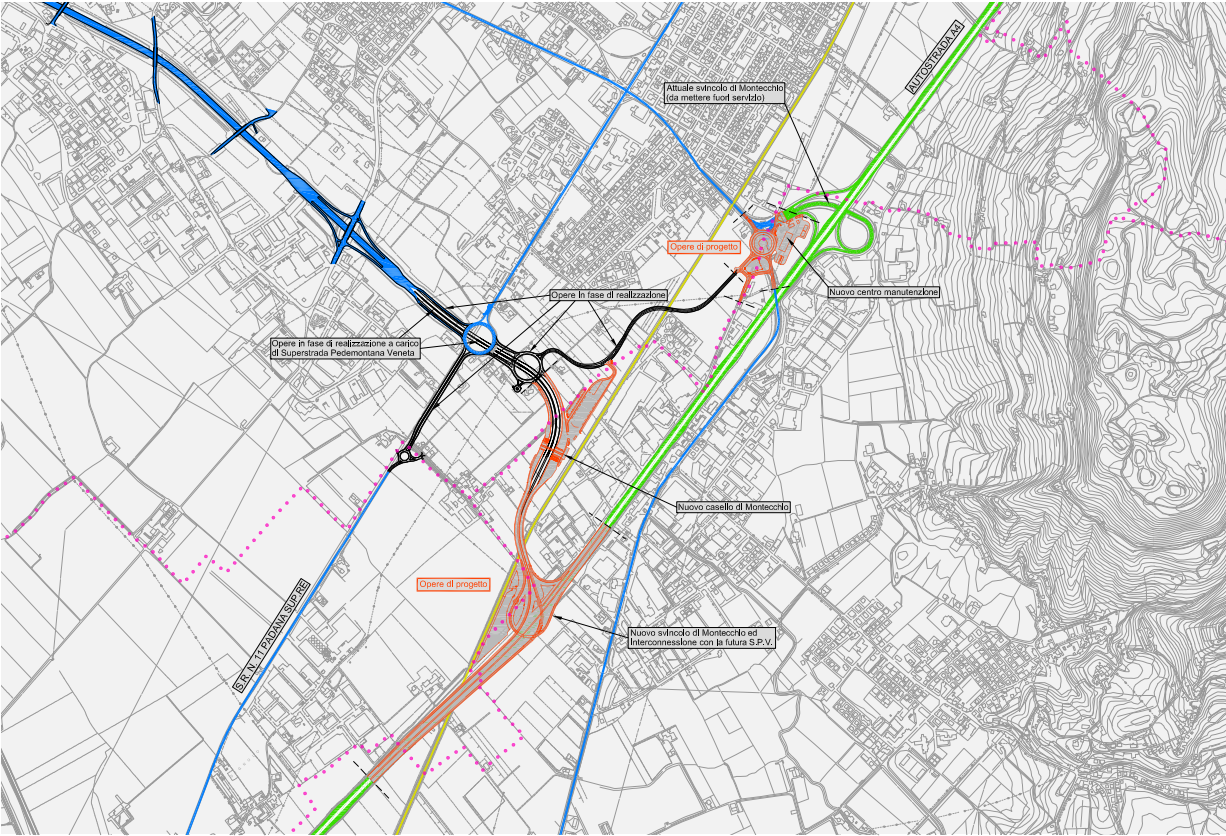
Le moderne strutture residenziali di nuova realizzazione si trovano a pochi passi dal centro di Castelfranco Veneto. Immerse nel verde della Marca Trevigiana, le residenze sono state realizzate seguendo i principi dell'ecosostenibilità, con finiture di alta qualità, incorniciate da un green a 18 buche con un incantevole sistema di canali, laghi e pista ciclabile.

COMMITTENTE
IMMOBILMARCA S.R.L.
LOTTIZZAZIONE SILY: UNITÀ RESIDENZIALI A SILEA



Il progetto complessivo prevede lo sviluppo di 4 palazzine residenziali composte da 6 piani fuori terra con affacci e terrazzi che daranno luce alle superfici in disponibilità al cliente. La società Immobilmarca intende procedere in due stralci realizzando da subito il primo lotto di due edifici (C3 e C4) e a seguire il secondo lotto (C1 e C2) entrambi con la parte di interrato di pertinenza dove saranno ubicate le autorimesse a servizio delle residenze, i vani a magazzino e le zone di servizio. Ogni edificio prevede la realizzazione di 28 unità, di tipologia mista, dal mini appartamento all'appartamento a tre camere, tutti dotati di giardino e/o terrazza vivibile. Le caratteristiche costruttive sono rivolte alla ricerca di materiali e finiture di tendenza con particolare attenzione all'ottenimento di ottimali prestazioni energetiche ed acustiche (Classe Energetica prevista – classe A) sfruttando l'impianto in pompa di calore alimentato da un sistema di pannelli fotovoltaici che permetterà di alleggerire notevolmente gli oneri in capo ai consumi delle singole abitazioni.

COMMITTENTE:
AUTOSTRADA BR-VR-VI-PD
NUOVA AUTOSTAZIONE DI MONTECCHIO MAGGIORE E COLLEGAMENTI CON LA VIABILITÀ
ORDINARIA - OPERE DI COMPLETAMENTO



L'attuale casello sull'Autostrada A4 di Montecchio Maggiore è un importante nodo autostradale che collega la viabilità primaria al sistema della mobilità regionale e provinciale, oltre che alla futura Superstrada Pedemontana Veneta (S.P.V.). In un simile contesto, pertanto, la viabilità del presente progetto permette di realizzare un nuovo casello di interconnessione del sistema autostradale con la rete ordinaria, in posizione diversa da quella attuale e soprattutto compatibile con l'innesto della nuova Superstrada Pedemontana Veneta, di realizzare un'interconnessione di tipo autostradale tra la A4 e la Superstrada Pedemontana Veneta, di alleggerire le condizioni di carico delle strade e degli incroci esistenti e di realizzare un nuovo centro manutenzione, più ampio dell'attuale, in corrispondenza della posizione attuale del casello di Montecchio Maggiore.

Si tratta di un'opera estremamente complessa a causa delle importanti interazioni con il flusso del traffico autostradale e ferroviario. In particolare, è previsto che la sede autostradale fortemente condizionata dalla realizzazione della nuova infrastruttura, venga deviata verso Sud, per un tratto di circa 2.000 m, con uno spostamento trasversale massimo delle carreggiate di circa 30 m. In questo tratto tutta la pavimentazione verrà completamente rifatta. È inoltre previsto l'adeguamento, il rifacimento e la nuova costruzione delle seguenti opere d'arte: Gallerie ferroviarie G01 e G02, svincolo Montecchio (dotato di cavalcavia e sottopasso autostradale, rampe di svincolo), fabbricati di svincolo a servizio di tutte le attività autostradali già funzionanti presso l'attuale svincolo. Infine, una serie di manufatti e opere idrauliche minori per il controllo e la regimazione delle acque della rete idraulica esistente.

