



REFERENCE BOOK 2019

CARRON

CARRON

Costruire la Bellezza

*Costruire è partecipare alla creazione.
Ogni pezzo, ogni parte del lavoro,
ogni momento di cui la grande costruzione è fatta, è per il tutto.
È per il Bello, è perché serve, è perché resti. È per qualcosa,
ma soprattutto per qualcuno. Il costruire dura una vita,
ed è per la propria vita e per quella degli altri. L'uomo costruisce
e nel farlo bene edifica anche sé stesso.*

(Emilia Guarnieri)

GENERALITÀ DELL'IMPRESA

RAGIONE SOCIALE

Carron Cav. Angelo S.p.A.

SEDE LEGALE

Via Bosco 14/1
31020 San Zenone degli Ezzelini (TV)
Tel. 0423 9657 - info@carron.it

UNITÀ LOCALE MILANO

Piazzetta del Liberty 8
20121 Milano
Tel. 02/86998023 - info@carron.it

UNITÀ LOCALE ROMA

Palazzo Valadier, Piazza del Popolo 18
00187 Roma
Tel 06/36712316 - info@carron.it

CODICE FISCALE

01835800267

PARTITA IVA

01835800267

FORMA GIURIDICA

Società per Azioni

CAPITALE SOCIALE

€ 10.000.000 i.v.

ISCRIZIONE ALLA C.C.I.A.A. DI TREVISO

Registro Imprese 01835800267
R.E.A. N. 171597

GRUPPO CARRON

COSTRUIAMO LA BELLEZZA

L'etica e l'estetica per un benessere più elevato

Aumento del valore della produzione, miglioramento di tutti i margini reddituali e incremento del portafoglio ordini.

Il bilancio 2018 del Gruppo Carron è un concentrato di numeri positivi, frutto della passione su cui è improntato il lavoro quotidiano.

Nel 2018 si è raggiunta una dimensione produttiva di 207,9 milioni di euro, con una crescita del 13,5% sull'anno precedente.

L'utile netto del Gruppo del valore di 9 milioni di euro ha registrato un incremento del 23% sul 2017.

Il backlog al 31 dicembre 2018 segna ordini per 583 milioni di euro, rispetto ai 505 milioni del passato esercizio.

La digitalizzazione dei dati consente ai tecnici di avere i dati dei cantieri a portata di smartphone o tablet, con la possibilità di operare sempre e ovunque all'insegna dello smart working, massimizzando la collaboration del team di lavoro nella condivisione dei contenuti, oltre a garantire la sicurezza degli asset.

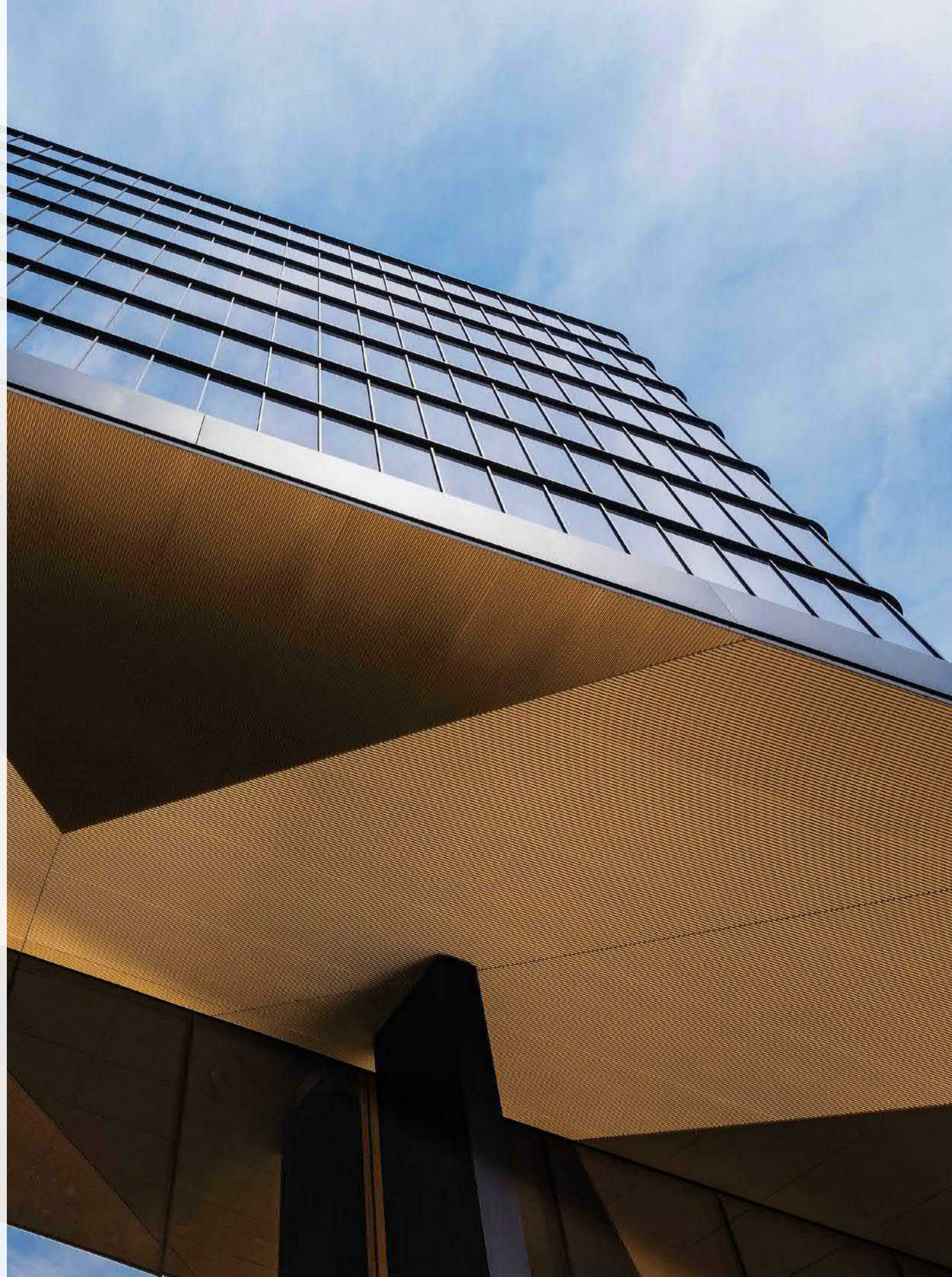
Ma oltre all'efficienza il Gruppo Carron nel 2018 ha continuato a focalizzarsi su interventi che offrono un upgrade della qualità della vita degli utenti.

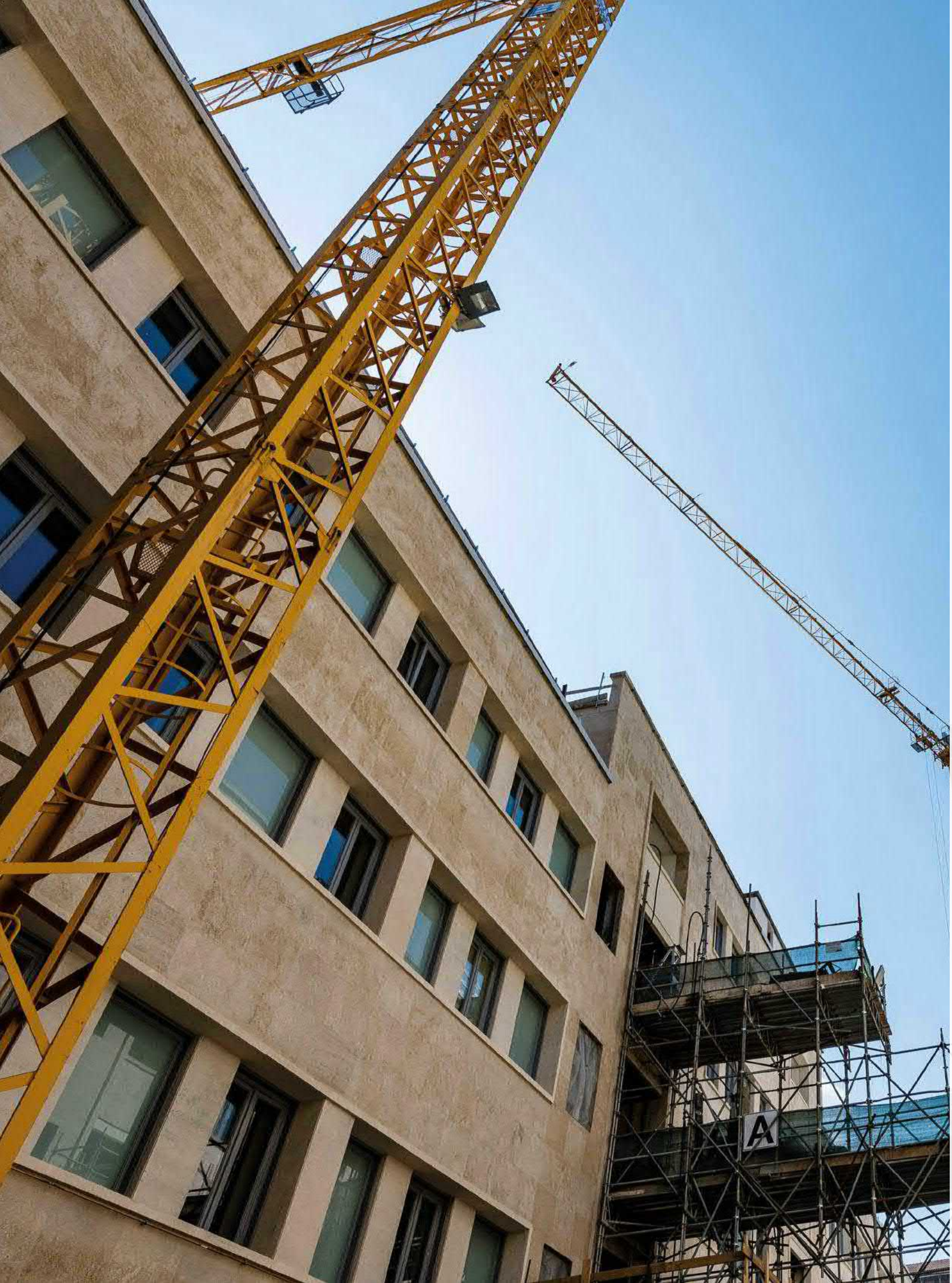
Dalla rifunionalizzazione di edifici - anche nel settore turistico-ricettivo - alla realizzazione di infrastrutture viarie e sociali, sempre più strategiche.