COMMITTENTE
REAM S.G.R. S.P.A.
R.S.A. TORREVECCHIA PIA (PV)



Nel territorio del Comune di Torrevecchia Pia in via Galluzzi, in area di recente urbanizzazione di circa 9.000 mq, è in corso la costruzione di un nuovo edificio da destinarsi a Residenza Sanitaria Assistenziale per Anziani da 120 posti letto (R.S.A.) e a Centro Diurno Integrato da 20 ospiti (C.D.I.).

L'intervento trae origine dalla necessità di disporre il Comune di Torrevecchia Pia di una nuova struttura socio assistenziale, di qualità ed efficacia, finalizzata a rispondere in maniera rapida ai nuovi scenari che vedono coinvolti cittadini non autosufficienti e i loro familiari.

Il progetto prevede la costruzione di un volume di tre piani fuori terra (piano tipo) ed un piano terra (piastra) in aggiunta al fabbricato di tre piani, che avvolgerà parzialmente il corpo alto della struttura.

Nella Piastra saranno collocati, la hall di ingresso e accoglienza, i Servizi Generali, due nuclei contigui destinati alla residenzialità (R.S.A.), i Servizi Sanitari (R.S.A.), il Centro Diurno Integrato (C.D.I.) e i locali destinati alle Centrali Termiche.

COMMITTENTE:
CARRON CAV. ANGELO S.P.A.
REALIZZAZIONE DI R.S.A. IN VIA LANCIA A TORINO



Riqualificazione edificio esistente di forma rettangolare, ex officine Lancia, composto da piano interrato di circa 5700 mq e di 4 piani fuori terra per un totale di circa 20.000 mq.
Sono in corso opere di demolizione, strip out e bonifica. L'edificio si trova in luogo ad alta densità popolazione su grande area in via di riqualificazione urbana.
Copertura piana che accoglie impianti tecnologici, interrati destinato a parcheggio e parte di locali impianti depositi, servizi etc.
Ci sono molti impianti di sollevamento e nuclei di scale per il collegamento tra i vari ai piani.
Nell'area esterna di pertinenza privata di 3.600 mq circa verranno eseguite opere a verde, marciapiedi, asfalti.
Le facciate dell'edificio saranno restaurate completamente e i serramenti verranno sostituiti con nuovi serramenti a taglio termico.
L'edificio è destinato a due RSA per un totale di 400 posti letto suddiviso in 213 camere sia doppie che singole, cellule bagni prefabbricati per camere dedicate a degenza.

COMMITTENTE
FONDO SALUTE ITALIA
REALIZZAZIONE DI R.S.A. IN VIA SERVAIS A TORINO



Riqualificazione edificio esistente di forma rettangolare, composto da due piani interrati di circa 6000 mq di 8 piani fuori terra per un totale di circa 12.600 mq.
Copertura piana che accoglie impianti tecnologici, interrati destinato a parcheggio e parte di locali impianti depositi, servizi etc.
Ci sono 4 impianti di sollevamento ed un nucleo scala centrale per il collegamento ai piani, 2 scale esterne antincendio in ferro.
Nell'area esterna di pertinenza privata di 6.600 mq circa verranno eseguite opere a verde, marciapiedi, asfalti etc...
Le facciate dell'edificio sono costituite da manufatti prefabbricati che verranno riqualificati con particolari sistemi di risanamento e pulizia mentre i serramenti verranno sostituiti con nuovi serramenti a taglio termico.
L'edificio è destinato a RSA per un totale di 200 posti letto suddiviso in 100 camere sia doppie che singole, cellule bagni prefabbricati per camere degenza. Gli ultimi piani 6 e 7 le camere saranno solo singole e avranno un grado di finitura più elevato per offrire ai futuri pazienti/ospiti maggiori comfort e servizi.

COMMITTENTE:

OPENZONE S.P.A.

REALIZZAZIONE EDIFICI "LE TORRI " ALL'INTERNO DEL COMPRESORIO IMMOBILIARE
OPEN ZONE A BRESSO (MI)



L'intervento si sviluppa all'interno del Campus Scientifico Open Zone situato nel Comune di Bresso Milano. Il progetto di ampliamento del Campus mira al raddoppio degli spazi e dei laboratori esistenti, con una dimensione complessiva del Campus di 37.000 mq con l'obiettivo di ospitare fino a 1200 persone.

L'intervento consiste nella demolizione delle strutture esistenti, la realizzazione di una piastra di 4 piani a copertura dell'intera area di intervento di cui due interrati. Saranno realizzate due Torri destinate ad uso uffici laboratori; sono previsti dei collegamenti tra le stesse con passerelle destinate al flusso interno. La Piastra rappresenta un elemento compositivo di eccezione volumetrica e si articola attorno a generosi spazi comuni e di aggregazione, sale riunioni, sale conferenze, spazi espositivi e relax. Allo stesso livello sarà posto l'atrio di accesso che con la sua doppia altezza conferisce flessibilità e qualità allo spazio.

Sarà inoltre realizzata un'area dedicata alla comunicazione denominata Open Circle.

Il progetto prevede la redazione degli elaborati costruttivi in Bim elaborati dalla struttura tecnica in cantiere.

COMMITTENTE

KRYALOS SGR S.P.A.

RISTRUTTURAZIONE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO UFFICI IN VIA REGINA
GIOVANNA A MILANO



L'immobile attualmente si suddivide in due unità (civico 29 e civico 27) con duplice accesso da via Regina Giovanna e un accesso secondario che si affaccia su via Maiocchi.

Le due unità, saranno unite per formare un'unica proprietà. L'immobile è costituito da due corpi di fabbrica principali dalla forma rettangolare, uno parallelo a via Regina Giovanna e l'altro disposto parallelamente sul retro del lotto. I due fabbricati verranno collegati da due corpi trasversali: il primo su tre livelli che chiude anche il lotto sul fronte interno, il secondo, parallelo al primo e posto a metà, che collega i fabbricati su due livelli. L'ultimo volume a chiusura del lotto si affaccia su via Maiocchi, per tre piani fuori terra, disposto in maniera obliqua al resto dei volumi per restare parallelo alla strada. Il corpo di fabbrica prospiciente via Regina Giovanna, è costituito da 6 piani fuori terra, mentre quelli interni sono costituiti da 3 piani fuori terra. Il piano interrato ospita una parte di uffici, alcuni posti auto, gli spogliatoi, i depositi ed i locali tecnici. Con l'intervento si persegue un adeguamento agli attuali standard richiesti per gli spazi di lavoro, con la possibilità di poter rispondere alle diverse richieste attuali del mercato, sia mono-tenant che multi-tenant.

La copertura all'ultimo piano, sarà liberata dagli impianti che attualmente la saturano, spostando le parti impiantistiche nel piano interrato.

L'edificio dovrà conseguire la certificazione LEED v4 for Core and Shell, livello PLATINUM.



PRINCIPALI PROGETTI CONSEGNATI

COMMITTENTE:

G.R.E. SRG (GENERALI REAL ESTATE) - MILANO

RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO DIREZIONALE IN VIA CHIESE A MILANO



L'immobile di via chiese 72-74 è posizionato nel quartiere Bicocca, ad est della grande arteria di transito Viale Fulvio Testi a Milano. L'edificio in oggetto è costituito da 8 piani fuori terra e 1 piano interrato per un totale di 11.000 mq di superficie. Prima di dare inizio alle opere di riqualificazione dell'immobile sono stati eseguiti i lavori di rimozione e demolizione interne. Si è poi proceduto con interventi che hanno ottimizzato la flessibilità e la divisibilità in unità per singoli tenants con la realizzazione di nuove finiture interne, nuovo layout dei percorsi e dei blocchi servizi. Si è intervenuti poi per l'ottimizzazione e l'adeguamento del sistema tecnologico: un nuovo sistema impiantistico e un nuovo insieme di accorgimenti per il controllo energetico, al fine di far rientrare l'edificio in classe A3. Infine si è agito sulle facciate rinnovando l'immagine del fabbricato con un disegno architettonico nuovo che ha considerato il punto di vista energetico, prestazionale, la flessibilità e le caratteristiche degli spazi di lavoro. L'edificio è in classe LEED livello Platinum.

COMMITTENTE:

COIMA SGR SPA - COIMA OPPORTUNITY I - MILANO

INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI IMMOBILE DIREZIONALE IN VIALE SARCA 235, MILANO



L'edificio è costituito da un corpo di fabbrica, sito in Viale Sarca al n° 235. L'intervento ha portato alla riqualificazione del fabbricato, dell'autosilo interrato di pertinenza e delle relative sistemazioni esterne. Il progetto di rinnovamento ha potenziato le qualità proprie dell'esistente; si è proceduto alla sostituzione del sistema di tamponamento esistente con la realizzazione di una nuova facciata caratterizzata da trasparenza, modularità, semplicità e chiarezza della forma. L'edificio è dotato di due corpi scala esterni che sono stati riqualificati, a questi sono stati aggiunti altri due nuovi corpi scala. I lavori hanno portato inoltre alla riqualificazione degli impianti, sia meccanici che elettrici e speciali.

COMMITTENTE:

KRYALOS SGR S.P.A. - MILANO

RISTRUTTURAZIONE PALAZZO "EX POSTE" IN PIAZZA CORDUSIO A MILANO



Il restauro dell'ex Palazzo delle Poste a Milano che ospita la prima sede italiana di Starbucks. L'intervento di restauro conservativo del complesso Kryalos si è concluso nel dicembre 2017 adattando il complesso edilizio alle nuove esigenze. L'intervento si caratterizza per il connubio tra valorizzazione dello storico complesso progettato dall'architetto Broggi e innovazione, tra nuovi layout interni, migliorie funzionali ed estetiche. L'intervento di riqualificazione generale del compendio, composto da due corpi edilizi, è stato finalizzato alla ridefinizione della distribuzione interna degli spazi con lo scopo di adattarli alla logica pluritenant, rendendoli cioè fruibili da più conduttori. All'interno, la sala a doppia altezza, che era la sede dell'agenzia delle Poste, profondamente alterata rispetto al progetto originario dell'architetto Luigi Broggi, è stata riportata alla sua originaria configurazione mediante la rimozione del piano mezzanino che creava un'interferenza visiva nella percezione generale della sala come unico ambiente. Carron ha avuto il ruolo di General Contractor, in prima linea per risolvere ogni imprevisto. L'intervento ha valorizzato l'immobile dal punto di vista funzionale ed estetico, eliminando le superfetazioni e valorizzando lo spazio a cielo aperto all'interno del lotto con un nuovo assetto "a giardino" tipico delle corti milanesi.

COMMITTENTE:

HINES ITALIA RE S.R.L. - FONDO "BVK HIGHSTREET RETAIL CORDUSIO S.P.A."

RISTRUTTURAZIONE PALAZZO IN PIAZZA CORDUSIO 2 HINES UNIQLO



Il Progetto di riqualificazione dell'immobile, composto da 6 piani fuori terra, un sottotetto ed un piano interrato, ha previsto la ristrutturazione complessiva del fabbricato finalizzata ad una nuova ridistribuzione funzionale del layout generale. L'intervento ha interessato una superficie complessiva di circa 14.000 mq. Il progetto di ristrutturazione dell'immobile ha portato alla realizzazione dei seguenti interventi: adeguamento dell'asset immobiliare secondo Standard prestazionali contemporanei; creazione di Aree Retail ai Piani Terra e Primo; adeguamento prestazionale ed efficientamento della flessibilità interna delle Aree Uffici dai Piani Secondo al Quinto; recupero del Piano Sesto e formazione di un nuovo volume abitabile; efficientamento Impiantistico e Prestazionale; adeguamento dell'immobile alle attuali norme di Prevenzione Incendi; modifiche strutturali atte al miglioramento della flessibilità di Layout; efficientamento delle connessioni Verticali; ristrutturazione delle facciate esistenti volte al riefficientamento energetico ed al restauro complessivo dell'immobile. L'edificio sarà certificato LEED - livello GOLD.

COMMITTENTE:

H-FARM - TREVISO

NUOVO POLO SCOLASTICO-DIREZIONALE H-CAMPUS A RONCADE (TV)



Situato a Roncade, in provincia di Treviso, nella tenuta Ca Tron di H-Farm, sulla laguna di Venezia, il progetto H-Campus, destinato a diventare il più grande polo per l'innovazione e la formazione in Europa offre un percorso di formazione, dalla scuola primaria al master (dai 6 ai 25 anni), con focus su digitale, inglese, ed entrepreneurship. L'intervento in numeri: circa 23 mila metri quadrati di nuovi spazi, su un totale di oltre 50 ettari, che potranno ospitare 3 mila persone, 1.800 studenti.

L'operazione, finanziata da un fondo immobiliare, prevedeva l'ampliamento della superficie attualmente occupata da H-Farm, che oggi si sviluppa su 14 mila metri quadri edificati e 12 ettari di parco, con l'aggiunta di ulteriori 31 ettari di terreno, all'interno dei quali sono stati realizzati circa 23 mila metri quadri di nuovi edifici. Un progetto sostenibile, in totale autosostenibilità energetica e di landscaping: la struttura è parte integrante del campus.

I lavori sono stati eseguiti a ritmi serrati con punte di 350-400 lavoratori al giorno per garantire la consegna degli edifici e dei relativi spazi a verde per l'inizio dell'anno scolastico 2020.