L'attenzione alle esigenze degli utenti è tra i principi guida del Gruppo, perché, citando Emilia Guarnieri, "costruire è per il Bello, è perché serve, è perché resti. Ma è soprattutto per qualcuno.

Il costruire dura una vita, ed è per la propria vita e per quella degli altri. L'uomo costruisce e nel farlo bene edifica anche sé stesso".

Diego Carron





TRADIZIONE INNOVAZIONE

**LA STORIA DI
UNA FAMIGLIA
UN GRUPPO
UNA MISSION: DARE NUOVO VALORE AL TERRITORIO**

Oltre mezzo secolo di attività

Un fondatore simbolo del self made man: il Cav. Angelo Carron

Un management che porta avanti la tradizione nel segno

dell'innovazione: i fratelli Diego, Arianna, Paola, Marta e Barbara Carron

Una storia di oltre cinquant'anni, che si poggia sulle solide fondamenta costruite dal Cav. Angelo Carron, a partire dal 1963, nella sede storica di San Zenone degli Ezzelini, Treviso. Entrato nel novero delle grandi imprese negli anni '90, aggiudicandosi prestigiosi incarichi, il Gruppo Carron è in costante crescita nell'edilizia, restauro e grandi opere.

Nel 2001 al padre Angelo subentrano i figli: Diego nella veste di presidente del gruppo e le sorelle Arianna, Paola, Marta e Barbara con incarichi di direzione nei settori più importanti. La gestione manageriale dei fratelli Carron, la massima attenzione all'innovazione, sicurezza e formazione, consolidano il trend positivo che porta l'azienda ad affermarsi tra le più importanti realtà italiane del comparto.

Oggi il Gruppo, composto da Carron Spa e Carron Bau Srl con sede in Alto Adige, opera su tutto il territorio nazionale realizzando gli interventi più complessi con un approccio multidisciplinare.

LE OPERE CHE RINNOVANO E RIGENERANO IL TERRITORIO

Tra le più importanti opere appaltate nel 2018, la costruzione del nuovo polo scolastico-direzionale "H Campus", la ristrutturazione del complesso "Cortile della Seta" in via Moscova a Milano.

Tra gli interventi in corso, il rinnovamento di uno storico complesso che ospiterà il quartier generale di Allianz a Trieste, ma anche la riconversione dell'ex palazzo Ras, da cui nascerà il nuovo hotel Double Tree by Hilton. Tra le grandi infrastrutture in fase di realizzazione la Goitese a Mantova, mentre la nuova Bazzanese a Vignola (Bologna) è stata consegnata con tre mesi di anticipo. Innovativo il polo umanistico in fase di completamento per l'università di Padova, che ha portato – in sinergia con il dipartimento di Geoscienze – alla realizzazione di un sistema di monitoraggio dell'impianto geotermico per studiarne gli effetti prolungati nel terreno, progetto che ha ricevuto due premi a livello europeo.

È iniziato nel 2019 il cantiere per la realizzazione di due Residenze Sanitarie Assistenziali in via Debouchè a Torino. Sempre a Torino, in via Marochetti, è stato da poco completato l'intervento di rifunzionalizzazione da cui sono state ricavate altre due R.S.A.

IL RUOLO SOCIALE DEL GRUPPO

Carron svolge il suo ruolo sociale d'impresa non solo puntando sull'edilizia sostenibile e sulle infrastrutture sociali ma anche contribuendo ad importanti progetti per l'umanizzazione delle cure in campo oncologico e ad altre iniziative di forte valenza sociale.

GOVERNANCE

CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Diego Carron	Presidente
Marta Carron	Vice-presidente
Paola Carron	Amministratore delegato
Arianna Carron	Amministratore delegato
Barbara Carron	Amministratore delegato

COLLEGIO SINDACALE

Marco Contessotto	Presidente
Alberto Da Dalto	Sindaco effettivo
Primo Ceppellini	Sindaco effettivo
Alessandra Poloniato	Sindaco supplente
Leonardo Pietrobon	Sindaco supplente



FATTURATO

ANNO	2016 Consolidato	2017 Consolidato	2018 Consolidato
IMPORTO (mnI/€)	203	184	208

ORGANICO

ANNO	2016	2017	2018
Operai	70	72	75
Impiegati	145	155	168
Dirigenti	8	6	7
Totale	223	233	250

ISTITUTI BANCARI

Gli istituti bancari con i quali l'impresa opera e che possono attestarne l'idoneità finanziaria ed economica sono:

UNICREDIT
BANCA INTESA
BPM
FRIULADRIA
BNL
DEUTSCHE BANK
CREVAL
CREDITO COOPERATIVO
MONTEPASCHI

QUALIFICAZIONE

QUALIFICAZIONE PER PRESTAZIONE DI PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE FINO ALLA VIII CLASSIFICA

Categorie	Classifica	Importi	Opere
OG 1	VIII	illimitato	Edifici civili e industriali
OG 2	VIII	illimitato	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela
OG 3	VIII	illimitato	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane
OG 4	VIII	illimitato	Opere d'arte nel sottosuolo
OG 6	VIII	illimitato	Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione
OG 8	V	fino a € 5.165.000	Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica
OG 11	VIII	illimitato	Impianti tecnologici
OG 12	I	fino a € 258.000	Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale
OS 1	V	fino a € 5.165.000	Lavori a terra
OS 2 A	V	fino a € 5.165.000	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico
OS 4	II	fino a € 516.000	Impianti elettromeccanici trasportatori
OS 6	V	fino a € 5.165.000	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi
OS 7	V	fino a € 5.165.000	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica
OS 8	V	fino a € 5.165.000	Opere di impermeabilizzazione
OS 12 A	III-BIS	fino a € 1.500.000	Barriere stradali di sicurezza
OS 13	V	fino a € 5.165.000	Strutture prefabbricate in cemento armato
OS 18 A	VIII	illimitato	Componenti strutturali in acciaio
OS 18 B	VIII	illimitato	Componenti per facciate continue
OS 21	V	fino a € 5.165.000	Opere strutturali speciali
OS 22	III	fino a € 1.033.000	Impianti di potabilizzazione e depurazione
OS 24	II	fino a € 516.000	Verde e arredo urbano
OS 32	IV-BIS	fino a € 3.500.000	Strutture in legno



CERTIFICAZIONI

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA DI GESTIONE QUALITA' DELL'ORGANIZZAZIONE

Certificazione di Qualità n. 1702_16_Q conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015 nel settore EA 28, rilasciata dall'Ente di certificazione ASACERT SRL Via V. Veneto 2, Cormano (Milano), il 19/07/2016 (prima emissione 13/09/2000 altro ODC) e con data di scadenza il 18/07/2019.

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE DELL'ORGANIZZAZIONE

Certificazione ambientale n. 127_16_A conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 14001:2015 nel settore EA28, rilasciata dall'Ente di certificazione ASACERT UK LTD S. Street, Openshaw Manchester, UK, il 19/07/2016 (prima emissione 06/09/2010 altro ODC) e con data di scadenza il 03/09/2019.

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA DI GESTIONE SALUTE E SICUREZZA DEI LAVORATORI

Certificazione di salute e sicurezza n. 128_16_S conforme alle norme europee della serie BS OHSAS 18001:2007 nel settore EA28, rilasciata dall'Ente di certificazione ASACERT UK LTD S. Street, Openshaw Manchester, UK, il 19/07/2016, (prima emissione 06/09/2010 altro ODC) e con data di scadenza il 03/09/2019.

ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI

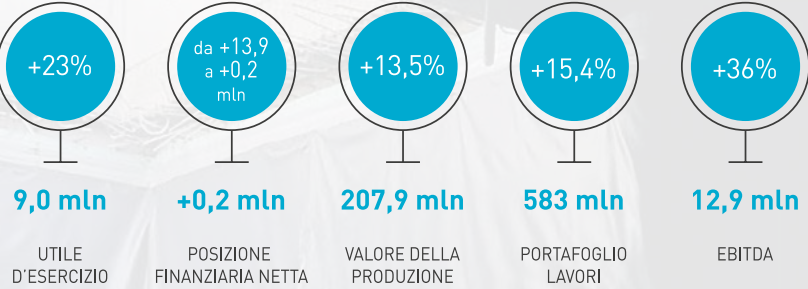
Attestazione di qualificazione SOA rilasciata dalla CQOP SOA S.P.A. COSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE - Sede: Via A.Bosio 30/32 00161 - ROMA.
Attestazione n. 53317/10/00 emessa il 29/04/2019 con scadenza il 28/04/2024.

GBC ITALIA

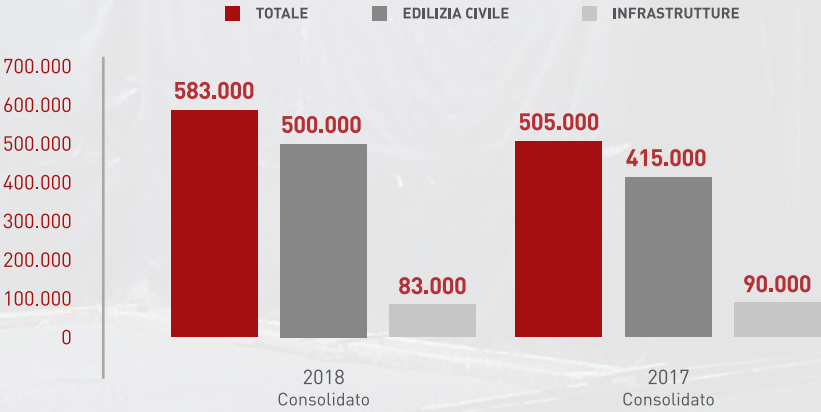
Nel 2013 Carron ha aderito al Green Building Council Italia, associazione no profit parte della rete internazionale dei GBC che si propone di accelerare la diffusione di una cultura dell'edilizia sostenibile guidando la trasformazione del mercato.
Grazie a un accordo di partenariato con USGBC, GBC Italia e le aziende della filiera edile che son parte di questa 'community dell'edilizia sostenibile' promuovono il sistema di certificazione indipendente LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), i cui parametri stabiliscono precisi criteri di progettazione e realizzazione di edifici salubri, energeticamente efficienti e a impatto ambientale contenuto.
Questa certificazione, sviluppata negli Stati Uniti e applicata oggi in 40 Paesi del mondo, opta per una visione globale della sostenibilità (dalla progettazione fino alla costruzione vera e propria) sfruttando ogni possibilità di ridurre impatti ambientali di vario genere ed emissioni nocive degli edifici in costruzione; stabilisce inoltre un valore di mercato per i "green building", stimola la competizione tra le imprese sul tema delle performances ambientali degli edifici e incoraggia comportamenti di consumo consapevole anche tra gli utenti finali.