COMMITTENTE

SERICON INVESTMENT FUND

RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO "CORTILE DELLA SETA", MILANO



Oggetto di intervento è lo storico palazzo denominato "Cortile della Seta", avente forma a corte, in centro Milano, costruito alla fine dell' '800. Carron ne sta curando la ristrutturazione, oltre al restauro delle facciate e ampliamento delle finestre sui fronti strada. I lavori comprendono inoltre la demolizione della copertura e sopraelevazione con creazione di un piano aggiuntivo, per poi posizionare una nuova copertura vetrata, costituita da una scansione di shed di varie dimensioni in corrispondenza del salone centrale: ciò consentirà di migliorare il filtraggio della luce naturale e regolare il ricambio dell'aria. Il palazzo sarà composto da 1 piano interrato e 6 fuori terra per una superficie di circa 23.800 mq. L'edificio dovrà conseguire la certificazione LEED Core&Shell 2009, livello GOLD.

COMMITTENTE:

FINAQUILA S.R.L. – HOTEL LOCARNO ROMA

RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'HOTEL LOCARNO A ROMA



Il complesso, ad uso alberghiero, è composto dal fabbricato A costituito da 6 piani fuori terra e un interrato, il fabbricato B di 4 piani fuori terra ed un interrato, il fabbricato C di un solo piano ed infine il cortile comune delimitato dai 3 corpi di fabbrica.

I lavori in oggetto sono stati realizzati su 44 camere del complesso alberghiero, categoria 5 stelle, con una superficie di intervento pari a circa 4.600 mq. In particolare, la ristrutturazione dell'edificio ha puntato a trovare un compromesso tra il rispetto delle caratteristiche dell'involucro esistente e la necessità di recuperare l'edificio per il suo impiego come da destinazione d'uso attuale. L'intervento sulla struttura edilizia è consistito nel mantenimento dell'involucro murario esterno esistente, mediante semplice intervento manutentivo per il rifacimento di intonaci e tinteggiature, con nuova distribuzione interna delle stanze, l'adeguamento alla normativa vigente per il superamento delle barriere architettoniche e l'adeguamento impiantistico per la nuova conformazione della struttura stessa.

COMMITTENTE:

BULGARI GIOIELLI S.P.A. - VALENZA (AL)

REALIZZAZIONE FABBRICATO A DESTINAZIONE D'USO PRODUTTIVA ORAFA E RELATIVE PERTINENZE E OPERE DI URBANIZZAZIONE A VALENZA (AL)



I lavori hanno riguardato la realizzazione di un nuovo edificio ad uso produttivo-orafo con annessa palazzina destinata per uffici nel comune di Valenza in provincia di Alessandria. Il complesso produttivo risulta uno dei più grandi d'Europa e può contenere oltre 700 dipendenti. Il lotto fa parte di un complesso più ampio che prevede la riqualificazione dell'intero comparto attraverso la realizzazione del complesso fieristico-espositivo, di una nuova viabilità e nuovi standard. L'appalto ha inoltre compreso la realizzazione di una nuova viabilità di accesso attraverso la rotatoria esistente e due parcheggi pubblici della capacità complessiva di circa 130 posti auto. La nuova viabilità termina poco oltre gli accessi ai parcheggi in corrispondenza dell'ingresso al nuovo sito produttivo. La strada prosegue all'interno della proprietà privata in cui sono localizzati i parcheggi dedicati ai dipendenti.

Il progetto è stato redatto seguendo il protocollo LEED 2009 Italia Nuove Costruzioni e Ristrutturazioni e ha raggiunto lo standard LEED Silver.

COMMITTENTE:

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PADOVA

RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO "EX OSPEDALE GERIATRICO" PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL POLO UMANISTICO DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PADOVA



L'intervento è consistito nella riqualificazione, con cambio di destinazione d'uso, del complesso denominato "ex geriatrico". Al suo interno è stato inserito un nuovo polo umanistico dell'università di Padova, con biblioteche, aule e uffici di dipartimenti. La proposta per il nuovo polo umanistico si è strutturata su tre principi: l'utilizzo e la riconoscibilità della sequenza degli spazi aperti, la riqualificazione degli elementi storici e di pregio presenti nell'area di intervento e la riconnessione urbana del nuovo complesso pubblico con il tessuto edilizio circostante. Il primo tema ha riguardato la sistemazione dei chiostri e delle corti, attraverso lo studio di spazi e percorsi che segneranno il nuovo polo bibliotecario, che dovrà occupare la parte ottocentesca. Il secondo tema ha riguardato gli spazi interni dei corpi ottocenteschi in riferimento alla loro immagine originaria, alle successive evoluzioni e alle esigenze attuali. Il terzo tema affrontato attiene alla riconnessione urbana, questione nodale per l'intero complesso e naturale conseguenza del cambio di destinazione d'uso dell'ex geriatrico. Il complesso si sviluppa in 2 lotti: A con 12 corpi edificio e B con 5 corpi edificio, con un'area di 14.738 mq.

COMMITTENTE:

GUCCI LOGISTICA S.P.A. - SCANDICCI (FI)

REALIZZAZIONE NUOVO POLO LOGISTICO DI SCANDICCI



Il nuovo polo logistico d'eccellenza Gucci Art Lab si inserisce nell'ambito di un intervento di recupero di un sito industriale dismesso. Si tratta di un ampio complesso produttivo e direzionale, completato nel dicembre 2017 e inaugurato ad aprile. Gli immobili hanno una superficie complessiva di circa 40.400 metri quadrati, su un'area di circa 47.300 metri quadrati. Carron ha coordinato tutti i lavori, eseguendo le finiture interne e gli impianti dell'edificio centrale esistente, oltre ad occuparsi dell'intervento volto ad ottenere un miglioramento sismico delle strutture esistenti in cemento armato. Il progetto è stato redatto secondo il protocollo LEED 2009; il livello di certificazione raggiunto è il Gold. Il nuovo centro di produzione dedicato ai prodotti di pelletteria e calzature, in cui si intrecciano le stanze della ricerca, quelle delle macchine robotizzate e quelle in cui si esegue ancora tutto a mano, impiega circa 700 persone.

COMMITTENTE
CARRON CAV. ANGELO S.P.A.
REALIZZAZIONE R.S.A. A NICHELINO, TORINO



Nuova costruzione di forma rettangolare, composta da un piano interrato di circa 1500 mq e di 6 piani fuori terra per un totale di circa 10.000 mq.
Copertura piana che accoglie impianti tecnologici, interrato destinato a parcheggio e parte di locali impianti, depositi, servizi etc.
Ci sono 4 impianti di sollevamento ed un nucleo scala centrale per i collegamento ai piani, 2 scale esterne antincendio in ferro.
Area esterna di pertinenza privata di 3.300 mq circa in cui sono stati eseguite opere a verde, marciapiedi, asfalti etc... mentre altri circa 10.000 mq per opere OOU a scomputo oneri per il quale è stata riqualificata la viabilità prospiciente all'edificio realizzando anche una nuova rotonda oltre che marciapiedi, parcheggio per 50 posti auto, pista ciclabile, nuovi asfalti, nuovi sottoservizi, tombotto interrato per smaltimento acque.
L'edificio è destinato a RSA per un totale di 180 posti letto suddiviso in 100 camere sia doppie che singole, cellule bagni prefabbricati per camere degenza.