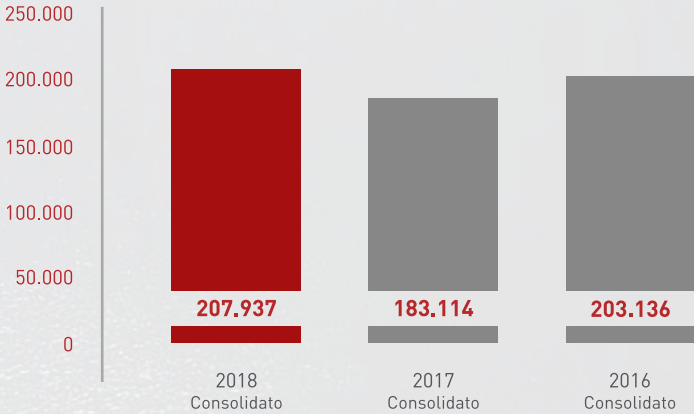
NUMERI 2018



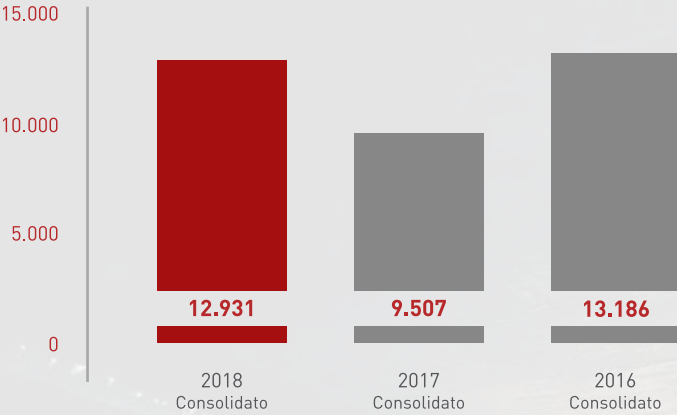
PORTAFOGLIO ORDINI PER LINEA DI BUSINESS
IN MIGLIAIA DI EURO



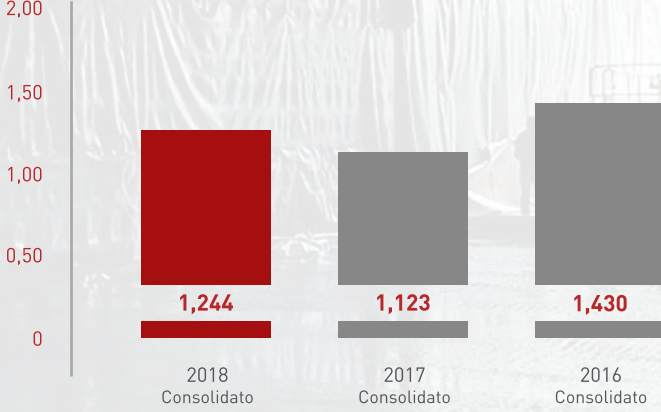
VALORE DELLA PRODUZIONE
IN MIGLIAIA DI EURO



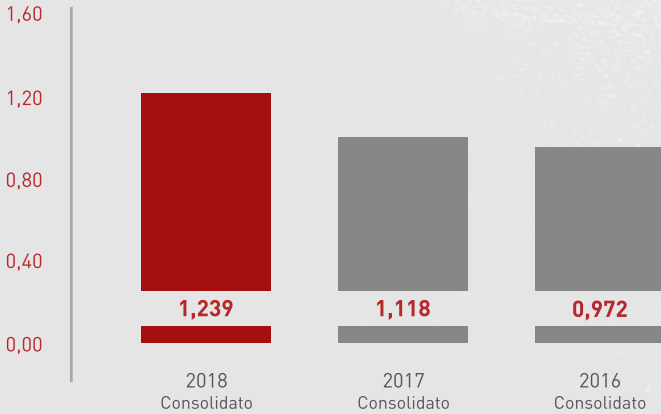
EBITDA
IN MIGLIAIA DI EURO



CURRENT RATIO
ATTIVITÀ CORRENTI / PASSIVITÀ CORRENTI



QUICK RATIO
ATTIVITÀ CORRENTI - SCORTE / PASSIVITÀ CORRENTI







BILANCIO DI LEGALITÀ E CODICE ETICO

L'ETICA COME ASSET STRATEGICO DELL'IMPRESA CARRON

L'impresa Carron si è dotata di numerosi strumenti che sanciscono in modo esplicito il valore etico dell'impresa.

Si tratta del rispetto di una serie di regole e principi improntati alla legalità ed all'eticità, c.d. "presidi di legalità", che consentono all'impresa di presentarsi come player ideale nell'instaurazione di nuove relazioni commerciali.

Sì, perché nell'attuale situazione di mercato è importante non solo garantire il rispetto dei principi di trasparenza e legalità all'interno, come l'impresa ha sempre fatto, ma è fondamentale anche esplicitare un modello di business che abbina il rispetto dei principi etico-legali all'obiettivo del profitto.

Questo modus operandi consente all'azienda di allargare progressivamente la propria sfera d'azione, implementando il portfolio di clienti grazie al consolidamento della propria reputazione anche sotto il profilo etico. Ha quindi investito in misura crescente sulla creazione di una serie di regole e prassi da rispettare nei processi produttivi interni e nei rapporti con l'esterno, al fine di rispondere effettivamente alla richiesta di integrità e legalità espressa dal mercato.

Ne è nato il c.d. "bilancio di legalità", che consente non solo di evidenziare l'impegno aziendale profuso nella promozione della legalità, ma anche di comunicarlo ai dipendenti, ai fornitori, ai clienti e ad altri interlocutori dell'impresa.

Fra le misure adottate a presidio della legalità, spiccano, a titolo esemplificativo:

- 1) l'adozione di un modello organizzativo e gestionale previsto dalla legge 231/2001, contenente principi etici e protocolli comportamentali che, se adeguatamente configurati ed efficacemente attuati, hanno lo scopo di prevenire i reati richiamati nella legge medesima ed evitare all'azienda di essere sanzionata;
- 2) il rating di legalità quale strumento che si eleva a elemento di premialità, in particolare quale criterio preferenziale per i finanziamenti che vengono concessi dalla pubblica amministrazione, oppure consentendo un'accelerazione dei tempi dell'istruttoria preliminare necessaria per la erogazione del credito bancario.

Da quanto esposto si evince con tutta evidenza un principio basilare: le imprese che operano nell'ottica di una crescita continua non devono solo tendere alla massimizzazione del profitto, ma ad un benessere (well-being) più elevato, rappresentato certo dalla produzione e dalla ricchezza, ma senza trascurare "la qualità della vita".

WHITE LIST

Dal 13 novembre 2014 Carron Cav. Angelo S.p.A. è iscritta all’elenco degli esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (cd. White List) della Provincia di Treviso.

- E’ un elenco istituito presso la Prefettura territoriale in cui l’azienda richiedente ha la sede legale;

- L’ iscrizione riguarda i seguenti settori (cd. «Attività Sensibili»):
 - a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
 - b) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
 - c) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
 - d) noli a freddo di macchinari;
 - e) fornitura di ferro lavorato;
 - f) noli a caldo;
 - g) autotrasporto per conto di terzi;

- Viene verificata l’assenza di infiltrazioni mafiose e condanne penali rilevanti per tutti i soggetti apicali dell’azienda (Legali Rappresentanti, Direttori tecnici, Collegio Sindacale, Organismo di Vigilanza, Procuratori) e i loro conviventi sulla base della nuova Banca Dati Antimafia da parte della Prefettura Competente.

- a) Permette di velocizzare i tempi di verifica della società da parte della Pubblica Amministrazione, sostituendo di fatto la certificazione antimafia
- b) Rispecchia una situazione sempre attuale della società grazie alla sua validità di soli 12 mesi e grazie all’obbligo di aggiornamento mediante comunicazione immediata delle eventuali modifiche societarie intervenute.

PROTOCOLLO DI LEGALITÀ DI CONFINDUSTRIA

Carron Cav. Angelo S.p.A. vi aderisce dal 9 marzo 2015

Istituisce una procedura con cui la società aderente si impegna a sottoporre a verifiche antimafia, oltre ai propri soggetti apicali, anche i potenziali fornitori. La verifica interviene per tutti i contratti superiori a € 20.000,00 o per qualsiasi importo nel caso in cui il contratto abbia ad oggetto prestazioni ricadenti nelle cd. «Attività Sensibili».

Garantisce un alto livello di selezione preventiva dei propri vendor/partner, contro tentativi di infiltrazione mafiosa.

MODELLO DI ORGANIZZAZIONE, GESTIONE E CONTROLLO DEL D.LGS 231/2001

Il D. Lgs. n. 231/2001 ha introdotto la responsabilità amministrativa a carico delle persone giuridiche. Ciò ha comportato il rischio che, al verificarsi di specifiche fattispecie criminose, la società possa vedersi applicare delle sanzioni pecuniarie ed interdittive. L’adozione di tale modello permette di prevenire la commissione dei reati grazie alla definizione di regole e precetti interni verificati dall’Organismo di Vigilanza attraverso un’attività di auditing ed un monitoraggio dei flussi informativi relativi alle attività svolte dalle diverse aree della società.

Attraverso la sua applicazione le attività dell’impresa sono costantemente controllate e l’intera struttura organizzativa viene responsabilizzata nel proprio operato. Inoltre l’adozione del modello e la sua efficace attuazione preclude eventuali sanzioni a carico dell’azienda.

CODICE ETICO

CODICE ETICO ANCE

Adesione Carron Cav. Angelo S.p.A. del 24 novembre 2014

Il Codice Etico adottato dall’associazione di categoria, Associazione Nazionale Costruttori Edili, sancisce un impegno etico che si esprime ponendosi come obiettivi la tutela della libertà di impresa, la trasparenza e la legalità nel settore delle costruzioni.

Carron aderendovi esprime la propria volontà di contribuire al raggiungimento di tali obiettivi, seguendo le disposizioni in esso contenute nelle proprie attività

CODICE ETICO CARRON

Carron, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 10 maggio 2013, ha adottato anche un proprio Codice Etico che rappresenta l’insieme dei diritti, dei doveri e dei principi etici adottati dalla Società nei confronti di dipendenti, pubblica amministrazione, azionisti e terzi.

Con la sua adozione la società si impegna ad azioni di trasparenza e legalità nelle proprie attività, rendendo espliciti una serie di principi che valorizzano l’eticità dell’impresa, meglio specificando i requisiti del Codice Ance.

PRINCIPI BASE

L'impresa Carron considera la legalità, la correttezza e la trasparenza dell'agire presupposti imprescindibili per il raggiungimento dei propri obiettivi economici, produttivi, sociali. L'impresa uniforma le proprie azioni all'ottenimento dei risultati competitivi che premiano la capacità, l'esperienza e l'efficienza, operando in un contesto di piena e corretta competitività, nel rispetto delle leggi.

CONTENUTO

Il Codice Etico contiene:

- una serie di regole di comportamento nei rapporti con gli interlocutori esterni, i collaboratori, il mercato e l'ambiente.

- un modello di organizzazione e gestione dell'impresa, con un sistema efficiente ed efficace di programmazione, tale da assicurare il rispetto delle regole di comportamento da parte di tutti i soggetti che operano per l'impresa.

Il Codice Etico può essere consultato sul sito www.carron.it

RAPPORTI CON L'ESTERNO

Le informazioni, in ogni comunicazione con l'esterno, devono essere veritiere, chiare e verificabili.

Non è ammessa alcuna forma di regalo, né l'instaurazione di relazioni personali di favore, che possa anche solo apparire come eccedente le normali pratiche commerciali o di cortesia, o comunque rivolta ad acquisire trattamenti di favore nella conduzione di qualsiasi attività.

L'impresa Carron non eroga contributi, vantaggi o altre utilità a partiti politici o alle organizzazioni sindacali dei lavoratori, né ai loro rappresentanti, se non nel rispetto della normativa applicabile.

Nella partecipazione alle gare d'appalto l'impresa Carron formula le offerte in modo da consentire il rispetto di adeguati standard qualitativi, di congrui livelli retributivi del personale dipendente e delle vigenti misure di sicurezza e tutela ambientale.

AMBIENTE

Le attività produttive sono gestite nel rispetto della normativa vigente, effettuando tutte le indagini preventive per verificare i possibili rischi ambientali derivanti dall'intervento.

L'impresa si impegna a diffondere e consolidare una cultura della tutela ambientale e della prevenzione dell'inquinamento, sviluppando la consapevolezza dei rischi ambientali e promuovendo comportamenti responsabili.

RAPPORTI CON I COLLABORATORI

L'impresa riconosce la centralità delle risorse umane, quale principale fattore di successo di ogni impresa, in un quadro di lealtà e fiducia reciproche tra datore e prestatori di lavoro.

Tutto il personale è assunto con regolare contratto di lavoro.

Il rapporto si svolge nel rispetto della normativa, favorendo il continuo miglioramento e la crescita dei propri dipendenti, anche attraverso lo svolgimento di iniziative formative.

SICUREZZA E SALUTE

L'impresa garantisce l'integrità fisica e morale dei suoi collaboratori, nel pieno rispetto della normativa, inclusi i cantieri temporanei e mobili.

L'impresa svolge la propria attività assicurando un'adeguata prevenzione antinfortunistica ed un ambiente di lavoro salubre e sicuro.

L'impresa si impegna a diffondere e consolidare tra tutti i propri collaboratori e subappaltatori una cultura della sicurezza.

CONTROLLI

L'impresa adotta specifiche modalità di controllo della conformità dei comportamenti di chiunque agisce per la stessa, in modo da scoprire ed eliminare tempestivamente eventuali situazioni di rischio. Vista l'articolazione delle attività, l'impresa adotta un sistema di deleghe di poteri e funzioni, prevedendo in termini espliciti e specifici l'attribuzione degli incarichi a persone dotate di idonea capacità e competenza.

RATING DI LEGALITÀ

L'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato con adunanza del 17.10.2018 ha deliberato di incrementare il punteggio relativo al rating di legalità attribuito a Carron Cav. Angelo S.p.A. portandolo a: ★★★.

L'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato definisce, attraverso il punteggio che attribuisce alle singole società richiedenti, il livello di legalità la società che ha raggiunto. I criteri di valutazione prevedono dei requisiti minimi necessari per ottenere il punteggio base pari a una stella. Inoltre vi sono altri sette requisiti per l'eventuale incremento premiale del punteggio. Ogni requisito premiale corrisponde ad un +. Ogni tre + viene attribuita una stella fino ad un massimo di tre stelle e un +.

Il Rating di Legalità rappresenta la massima certificazione che una società può ottenere in tema di legalità, conseguente ad una verifica molto accurata del comportamento etico in ambito aziendale da parte dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato.

Il Rating costituisce un'importante garanzia per la Pubblica Amministrazione ed i possibili clienti dell'azienda, e costituisce un presupposto a cui l'ordinamento ricollega vantaggi in sede di concessione di finanziamenti pubblici e agevolazioni per l'accesso al credito bancario.

NUOVE TECNOLOGIE

Il BIM come opportunità per ottimizzare i processi

Continua il nostro percorso di digitalizzazione e standardizzazione informativa dei processi edilizi mediante il Building Information Modeling (BIM), risposta del settore delle costruzioni alla diffusione delle information technologies.

Il nuovo edificio direzionale a Bresso per la farmaceutica Zambon Spa è stato utilizzato come progetto pilota per testare un processo BIM completo, comprensivo delle fasi di programmazione e pianificazione, computazione e controllo dei costi. Sono stati sviluppati modelli costruttivi ed as-built (AIM) che includono schede tecniche e manuali di manutenzione orientati alla gestione dell'opera, con la possibilità di renderli quindi utilizzabili anche per il facility management.

Abbiamo inserito in azienda figure dedicate alla gestione del BIM e creato team di lavoro trasversali per analizzare come il BIM possa integrarsi ed agevolare il lavoro sul campo dei tecnici e degli operatori. Il BIM offre l'opportunità di ottimizzare la gestione informativa del processo costruttivo, rendendo i dati più accurati e allo stesso tempo accessibili e facilmente visualizzabili. Tutti gli attori coinvolti, dai committenti ai progettisti fino ai produttori e ai nostri lavoratori, possono comunicare con un'interfaccia comune, attraverso la quale è possibile analizzare e verificare i progetti, simulare le sequenze costruttive, mettendo in atto sistemi di controllo e gestione dei cantieri ed ulteriori applicazioni a supporto del facility management.

La digitalizzazione, attraverso il BIM, è la strada per garantire qualità, sicurezza e sostenibilità dei nostri cantieri e delle nostre operazioni immobiliari, garantendo un coordinamento ottimale dei dati. La continua implementazione di soluzioni finalizzate a gestire in modo smart i processi di progettazione, computazione metrica, programmazione, monitoraggio e consuntivazione delle opere costituisce un aspetto cardine per la certificazione della qualità edilizia dei nostri interventi.



"Il Building Information Modelling (BIM) è un processo per la generazione e la gestione delle informazioni di un progetto di costruzione. Le caratteristiche fisiche e funzionali dell'opera vengono rappresentate e raccolte tramite dei modelli informativi tridimensionali e multidisciplinari. Una fonte di informazione condivisa utilizzabile a supporto del processo decisionale da parte di tutti i soggetti interessati, per l'intero ciclo di vita dell'opera, dalla fase di prima concezione, attraverso la costruzione e la gestione, fino alla dismissione della stessa"

LE INNOVAZIONI

Nuova piattaforma cloud e digitalizzazione dei dati

Lo smart working che consente alla squadra Carron di poter lavorare sempre e ovunque

La rivoluzione digitale permette oggi al Gruppo Carron di gestire con la massima efficienza l'aumento esponenziale delle dimensioni dei dati dei cantieri. Qualche anno fa i dati di una commessa tipo a fatica superavano 1 Gigabyte a fine cantiere, ora la normalità è superare i 100 Gigabyte già a metà opera. Oltre alla riduzione della mole di carta, la digitalizzazione delle informazioni consente di organizzare in modo strutturato la documentazione, rendendola disponibile sempre e ovunque, pronta all'archiviazione finale in formato digitale.

Questo approccio nei cantieri ha permesso di superare vari ostacoli incontrati prima, eliminando i rischi sulla sicurezza del dato, che, relegato ad essere contenuto in unità server locali di cantiere o computer degli utenti, era soggetto a potenziali perdite e cancellazioni accidentali, senza possibilità di recupero.

LA SCELTA DELLO STRUMENTO: LA PIATTAFORMA EGYNTE

Nella ricerca dello strumento innovativo che garantisse la massima sicurezza degli asset intangibili, dopo attente valutazioni di mercato ed alcuni test effettuati, la scelta è ricaduta su Egnyte.

Egnyte è una piattaforma cloud pubblica, un prodotto americano utilizzato da alcune grandi aziende internazionali operanti nel business dell'edilizia. Tra i principali punti di forza, la possibilità di avere i dati sempre "a portata di clic" ed ovunque, sia su computer che su dispositivi mobile, usando per esempio uno smartphone e l'App dedicata, con possibilità di accesso alle directory di commessa, aprendo - senza necessità di scaricare alcun file - qualsiasi documento.