COMMITTENTE:
BOTTEGA VENETA S.P.A.
REALIZZAZIONE SEDE SOCIETARIA E PRODUTTIVA



La nuova sede, non lontano dai castelli di Montecchio Maggiore, comprende un parco di 55.000 metri quadrati e una villa storica del XVIII secolo (Villa Schroeder-Da Porto) protetta dai Beni Ambientali. Il restauro conservativo della villa ha permesso di mantenere la facciata in pietra locale, i portali, le colonne, le statue e le fontane, ma l'edificio è stato inoltre ampliato con una nuova costruzione. Nella realizzazione dell'opera un'attenzione particolare è stata dedicata alle strutture edilizie già esistenti che sono state ripristinate riutilizzando oltre il 75% delle stesse, ai materiali di costruzione provenienti entro un raggio di distanza minimizzato dalla villa, all'utilizzo esclusivo di legno certificato dal Forest Stewardship Council, e alla differenziazione dettagliata dei rifiuti prodotti. Per permettere al terreno di essere rigoglioso come in passato, particolare attenzione è stata posta al recupero della natura preesistente, utilizzando materiali e piante certificate. La presenza di verde è soltanto il primo di una serie di benefici dedicati ai lavoratori di Bottega Veneta. Gli aspetti più importanti del progetto sono infatti legati all'ambiente e finalizzati al contenimento dell'utilizzo di acqua, luci artificiali e al risparmio energetico complessivo. L'iniziativa più significativa in questo senso sono i 1.200 metri quadrati di pannelli fotovoltaici installati sul tetto della villa, ma anche sistemi di riciclo dell'acqua piovana e di riscaldamento e condizionamento basati sullo scambio di calore con il sottosuolo al fine di minimizzare le emissioni di CO2.
Bottega Veneta ha ottenuto la certificazione LEED al più alto livello conseguibile – il Platino – nella categoria Nuove Costruzioni & Ristrutturazioni (New Construction and Major Renovation), divenendo la prima azienda al mondo in questo settore a ottenere la certificazione.

COMMITTENTE:
ZAMBON IMMOBILIARE S.P.A.
RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO "EX BOCCARDO" A BRESSO, MILANO



È stata di recente completata la ristrutturazione ed ampliamento dell'edificio "ex Boccardo" da cui è nato il nuovo edificio a uso direzionale "C3 ex Boccardo" all'interno del Campus Zambon nel comune di Bresso, Milano.

Il nuovo complesso risulta articolato in 3 corpi di fabbrica, il Corpo Uffici (uffici direzionali e sale riunioni), l'Open Circle (sala conferenze) e l'Avancorpo (ingresso).

Il lotto di intervento ha una superficie di circa 4.900 mq e presentava un capannone adibito a logistica. Una parte delle strutture del capannone esistente sono state mantenute, mentre l'altra parte dell'immobile è stata demolita.

Il nuovo fabbricato si sviluppa su 2 piani fuori terra per una superficie complessiva di circa 4.600 mq. Il corpo uffici è composto da una porzione esistente da ristrutturare e una porzione nuova con struttura prefabbricata. L'open circle è costituito da una struttura in carpenteria metallica e una cupola in vetro. L'avancorpo infine, presenta strutture in calcestruzzo armato gettato in opera e copertura in legno. L'involucro esterno del nuovo complesso è costituito da facciate vetrate a montanti e traversi in acciaio. Al termine dei lavori Carron consegnerà il Modello As-built redatto in BIM, organizzato ai fini dell'attività di Facility Management del nuovo edificio uffici Zambon.

COMMITTENTE:
PIZZATO ELETTRICA - MAROSTICA (VI)
NUOVA SEDE SOCIETARIA IN CORSO DELLA CERAMICA A MAROSTICA (VI)



Il progetto ha portato alla realizzazione della nuova sede della Pizzato Elettrica, azienda leader nel settore della costruzione di interruttori di posizione, finecorsa, microinterruttori ed interruttori di sicurezza. Sono stati realizzati due nuovi edifici, distinti per funzione e collegati tra loro da passerelle, oltre a percorsi pedonali e carrai interni al lotto. L'edificio che ospita gli uffici ha forma rettangolare, con il lato più lungo che si affaccia su Corso della Ceramica mentre la struttura produttiva, di forma quadrata, si sviluppa internamente al lotto. Lo spazio tra i due corpi di fabbrica, di circa 13 metri, è connotato da un ampio avvallamento che consente di illuminare ed areare in modo corretto i vani che ivi si affacceranno. L'edificio destinato alla produzione è costituito da tre livelli, di cui due fuori terra ed uno interrato. L'edificio destinato ad uffici invece, che contiene anche alcuni laboratori, si sviluppa su tre livelli fuori terra e due piani interrati. Entrambi gli edifici sono stati ideati per essere facilmente ampliati nelle parti del lotto lasciate a verde nella zona sud al fine di una futura espansione dell'attività. La superficie dell'intero intervento è pari a circa 28.000 mq edificati ex novo, suddivisi in 22.500 mq edificio produttivo e 5.500 mq edificio uffici.

COMMITTENTE
CARRON CAV. ANGELO S.P.A.
REALIZZAZIONE DI R.S.A. IN VIA MAROCHETTI A TORINO



Ristrutturazione di due fabbricati speculari tra loro, costituiti da 5 piani fuori terra e un piano interrato, separati da un cortile interno condominiale e collegati centralmente tra loro, al piano terra da una struttura coperta in cemento armato e al piano interrato da un tunnel. L'intervento ha portato alla rifunzionalizzazione dei due edifici con la realizzazione di due distinte RSA da 200 posti letto ciascuno, denominate "Residenza Massimo D'Azeglio" con ingresso principale da Via Marochetti n.11 e "Residenza Parco Valentino" con ingresso principale da Via Chiabrera n.34. Tra i due immobili è stata mantenuta la corte interna condominiale a servizio delle strutture. Dal punto di vista costruttivo i fabbricati presentano una consistente struttura in cemento armato, murature di involucro in mattoni a cassa vuota e copertura piana, non praticabile. Gli esterni delle facciate sono rivestiti con lastre in travertino. La ristrutturazione completa dell'immobile è avvenuta mediante interventi di demolizione e rimozione di tutte le murature e dei tramezzi interni, rinforzo strutturale, riqualificazione delle facciate esterne, rifacimento di tutte le finiture interne e realizzazione di nuovi impianti meccanici, elettrici e speciali..