Egnyte incrementa la collaboration (sinergia) del team di lavoro nella consultazione e condivisione dei contenuti. Con Egnyte nessun file è troppo grande e nessun sito è troppo remoto. L'adozione di questa piattaforma cloud, che permette di accedere in tempo reale a disegni e documenti di progetto, ha cambiato il nostro modo di lavorare.

La nuova modalità operativa è utilissima per le figure che sono in continuo movimento o trasversalmente impegnate su più commesse, tra cui gli Area e i Project Manager, passando per gli ASPP, oltre alla Direzione stessa che si interessa dell'andamento dei cantieri.

Il tutto, unito con l'Office 365, che già da qualche anno ci permette di farci raggiungere ovunque dalla posta elettronica e dagli altri strumenti di comunicazione, permette all'azienda di essere ancora più coesa e sempre al passo con i tempi.

"Work in progress, on the right and smart way".





The image features a modern glass skyscraper at dusk, with its interior lights glowing through the dark glass facade. The building is composed of several stacked rectangular volumes. A semi-transparent architectural rendering of the same building is overlaid on the right side of the image, creating a layered effect. The text 'PRINCIPALI PROGETTI IN CORSO' is positioned in the upper right quadrant of the image.

PRINCIPALI PROGETTI IN CORSO

COMMITTENTE
KRYALOS S.P.A.
DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE DI IMMOBILE IN VIA GATTAMELATA, MILANO



Il progetto prevede innanzitutto la demolizione degli edifici esistenti, che si sviluppano lungo l'intero perimetro del lotto, costituiti da 9 livelli fuori terra e due piani interrati. Successivamente è prevista la realizzazione di un nuovo edificio ad uffici, composto da 2 piani interrati destinati ad autorimessa e locali tecnici, con superficie lorda di 3.870 mq a piano, e da un volume fuori terra articolato in tre corpi di fabbrica tra di essi collegati che si sviluppano su 8, 11 e 14 piani, con una superficie lorda di 22.700 mq. Al suo interno l'edificio si snoda a partire da due hall principali sulle quali gravitano le risalite principali del complesso. La conformazione del piano terra potrà così consentire sia la divisione del fabbricato in due grandi porzioni sia eventualmente l'utilizzo di uno dei suddetti atrii come principale e l'altro di conseguenza come secondario. Il piano primo del complesso ha una conformazione ibrida, suddivisa tra ambienti ufficio ed aree meeting, mentre i restanti piani fuori terra saranno interamente destinati agli uffici. L'edificio conseguirà la certificazione LEED Core & Shell 2009 di livello Platinum.

COMMITTENTE
COIMA SGR SPA
REALIZZAZIONE IMMOBILE AD USO UFFICI IN VIA SARCA, MILANO



Si è trattato di un intervento di riqualificazione di un fabbricato costruito tra il 1987 e il 1991 e costituito da 12 piani fuori terra e 2 interrati, per una superficie totale di circa 15.000 mq. Dal rifacimento di tutte le finiture interne alla realizzazione di una nuova facciata continua fino all'installazione ex novo degli impianti, tra cui quello fotovoltaico. L'intervento ha consentito la realizzazione di un edificio multitenant, caratterizzato da elevate prestazioni dal punto di vista funzionale ed energetico ed in grado di ottenere la certificazione LEED, livello Platinum.

COMMITTENTE
SERICON INVESTMENT FUND
 RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO "CORTILE DELLA SETA", MILANO



Oggetto di intervento è lo storico palazzo denominato "Cortile della Seta", avente forma a corte, in centro Milano, costruito alla fine dell' '800. Carron ne sta curando la ristrutturazione, oltre al restauro delle facciate e ampliamento delle finestre sui fronti strada. I lavori comprendono inoltre la demolizione della copertura e sopraelevazione con creazione di un piano aggiuntivo, per poi posizionare una nuova copertura vetrata, costituita da una scansione di shed di varie dimensioni in corrispondenza del salone centrale: ciò consentirà di migliorare il filtraggio della luce naturale e regolare il ricambio dell'aria. Il palazzo sarà composto da 1 piano interrato e 6 fuori terra per una superficie di circa 23.800 mq. L'edificio dovrà conseguire la certificazione LEED Core&Shell 2009, livello GOLD.

COMMITTENTE:
ZAMBON IMMOBILIARE S.P.A.
 RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO "EX BOCCARDO" A BRESSO, MILANO



È stata di recente completata la ristrutturazione ed ampliamento dell'edificio "ex Boccardo" da cui è nato il nuovo edificio a uso direzionale "C3 ex Boccardo" all'interno del Campus Zambon nel comune di Bresso, Milano.
 Il nuovo complesso risulta articolato in 3 corpi di fabbrica, il Corpo Uffici (uffici direzionali e sale riunioni), l'Open Circle (sala conferenze) e l'Avancorpo (ingresso).
 Il lotto di intervento ha una superficie di circa 4.900 mq, e presentava un capannone adibito a logistica. Una parte delle strutture del capannone esistente sono state mantenute, mentre l'altra parte dell'immobile è stata demolita.
 Il nuovo fabbricato si sviluppa su 2 piani fuori terra per una superficie complessiva di circa 4.600 mq. Il corpo uffici è composto da una porzione esistente da ristrutturare e una porzione nuova con struttura prefabbricata. L'open circle è costituito da una struttura in carpenteria metallica e una cupola in vetro. L'avancorpo infine, presenta strutture in calcestruzzo armato gettato in opera e copertura in legno. L'involucro esterno del nuovo complesso è costituito da facciate vetrate a montanti e traversi in acciaio. Al termine dei lavori Carron consegnerà il Modello As-built redatto in BIM, organizzato ai fini dell'attività di Facility Management del nuovo edificio uffici Zambon.

COMMITTENTE
CARRON CAV. ANGELO S.P.A.
REALIZZAZIONE DI R.S.A. A TORINO



Il progetto generale prevede la ristrutturazione di due fabbricati speculari tra loro, costituiti da 5 piani fuori terra e un piano interrato, separati da un cortile interno condominiale e collegati centralmente tra loro, al piano terra da una struttura coperta in cemento armato e al piano interrato da un tunnel. L'intervento consiste nella rifunzionalizzazione dei due edifici con la realizzazione di due distinte RSA da 200 posti letto ciascuno, denominate "Residenza Massimo D'Azeglio" con ingresso principale da Via Marochetti n.11 e "Residenza Parco Valentino" con ingresso principale da Via Chiabrera n.34. Tra i due immobili sarà mantenuta la corte interna condominiale a servizio delle strutture. Dal punto di vista costruttivo i fabbricati presentano una consistente struttura in cemento armato, murature di involucro in mattoni a cassa vuota e copertura piana, non praticabile. Gli esterni delle facciate sono rivestiti con lastre in travertino. È prevista la ristrutturazione completa dell'immobile mediante interventi di demolizione e rimozione di tutte le murature e dei tramezzi interni, rinforzo strutturale, riqualificazione delle facciate esterne, rifacimento di tutte le finiture interne e realizzazione di nuovi impianti meccanici, elettrici e speciali.

COMMITTENTE
CARRON CAV. ANGELO S.P.A.
REALIZZAZIONE RESIDENZE SOCIAL HOUSING A TORINO



Gli interventi in oggetto riguardano i lavori di costruzione del complesso edilizio di strada della Pronda a Torino. Il primo lotto prevede la realizzazione di un edificio costituito da 11 piani fuori terra e 2 livelli interrati. I piani fuori terra (dal livello 1 al livello 11) ospiteranno invece appartamenti residenziali (social housing), per complessivi 129 alloggi. Nei 2 piani interrati, infine, saranno dislocati 129 box singoli pertinenti la residenza (secondo piano interrato). Al piano terra verrà realizzata una piastra commerciale di circa 4.000 mq, di cui 2.500 mq destinati a supermercato e a 118 posti auto in uso all'attività commerciale (primo piano interrato). L'ultimazione lavori è prevista entro il 2020.

COMMITTENTE
CARRON CAV. ANGELO S.P.A.
 REALIZZAZIONE R.S.A. A NICHELINO, TORINO



L'intervento consiste la realizzazione di due Residenze Sanitarie Assistenziale (R.S.A.) con Centro Diurno, strutture non ospedaliere in cui i degenti possono comunque godere di assistenza medica ed infermieristica. Si garantiscono prestazioni alberghiere, spazi per attività ricreative e recupero motorio. La R.S.A. "Debouchè" avrà 120 posti letto, mentre la RSA "Parco Boschetto" disporrà di 60 posti letto oltre al centro diurno da 20 posti.

L'edificio in progetto si articolerà su sei piani fuori terra, oltre un piano interrato. Al piano terra è prevista una piastra per i servizi generali e condominiali (cucina, lavanderia, morgue). I piani dal primo al terzo, compresi, ospiteranno i nuclei di degenza della RSA denominata "Debouchè". Al piano quarto è previsto invece l'ingresso della RSA denominata "Parco Boschetto" e un nucleo di degenza. Il piano quinto ospiterà i rimanenti due nuclei della stessa RSA. In copertura infine, si procederà all'installazione di un campo fotovoltaico e di un campo solare termico.

COMMITTENTE
COLONY NORTHSTAR S.A.S.
 RISTRUTTURAZIONE COMPLESSO "I VILLINI", 1^ FASE, ROMA



L'oggetto del Contratto con il Fondo Americano Colony NS è la ristrutturazione ai fini abitativi di un edificio denominato Villino D, facente parte di un compendio di quattordici villini del periodo liberty. Le lavorazioni di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo hanno interessato la struttura dell'edificio con il rifacimento dei solai e il restyling totale degli spazi interni su progetto dello Studio Internazionale AW2. Tutti gli spazi esterni sono stati ripristinati anch'essi su dettagliati elaborati di Landscape Design, con la realizzazione inoltre di una piscina esterna.

COMMITTENTE:
H-FARM - TREVISO
 NUOVO POLO SCOLASTICO-DIREZIONALE H-CAMPUS A RONCADE (TV)



Situato a Roncade, in provincia di Treviso, nella tenuta Ca Tron di H-Farm, sulla laguna di Venezia, il progetto H-Campus, destinato a diventare il più grande polo per l'innovazione e la formazione in Europa creerà un percorso di formazione, dalla scuola primaria al master (dai 6 ai 25 anni), con focus su digitale, inglese, ed entrepreneurship. L'intervento in numeri: 27mila metri quadrati di nuovi spazi, su un totale di oltre 50 ettari, che potranno ospitare 3 mila persone, 1.800 studenti. L'operazione, finanziata da un fondo immobiliare, prevede l'ampliamento della superficie attualmente occupata da H-Farm, che oggi si sviluppa su 14mila metri quadri edificati e 12 ettari di parco, con l'aggiunta di ulteriori 31 ettari di terreno, all'interno dei quali saranno realizzati 26mila metri quadri di nuovi edifici. Un progetto sostenibile, tutto "a cubatura 0", cioè senza aumentare di un metro quadro l'attuale edificato del territorio ma demolendo gli edifici oggi non utilizzati. L'altro criterio di costruzione sarà la totale autosostenibilità energetica e il landscaping: la struttura non rovinerà il paesaggio circostante che anzi dovrà essere una parte integrante del campus.

COMMITTENTE:
OSPEDAL GRANDO SRL - TREVISO
 REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SANITARIO DI TREVISO,
 AMPLIAMENTO E AMMODERNAMENTO DELL'ODIERNO OSPEDALE.



Il progetto consiste nella realizzazione del nuovo polo sanitario di Treviso, che prevede l'ampliamento e ammodernamento dell'odierno ospedale. L'opera viene denominata "cittadella della salute" proprio per la nuova visione del polo sanitario, che pone come cardine la semplificazione, l'ottimizzazione e l'ammodernamento delle strutture e dei servizi da esso forniti. Nel fulcro dell'opera sorge la macro-area ospedaliera, cuore pulsante dell'intera cittadella, dalla quale si può facilmente ed intuitivamente accedere alle quattro sotto-aree funzionali: il blocco direzionale, punto di ingresso, origine e terminale dei percorsi di comunicazione principale; il blocco amministrativo, la cui funzione è quella riportata dal nome stesso; il macro-blocco territoriale, il centro della distribuzione dei servizi maggiormente richiesti che permetterà di comunicare e promuovere la salute al maggior numero di persone; il blocco formativo, nel quale si terranno formazione, ricerca e l'insegnamento tramite l'università; il macro-blocco logistico, che riassume in sé i massimi contenuti tecnologici, è concepita come una grande darsena, il porto di arrivo delle merci, la produzione e distribuzione di energia che riceve direttamente dal Sile. Il tutto è contestualizzato in un'area verde di 5 ettari. L'intervento complessivo ricopre un'area di più di 167.000 mq nella quale si sviluppano 90.000 mq di nuove strutture, 57.000 mq di ristrutturazioni, raggiungimento dello standard LEED Italia e l'utilizzo di risorse sostenibili.

COMMITTENTE
IMMOBILMARCA S.R.L.
RESIDENCE CA' AMATA



Le moderne strutture residenziali di nuova realizzazione si trovano a pochi passi dal centro di Castelfranco Veneto. Immerse nel verde della Marca Trevigiana, le residenze sono state realizzate seguendo i principi dell'ecosostenibilità, con finiture di alta qualità, incorniciate da un green a 18 buche con un incantevole sistema di canali, laghi e pista ciclabile.

COMMITTENTE
IMMOBILMARCA S.R.L.
LOTTIZZAZIONE SILY: UNITÀ RESIDENZIALI A SILEA



Il progetto complessivo prevede lo sviluppo di 4 palazzine residenziali composte da 6 piani fuori terra. La società Immobiliarca intende procedere in due stralci realizzando un primo lotto di due edifici (C3 e C4) con la parte di interrato di pertinenza. Ogni edificio prevede la realizzazione di 28 unità, di tipologia mista, dal mini appartamento all'appartamento a tre camere, tutti dotati di giardino e/o terrazza vivibile. Le caratteristiche costruttive sono rivolte alla ricerca di materiali e finiture di tendenza con particolare attenzione all'ottenimento di ottimali prestazioni energetiche ed acustiche (Classe Energetica prevista – classe A).

COMMITTENTE:

G.R.E. SRG (GENERALI REAL ESTATE) - MILANO

RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO DIREZIONALE IN VIA CHIESE A MILANO



L'immobile di via chiese 72-74 è posizionato nel quartiere Bicocca, ad est della grande arteria di transito Viale Fulvio Testi a Milano. L'edificio in oggetto è costituito da 8 piani fuori terra e 1 piano interrato per un totale di 11.000 mq di superficie. Prima di dare inizio alle opere di riqualificazione dell'immobile verranno eseguiti i lavori di rimozione e demolizione interne. Si agirà in seguito con interventi che mirano ad ottimizzare la flessibilità e la divisibilità in unità per singoli tenants con la realizzazione di nuove finiture interne, nuovo layout dei percorsi e dei blocchi servizi. Si interverrà poi per l'ottimizzazione e l'adeguamento del sistema tecnologico: un nuovo sistema impiantistico e un nuovo insieme di accorgimenti per il controllo energetico, al fine di far rientrare l'edificio in classe A3. Infine si agirà sulle facciate rinnovando l'immagine del fabbricato con un disegno architettonico nuovo che considera il punto di vista energetico, prestazionale, la flessibilità e le caratteristiche degli spazi di lavoro. L'edificio è in classe LEED livello Platinum.

COMMITTENTE:

KRYALOS SGR S.P.A. - MILANO

RISTRUTTURAZIONE PALAZZO "EX POSTE" IN PIAZZA CORDUSIO A MILANO



Il restauro dell'ex Palazzo delle Poste a Milano ospiterà la prima sede italiana di Starbucks. Il ripristino e la valorizzazione dello storico complesso progettato dall'architetto Broggi, tra nuovi layout interni, migliorie funzionali ed estetiche. Si caratterizza per il connubio tra valorizzazione della storia e innovazione l'intervento di restauro conservativo del complesso Kryalos, che si è concluso nel dicembre 2017 adattando il complesso edilizio alle nuove esigenze. L'intervento di riqualificazione generale del compendio, composto da due corpi edilizi, è stato finalizzato alla ridefinizione della distribuzione interna degli spazi con lo scopo di adattarli alla logica pluritenant, rendendoli cioè fruibili da più conduttori. All'interno, la sala a doppia altezza, che era la sede dell'agenzia delle Poste, profondamente alterata rispetto al progetto originario dell'architetto Luigi Broggi, è stata riportata alla sua originaria configurazione mediante la rimozione del piano mezzanino che creava un'interferenza visiva nella percezione generale della sala come unico ambiente. Carron ha avuto il ruolo di General Contractor, in prima linea per risolvere ogni imprevisto. L'intervento ha valorizzato l'immobile dal punto di vista funzionale ed estetico, eliminando le superfetazioni e valorizzando lo spazio a cielo aperto all'interno del lotto con un nuovo assetto "a giardino" tipico delle corti milanesi.

COMMITTENTE:
KRYALOS SGR S.P.A. - MILANO
COSTRUZIONE DEL NUOVO EDIFICIO A COMPLETAMENTO DEL CAMPUS PIRELLI A MILANO



La realizzazione del “Nuovo edificio Pirelli per uffici e servizi connessi” tra via Sarca e via Piero e Alberto Pirelli a Milano è l’ultimo elemento mancante all’assetto del Campus direzionale Pirelli dov’è situato l’Headquarter. Nell’ambito di questo progetto è prevista la demolizione della sede storica degli uffici direzionali Pirelli con la realizzazione di un edificio contemporaneo a uso uffici e sale riunioni, sale formazione interna per dipendenti Pirelli e mensa aziendale. L’area in cui è inserito l’intervento è all’interno del quartiere bicocca. Il Campus si articola in una serie di edifici che marcano gli angoli dell’area, mentre lo spazio interno si caratterizza per il giardino segreto di grande fascino. Spiccano, oltre agli edifici di nuova costruzione, gli elementi degli edifici storici della Bicocca degli Arcimboldi e della Fondazione Pirelli. Il nuovo edificio su tre livelli si integra in modo armonico con il contesto, dialogando con gli immobili storici e con quelli contemporanei, in continuità tra la storia e il futuro.

COMMITTENTE:
PIZZATO ELETTRICA - MAROSTICA (VI)
NUOVA SEDE SOCIETARIA IN CORSO DELLA CERAMICA A MAROSTICA (VI)



Il progetto prevede la realizzazione della nuova sede della Pizzato Elettrica, azienda leader nel settore della costruzione di interruttori di posizione, finecorsa, microinterruttori ed interruttori di sicurezza. Saranno realizzati due nuovi edifici, distinti per funzione e collegati tra loro da passerelle, oltre a percorsi pedonali e carrai interni al lotto. L’edificio che ospiterà gli uffici ha forma rettangolare, con il lato più lungo che si affaccia su Corso della Ceramica mentre la struttura produttiva, di forma quadrata, si sviluppa internamente al lotto. Lo spazio tra i due corpi di fabbrica, di circa 13 metri, sarà connotato da un ampio avvallamento che consentirà di illuminare ed areare in modo corretto i vani che ivi si affacceranno. L’edificio destinato alla produzione è costituito da tre livelli, di cui due fuori terra ed uno interrato. L’edificio destinato ad uffici invece, che conterrà anche alcuni laboratori, si sviluppa su tre livelli fuori terra e due piani interrati. Entrambi gli edifici sono stati ideati per essere facilmente ampliati nelle parti del lotto lasciate a verde nella zona sud al fine di una futura espansione dell’attività. La superficie dell’intero intervento è pari a circa 28.000 mq edificati ex novo, suddivisi in 22.500 mq edificio produttivo e 5.500 mq edificio uffici.