COMMITTENTE:
HOTEL EDEN SRL - ROMA
RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'HOTEL EDEN VIA LUDOVISI A ROMA



L'immobile di proprietà Dorchester Collection ospita l'Hotel Eden, ubicato nel centro storico di Roma in via Ludovisi 49 all'angolo con via Porta Pinciana. Un contesto altamente urbanizzato e caratterizzato da una importante presenza turistica. L'hotel si sviluppa su sei piani fuori terra ed uno interrato. Tutti i piani fuori terra sono destinati all'attività ricettiva dell'albergo, mentre al 6° e ultimo piano è presente il ristorante "La terrazza dell'Eden" oltre che la suite Penthouse. Lo Stage 1 dell'appalto ha riguardato lavori di demolizione ed opere di strip out in genere. Lo Stage 2, invece, ha portato ad una riqualificazione completa dell'edificio, sia per quanto riguarda le opere civili e strutturali che per gli impianti. La struttura è stata classificata come cinque stelle lusso.

COMMITTENTE:

BNL GRUPPO BNP PARIBAS

RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE BNL A ROMA



Ristrutturazione completa di un complesso realizzato nei primi anni '60 volto alla riqualificazione e all'efficientamento energetico, per il raggiungimento della classe A1. Carron ha avuto l'onere del coordinamento generale del cantiere, occupandosi inoltre di tutte le opere edili. I lavori, iniziati nell'agosto 2017, si sono conclusi nel settembre 2018. Si è trattato di un cantiere molto esteso che si sviluppa su 10 piani, di cui 2 interrati, terra, 6 fuori terra e la copertura, per un totale di circa 40.000 mq di superfici. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione al 100 %, è stata operata un'imponente campagna di bonifica ambientale che ha consentito di rilasciare per il fabbricato la certificazione "amianto free". Nell'immobile di proprietà di Gruppo BNL Paribas è entrata in locazione la società Engineering Spa. Il cantiere è stato studiato, in termini di progettazione costruttiva e di programmazione dei lavori, nei minimi dettagli, al fine di ottimizzare al massimo le risorse messe in campi e ridurre il più possibile i tempi di esecuzione.

COMMITTENTE:

ALLIANZ S.P.A. - TRIESTE

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO



Il palazzo ex sede della Ras, oggi Allianz, di Trieste è stato oggetto di un intervento di restauro e risanamento conservativo che ha compreso un insieme di opere volte alla trasformazione parziale dell'immobile in un albergo della catena Hilton. L'edificio, che tramite il restauro è tornato all'originario splendore, è inserito tra i beni soggetti a tutela, per cui ogni intervento è sottoposto alle prescrizioni della Sovrintendenza. Durante i lavori l'immobile era in parte occupato da attività commerciali escluse dall'intervento. Avendo la necessità di garantirne la visibilità e l'accessibilità, sulle facciate dei negozi è stato realizzato un ponteggio a sbalzo, mentre lungo le altre facciate è stato realizzato un tunnel pedonale. Dagli interventi strutturali alle opere edili, di restauro ed impiantistiche, ogni aspetto è stato avviato considerando sia la coerenza con il prestigioso contesto architettonico e culturale della città, sia le soluzioni più innovative nella gestione degli spazi e dei servizi.

COMMITTENTE:
MANIFATTURA BERLUTI - FERRARA
REALIZZAZIONE NUOVO STABILIMENTO PRODUTTIVO A GUAIBANELLA (FERRARA)



Carron ha realizzato il nuovo stabilimento commissionato dalla Manifattura Berluti destinato alla produzione dei propri prodotti all'interno di un lotto sito in località Gaibanella a sud di Ferrara. L'edificio è stato realizzato all'interno di un più ampio comparto di lottizzazioni che riguardano una zona attualmente ad uso agricolo. Il fabbricato è caratterizzato dalla presenza di due volumi distinti fra di loro: l'edificio principale destinato alle attività produttive e direzionale ed un secondo, più piccolo, destinato ad impianti tecnologici funzionali al fabbricato. La scelta del progettista è stata quella di attribuire a questi volumi un'estrema integrazione con lo spazio circostante e con l'ambiente naturale.

COMMITTENTE:
SALVATORE FERRAGAMO S.P.A.
REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO Q FERRAGAMO A FIRENZE



I lavori in oggetto hanno compreso tutte le opere di intercettazione dei sottoservizi esistenti, rimozione di impianti e demolizione intera degli edifici denominati "R-L-Q", propedeuticamente all'intervento di realizzazione del nuovo edificio denominato "Q". Il nuovo fabbricato ha una superficie utile di circa 10.000 mq e si compone di un piano interrato a destinazione parcheggio e quattro livelli di cui il piano terra a destinazione mista deposito/spaccio/reception, ed i restanti tre piani a destinazione direzionale. L'impalcato strutturale è costituito da travi metalliche e solai completati con getti in opera. La facciata offre prestazioni di isolamento di altissimo livello e per gli interni sono state scelte finiture di pregio. L'edificio è dotato di impiantistica ordinaria e speciale di elevato livello tecnologico. L'attenzione alla qualità è stata una priorità durante tutte le fasi del processo edilizio dalla progettazione alla costruzione; questa attenzione ha consentito di ottenere la certificazione LEED Platinum.

COMMITTENTE:
KRYALOS SGR S.P.A. - MILANO
COSTRUZIONE DEL NUOVO EDIFICIO A COMPLETAMENTO DEL CAMPUS PIRELLI A MILANO



La realizzazione del “Nuovo edificio Pirelli per uffici e servizi connessi” tra via Sarca e via Piero e Alberto Pirelli a Milano è l’ultimo elemento mancante all’assetto del Campus direzionale Pirelli dov’è situato l’Headquarter. Nell’ambito di quest’intervento si è proceduto con la demolizione della sede storica degli uffici direzionali Pirelli con la realizzazione di un edificio contemporaneo a uso uffici e sale riunioni, sale formazione interna per dipendenti Pirelli e mensa aziendale. L’area in cui si è inserito l’intervento è all’interno del quartiere bicocca. Il Campus si articola in una serie di edifici che marcano gli angoli dell’area, mentre lo spazio interno si caratterizza per il giardino segreto di grande fascino. Spiccano, oltre agli edifici di nuova costruzione, gli elementi degli edifici storici della Bicocca degli Arcimboldi e della Fondazione Pirelli. Il nuovo edificio si integra in modo armonico con il contesto, dialogando con gli immobili storici e con quelli contemporanei, in continuità tra la storia e il futuro.

COMMITTENTE:
ALLIANZ S.P.A. - TRIESTE
RIQUALIFICAZIONE DELLA STORICA SEDE ALLIANZ IN LARGO UGO IRNERI A TRIESTE



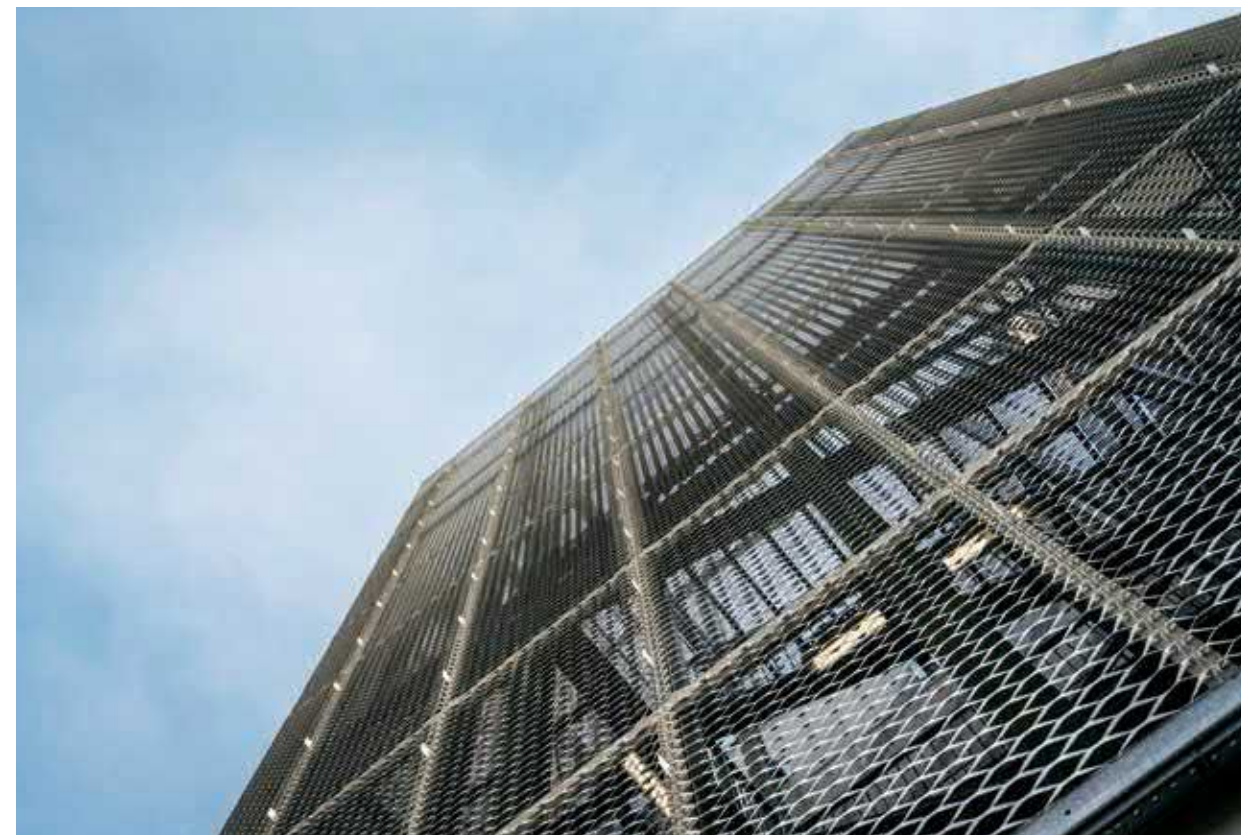
L’intervento ha riguardato un corpo centrale denominato H, formato da 6 piani per la parte centrale e 5 per le quattro ali perimetrali, e due corpi separati posti sul retro denominati rispettivamente A e B. Durante le opere di ristrutturazione è stata garantita la continuazione delle attività in loco. La riqualificazione ha compreso mq 35.645 di cui mq 34.355 hanno riguardato l’edificio H mentre mq 1.290 l’edificio A. Circa mq 28.000 sono a disposizione per gli uffici. Gli impianti meccanici ed elettrici sono stati rifatti completamente in ottica di efficientamento energetico.

COMMITTENTE:
PROVINCIA DI MANTOVA
 RIQUALIFICAZIONE DELLA ex S.S. N° 236 "GOITese" – VARIANTE DI GUIDIZZOLO – TANGENZIALE
 NORD AL CENTRO ABITATO DI GUIDIZZOLO



Si tratta di un'opera strategica del valore di 48.448.000 euro di cui 41,3 milioni finanziati dalla Regione Lombardia e la parte restante dalla Provincia di Mantova. L'infrastruttura interessa il territorio di tre comuni: Guidizzolo, Cavriana e Medole. Rende più efficiente la viabilità dell'area Nord Ovest del mantovano, contribuendo a sgravare dal traffico anche pesante i centri abitati e dunque a migliorare la sicurezza stradale e la qualità della vita dei cittadini. Un'opera rilevante e articolata, composta da sovrappassi, sottopassi, gallerie, rotatorie con contenuto impatto paesaggistico grazie al posizionamento della nuova tangenziale completamente in trincea per circa 600.000mc di scavo.

COMMITTENTE:
ZAMBON IMMOBILIARE S.P.A.
 AMPLIAMENTO SEDE ZAMBON A VICENZA



La società Zambon SpA, proprietaria dello stabilimento farmaceutico situato in via della Chimica 9 a Vicenza, intende sviluppare l'ampliamento del complesso produttivo mediante la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica nella porzione sud del lotto, per realizzare tre piani fuori terra. L'edificio sarà costruito nell'area libera situata a sud del lotto, si svilupperà su tre piani fuori terra e sarà realizzato in adiacenza all'attuale corpo sporgente verso sud, così da essere direttamente collegato al complesso esistente. La sua realizzazione sarà finalizzata ad incrementare la capacità produttiva dello stabilimento, prevedendo tre piani con destinazione d'uso produttiva, prevedendo anche aree per espansioni future; è prevista inoltre una penthouse tecnica in copertura, su una superficie pari circa a 1/3 della superficie del sedime del fabbricato, che avrà la sola funzione di ospitare l'impiantistica di servizio alla produzione.

COMMITTENTE:
DIESEL S.P.A.
NUOVO HEADQUARTERS DIESEL A BREGANZE VICENZA



Concepita con una logica polifunzionale con destinazioni d'uso multiple, la nuova sede Diesel (Breganze) è stata realizzata dal Gruppo Carron con l'intento di dare vita ad un villaggio in piena regola. Accanto agli uffici sono stati previsti un asilo nido e una scuola materna, un giardino interno, degli spazi adibiti alle attività sportive (campi da calcio e palestra), un bar, un auditorium e un ambulatorio dedicato all'osteopatia. Il tutto all'insegna del rispetto per l'ambiente e del benessere sul luogo del lavoro. Il progetto, sviluppato dallo Studio Ricatti di Vicenza, si dimostra a misura d'uomo. La struttura, caratterizzata da volumi architettonici fluidi e materiali trasparenti, risulta singolare, armonica e funzionale grazie anche al sistema di collegamento tra gli spazi ottenuto con una serie di percorsi pedonali a terra e su passerelle aeree. La scelta progettuale degli edifici è caratterizzata dalla centralità della luce come elemento architettonico e simbolico. Le ampie superfici vetrate permettono alla luce naturale di entrare e diffondersi in ogni ambiente. Le fonti luminose si fondono con armonia ed eleganza e consentono di avere condizioni ottimali di visibilità in ogni momento della giornata.