COMMITTENTE:

ALLIANZ S.P.A. - TRIESTE

RIQUALIFICAZIONE DELLA STORICA SEDE ALLIANZ IN LARGO UGO IRNERI A TRIESTE

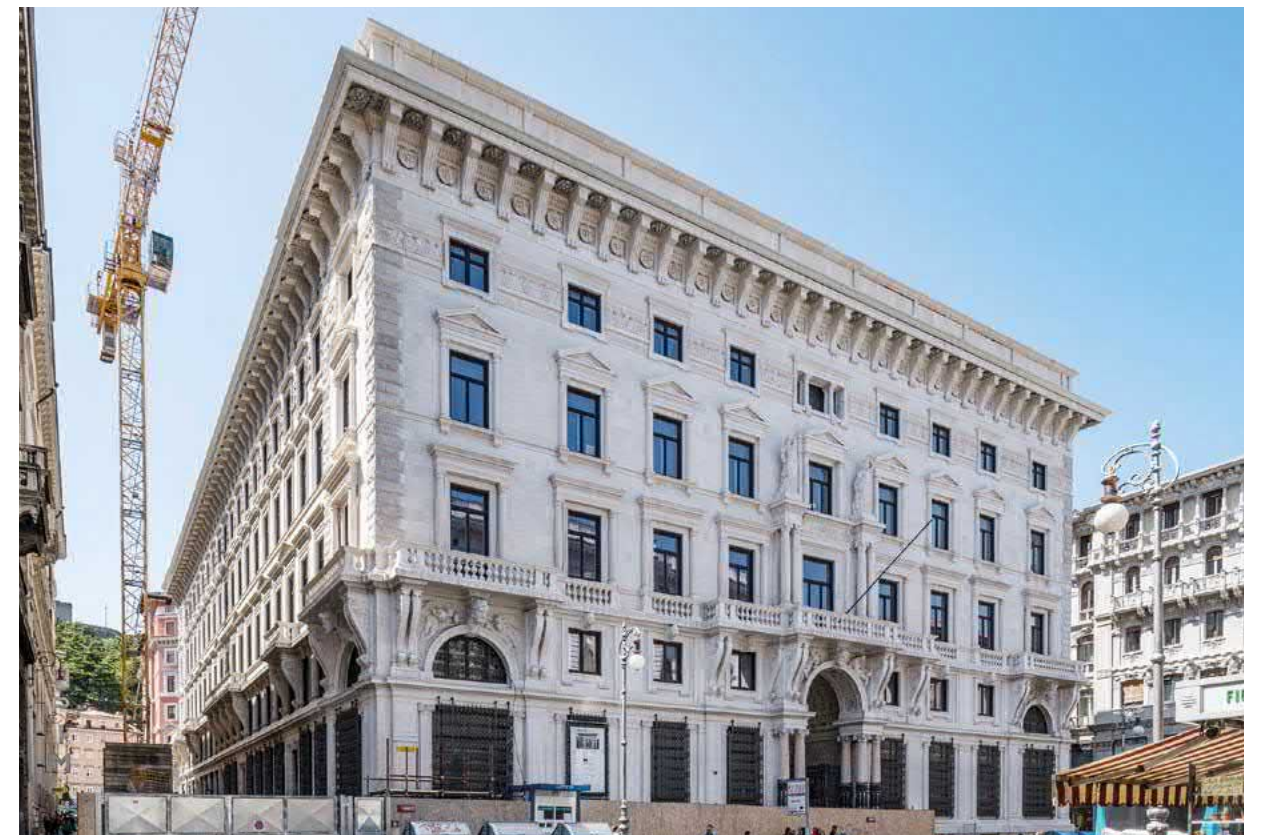


L'intervento riguarda un corpo centrale denominato H, formato da 6 piani per la parte centrale e 5 per le quattro ali perimetrali, e due corpi separati posti sul retro denominati rispettivamente A e B. Attualmente l'edificio è occupato dall'attività lavorativa di Allianz ed è prevista la continuazione di tale attività anche durante le opere di ristrutturazione. La riqualificazione comprenderà mq 35.645 di cui mq 34.355 riguarderanno l'edificio H mentre mq 1.290 l'edificio A. Saranno a disposizione per gli uffici circa mq 28.000. Gli impianti meccanici ed elettrici saranno rifatti completamente in ottica di efficientamento energetico.

COMMITTENTE:

ALLIANZ S.P.A. - TRIESTE

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO



L'intervento di restauro e risanamento conservativo del palazzo Ex Ras nel centro storico di Trieste prevede un insieme di opere volte alla rifunzionalizzazione del Palazzo ex sede triestina della RAS- Riunione Adriatica di Sicurtà, oggi Allianz, per la trasformazione parziale dell'immobile in un albergo della catena Hilton. L'edificio, che tramite il restauro tornerà all'originario splendore, è inserito tra i beni soggetti a tutela, per cui ogni intervento è sottoposto alle prescrizioni della Soprintendenza. Costruito nel 1909, l'immobile è in parte occupato da attività commerciali che non sono oggetto d'intervento. Avendo la necessità di garantire la visibilità e l'accessibilità al negozio Coin e alle altre attività commerciali che continuano ad essere in funzione durante i lavori, sulle facciate dei negozi è stato realizzato un ponteggio a sbalzo, mentre lungo le altre facciate c'è un tunnel pedonale per consentire il passaggio dei pedoni. Dagli interventi strutturali alle opere edili, di restauro ed impiantistiche, ogni aspetto è stato avviato considerando sia la coerenza con il prestigioso contesto architettonico e culturale della città, sia le soluzioni più innovative nella gestione degli spazi e dei servizi.

COMMITTENTE:
BNL GRUPPO BMP PARIBAS
RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE BNL A ROMA



Il progetto prevede la ristrutturazione completa di un complesso realizzato nei primi anni '60 volto alla riqualificazione e all'efficientamento energetico, per il raggiungimento della classe A1. Carron ha l'onere del coordinamento generale del cantiere, occupandosi inoltre di tutte le opere edili. I lavori, iniziati nell'agosto 2017, si concluderanno nel settembre 2018. Si tratta di un cantiere molto esteso che si sviluppa su 10 piani, di cui 2 interrati, terra, 6 fuori terra e la copertura, per un totale di circa 40.000 mq di superfici. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione al 100 %, è stata operata un'imponente campagna di bonifica ambientale che consentirà di rilasciare per il fabbricato la certificazione "amianto free". Nell'immobile di proprietà di Gruppo BNL Paribas entrerà in locazione la società Engineering Spa. Il cantiere è stato studiato, in termini di progettazione costruttiva e di programmazione dei lavori, nei minimi dettagli, al fine di ottimizzare al massimo le risorse messe in campo e ridurre il più possibile i tempi di esecuzione.

COMMITTENTE:
HOTEL EDEN SRL - ROMA
RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'HOTEL EDEN VIA LUDOVISI A ROMA



L'immobile di proprietà Dorchester Collection ospita l'Hotel Eden. E' ubicato nel centro storico di Roma. L'edificio situato in Via Ludovisi 49 all'angolo con Via Porta Pinciana. Il contesto circostante è molto urbanizzato e caratterizzato dalla presenza di turisti, data la vicinanza con Via Veneto e, più in generale, con il centro storico di Roma. Gli edifici circostanti ospitano per lo più alberghi, uffici e residenze. L'hotel si sviluppa su sei piani fuori terra ed uno interrato. Tutti i piani fuori terra sono destinati all'attività ricettiva dell'albergo, mentre al 6° e ultimo piano è presente il ristorante "La terrazza dell'Eden" oltre che la suite Penthouse. Lo Stage 1 dell'appalto ha riguardato lavori di demolizione ed opere di strip out in genere. Lo Stage 2, invece, ha portato ad una riqualificazione completa dell'edificio, sia per quanto riguarda le opere civili e strutturali che per gli impianti. La struttura è stata classificata come cinque stelle lusso.

COMMITTENTE:
REGIONE MARCHE
NUOVO POLO OSPEDALIERO DI FERMO



L'idea alla base dell'intero progetto è stata quella di articolare il complesso ospedaliero in 4 blocchi destinati ai diversi servizi sanitari e non, separando nel contempo le funzioni ricettive (degenze high e low care) dalle aree dedicate alla diagnosi e cura e prevedendo al suo interno una struttura (blocco A) che si può identificare come l'ospedale per gli esterni, destinata alle attività in Day Care (Day Hospital e Day Surgery).
Tutti questi quattro edifici sono fra loro collegati dalla Hall Main Street che rappresenta il cuore dell'ospedale ed il perno dei diversi percorsi interni che si articolano all'interno dell'Ospedale, caratterizzandosi quale luogo dell'accoglienza e della socializzazione, oltre che snodo principale dei flussi dei pazienti e dei visitatori.

COMMITTENTE
CONF COOPERATIVE BOLZANO
NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE "PARADISE" NELLA ZONA "PRATI DI GRIES" A BOLZANO



Nuova costruzione secondo le normative "CasaClima NATURE" con elevati standard igienici e una gestione attenta dei rifiuti, altezza dell'edificio pari a 34m con 11 piani fuori terra, cantiere circondato da altri lotti realizzati contemporaneamente (non di ns. competenza), due grandi interrati con solaio quota 0 impermeabile (sistema Zementol).

COMMITTENTE:

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PADOVA

RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO "EX OSPEDALE GERIATRICO" PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL POLO UMANISTICO DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PADOVA



L'intervento proposto riguarda la riqualificazione con cambio di destinazione d'uso del complesso denominato "ex geriatrico". Un nuovo polo umanistico dell'università di Padova, con biblioteche, aule e uffici di dipartimenti, andrà ad insediarsi nell'ex ospedale geriatrico di Padova. La proposta per il nuovo polo umanistico si struttura su tre principi: l'utilizzo e la riconoscibilità della sequenza degli spazi aperti, la riqualificazione degli elementi storici e di pregio presenti nell'area di intervento e la riconnessione urbana del nuovo complesso pubblico con il tessuto edilizio circostante. Il primo tema riguarda la sistemazione dei chiostri e delle corti, attraverso lo studio di spazi e percorsi che segneranno il nuovo polo bibliotecario, che dovrà occupare la parte ottocentesca. Il secondo tema riguarda gli spazi interni dei corpi ottocenteschi in riferimento alla loro immagine originaria, alle successive evoluzioni e alle esigenze attuali. Il terzo tema riguarda la riconnessione urbana, questione nodale per l'intero complesso e naturale conseguenza del cambio di destinazione d'uso dell'ex geriatrico. Il complesso si sviluppa in 2 lotti: A con 12 corpi edificio e B con 5 corpi edificio, con un'area di 14.738 mq.