COMMITTENTE
CARRON CAV. ANGELO S.P.A.
REALIZZAZIONE RESIDENZE SOCIAL HOUSING A TORINO



Gli interventi in oggetto riguardano i lavori di costruzione del complesso edilizio di strada della Pronda a Torino. Il primo lotto prevede la realizzazione di un edificio costituito da 11 piani fuori terra e 2 livelli interrati. I piani fuori terra (dal livello 1 al livello 11) ospiteranno invece appartamenti residenziali (social housing), per complessivi 129 alloggi. Nei 2 piani interrati, infine, saranno dislocati 129 box singoli pertinenti la residenza (secondo piano interrato). Al piano terra verrà realizzata una piastra commerciale di circa 4.000 mq, di cui 2.500 mq destinati a supermercato e a 118 posti auto in uso all'attività commerciale (primo piano interrato). L'ultimazione lavori è prevista entro il 2020.

LA SALUTE AL PRIMO POSTO

WELFARE CARE: L'ADESIONE AL PROGETTO "PREVENZIONE È VITA"

Anche quest'anno abbiamo aderito al progetto WelfareCare perché "we care about welfare", ci interessiamo alle iniziative che favoriscono la sicurezza e il benessere dei nostri lavoratori. Siamo infatti diventati partner del progetto "Prevenzione è Vita" per offrire alle donne del gruppo Carron dai 40 ai 49 anni la possibilità di eseguire delle mammografie gratuite nei centri diagnostici convenzionati più vicini a casa.

Lo screening preventivo è fondamentale per la diagnosi precoce del tumore al seno, la neoplasia femminile più frequente. Ciò in quanto la probabilità di guarire completamente è direttamente correlata alla precocità della diagnosi.

In Italia i programmi di screening prevedono l'offerta gratuita della mammografia alle donne fra i 50 e i 70 anni, con cadenza biennale, e solo nelle ultime settimane è stato attivato all'ospedale San Giacomo di Castelfranco un nuovo ambulatorio senologico su base volontaria per offrire il servizio di prevenzione anche alle donne in età pre screening.

Il programma "Prevenzione e Vita" implementa le nostre iniziative per la tutela della salute, il primo valore a cui ci ispiriamo, anche attraverso i check up gratuiti per i dirigenti.

Ma l'impegno nel sociale del Gruppo Carron si esplica anche sul territorio, fuori dai confini aziendali.

LA RETE SOCIALE PER L'UMANIZZAZIONE DELLE CURE IN CAMPO ONCOLOGICO CON LA FONDAZIONE ALTRE PAROLE ONLUS

Dai corsi di scrittura creativa e medicina narrativa alla musicoterapia, dalle arti marziali al supporto psicologico ai pazienti e alle loro famiglie, attraverso la terapia familiare sistemica. Sono solo alcune delle attività svolte dalla Fondazione Altre Parole per favorire "Il Benessere in Oncologia". Iniziative a cui il Gruppo Carron partecipa sin dalla nascita della fondazione presieduta dal dottor Fernando Gaion, con l'obiettivo di mettere in campo tutta una serie di occasioni che aiutino le persone colpite dal "male del secolo" a nutrire la propria anima continuando ad esprimersi, nella consapevolezza che tutto ciò che aiuta una persona a riappropriarsi della propria vita è cura.

Fondazione Altre Parole Onlus promuove l'incontro dei pazienti con il mondo dell'arte, attraverso la pittura, la scrittura, la musica e un'ampia varietà di esperienze emozionali. Con la Fondazione Carron si adopera infatti per modificare l'accoglienza dei luoghi di cura sia dal punto di vista estetico-architettonico, sia sul piano organizzativo, in modo che il paziente, per quanto possibile, possa esercitare un suo ruolo da protagonista e non solo di passivo fruitore di prestazioni. Si tratta di un impegno che coinvolge non solo il paziente ma anche il suo nucleo familiare: attraverso la Terapia Familiare gli specialisti della fondazione accompagnano le famiglie durante l'iter clinico del paziente, attutendo le ripercussioni che possono esserci sull'intero sistema relazionale, con l'obiettivo di migliorare la qualità della vita dei componenti dell'intera famiglia. Un obiettivo che viene perseguito rafforzando la rete sociale e mettendo sempre al centro le persone.

L'IMPEGNO CON ELIOS ONLUS PER IL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DELLE CURE SANITARIE

Con l'associazione Elios onlus, fondata nell'agosto 2017, di cui Carron fa parte insieme ad altre 23 realtà imprenditoriali e professionali, abbiamo già raggiunto un obiettivo importante per il miglioramento della qualità delle cure sanitarie donando alla Ulss7 ogni anno macchinari d'avanguardia.

Elios, acronimo di Esperienza, Lavoro, Obiettivo, Sanità, nel dicembre 2017 ha concretizzato il suo primo progetto regalando una sala operatoria digitale di ultima generazione all'ospedale San Bassiano, che opera di concerto con le strutture di Santorso e Asiago. L'ospedale di Bassano grazie a questa sala è diventato il primo in Italia a disporre di tale strumentazione all'avanguardia: si tratta di una tecnologia innovativa di chirurgia mini-invasiva, che consente di ottenere una riduzione significativa dei disagi e rischi per i pazienti oncologici, diminuendo anche i costi sociali del recupero post operatorio. Un investimento di alcune centinaia di migliaia di euro che Elios ha affrontato dopo un confronto con i dirigenti sanitari, lavorando in partnership con l'Ulss 7.

"Il nostro scopo è di contribuire a portare innovazioni importanti negli ospedali- spiegano i fratelli Arianna, Paola, Marta, Barbara e Diego Carron – il ruolo di chi fa impresa è proprio quello di contribuire allo sviluppo sociale ed economico e al benessere del territorio in senso lato".

Dagli investimenti nel mondo del sociale all'impegno per la promozione di iniziative culturali, fino al sostegno alle associazioni sportive. Carron continua ad investire per costruire un futuro migliore nei più diversi ambiti.

CON I BAMBINI DELLE FATE, PER UNA "VISIONE ALTRA" DEL SOCIALE

Carron collabora con I Bambini delle Fate, impresa sociale che dal 2005 si occupa di assicurare sostegno economico a progetti e percorsi di inclusione sociale a beneficio di famiglie con autismo e altre disabilità. L'obiettivo è diffondere una "visione altra" del sociale: senza negare o minimizzare il peso delle sfide e delle fatiche quotidiane, raccontare "con viso sorridente" il potenziale di bambini e ragazzi e la grande forza delle loro famiglie.

WelfareCare

Altre Parole
FONDAZIONE ONLUS

ELIOS
ONLUS
L'esperienza Laboratori Imprenditoria
e di Qualità Sanitaria

I BAMBINI DELLE FATE
per l'inclusione sociale



Carron Cav. Angelo S.p.A.

Via Bosco 14/1 - 31020 San Zenone degli Ezzelini (TV)
Tel. 0423 9657 - E-mail info@carron.it

Piazzetta del Liberty 8 - 20121 Milano
Tel. 02/86998023 - E-mail info@carron.it

www.carron.it

www.carron.it