COMMITTENTE:

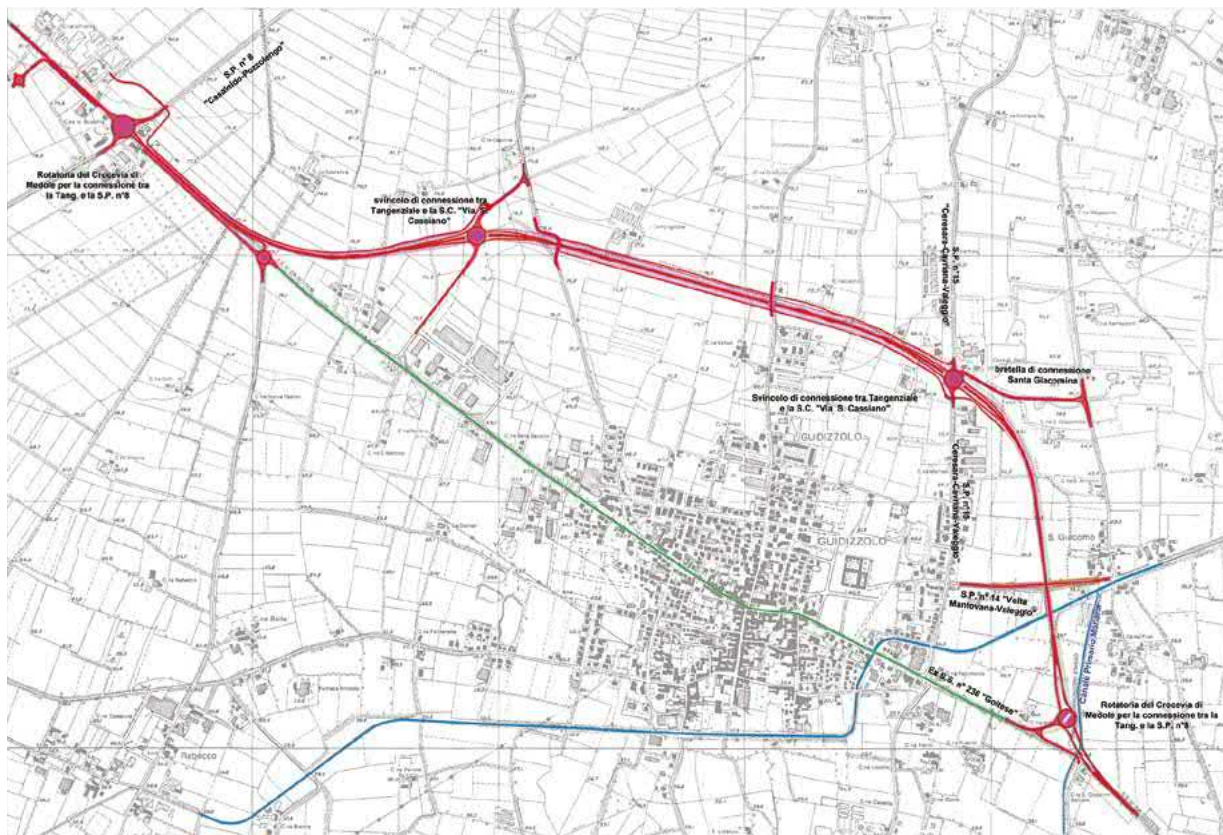
GUCCI LOGISTICA S.P.A. - SCANDICCI (FI)

REALIZZAZIONE NUOVO POLO LOGISTICO DI SCANDICCI



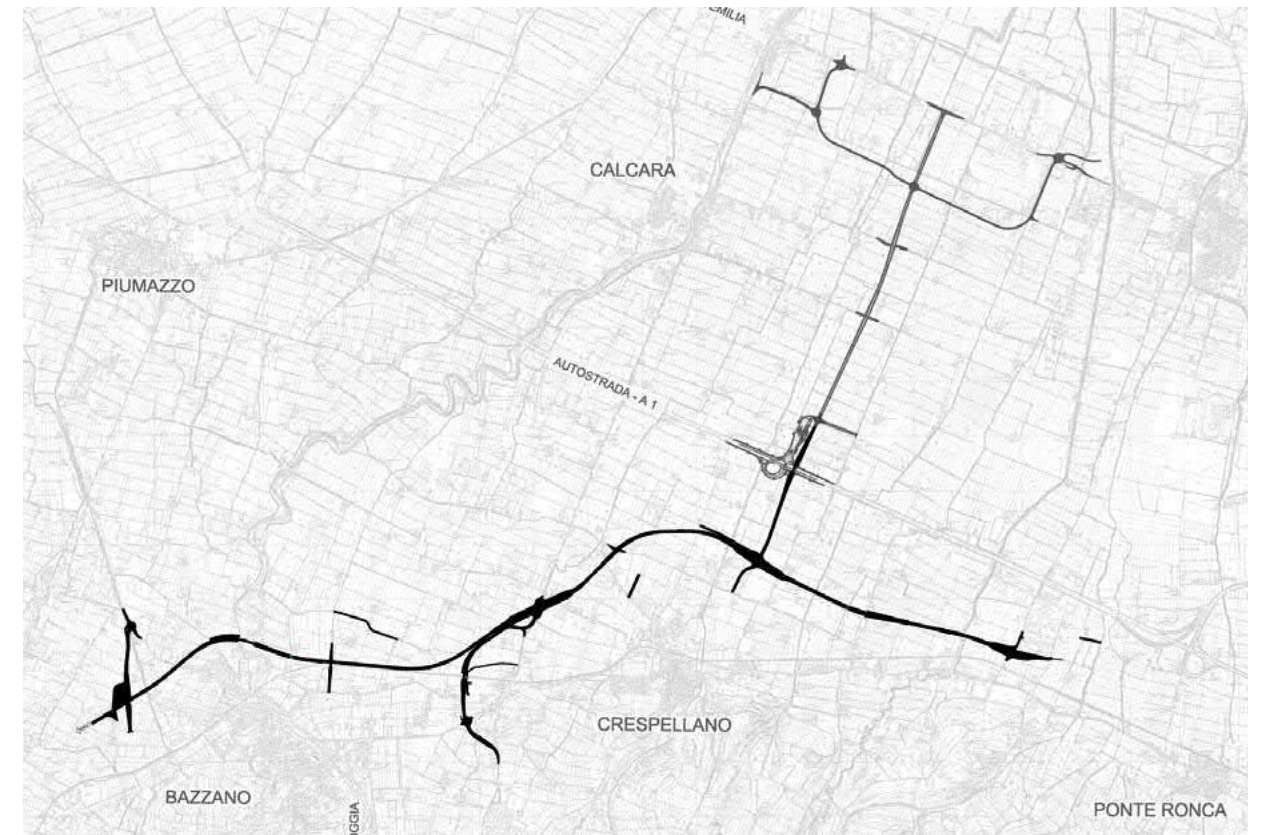
Il nuovo polo logistico d'eccellenza Gucci Art Lab si inserisce nell'ambito di un intervento di recupero di un sito industriale dismesso. Si tratta di un ampio complesso produttivo e direzionale, completato nel dicembre 2017 e inaugurato ad aprile. Gli immobili hanno una superficie complessiva di circa 40.400 metri quadrati, su un'area di circa 47.300 metri quadrati. Carron ha coordinato tutti i lavori, eseguendo le finiture interne e gli impianti dell'edificio centrale esistente, oltre ad occuparsi dell'intervento volto ad ottenere un miglioramento sismico delle strutture esistenti in cemento armato. Il progetto è stato redatto secondo il protocollo LEED 2009; il livello di certificazione raggiunto è il Gold. Il nuovo centro di produzione dedicato ai prodotti di pelletteria e calzature, in cui si intrecciano le stanze della ricerca, quelle delle macchine robotizzate e quelle in cui si esegue ancora tutto a mano, impiega circa 700 persone.

COMMITTENTE:
PROVINCIA DI MANTOVA
 S.S.236 "GOITese – VARIANTE DI GUIDIZZOLO"



La "Goitese" costituisce un collegamento viabilistico di interesse strategico per la provincia di Mantova, collega infatti il capoluogo mantovano con quello bresciano, attraversando i centri abitati di Goito, Guidizzolo, Castiglione delle Stiviere e Montichiari. Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo tronco stradale lungo circa 6 km per gran parte in trincea e la riqualificazione di un tratto di strada esistente lungo circa 650 m. E' prevista inoltre la realizzazione di n° 4 grandi rotatorie e di n° 2 rotatorie di media dimensione; la costruzione di n° 2 gallerie artificiali lunghe circa 100 m; di n° 2 ponti stradali di prima categoria; la realizzazione di un sottopasso stradale e di un ponte stradale di lunghezza circa 280 ml sul canale Virgilio; la realizzazione di numerose opere d'arte minori (strutture scatolari) e di manufatti secondari (tombini); la costruzione di: un'opera idraulica in canale di lunghezza circa 2'100 m; una nuova infrastruttura idraulica in canaletta di lunghezza circa 1'300 m; una nuova fognatura in deviazione a quella consortile esistente per una lunghezza di circa 1500 m; e sottoservizi e reti accessorie.

COMMITTENTE:
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
 LAVORI DI COMPLETAMENTO VARIANTE GENERALE ALLA SP 569 PER LA REALIZZAZIONE DI VARIANTI STRADALI ALLA SP 27 "VALLE DEL SAMOGGIA"



La variante della strada provinciale 569 di Vignola in costruzione è un importante asse di collegamento tra la Pedemontana della Provincia di Modena e il sistema viario del capoluogo regionale di Bologna, rappresentando un sistema parallelo e alternativo alla Via Emilia ed alla Autostrada A1 Milano - Napoli. Il tratto che il progetto prevede di sostituire è quello storico che collega le località Bazzano e Crespellano, attraverso la "vecchia SP. 569 – Bazzanese, una strada oramai insufficiente per caratteristiche geometriche e funzionali, visti gli sviluppi urbanistici e gli attuali volumi di traffico. Con la realizzazione di questa opera, si completa l'ultimo tratto del nuovo collegamento Modena – Bologna, pensato e costruito come un collegamento alternativo tra le due città, in grado di collegare l'importantissima rete industriale presente, e di ridurre l'impatto del traffico stradale sui centri abitati esistenti. Tra i punti di forza dell'intervento l'utilizzo di materiali innovativi, l'adozione di soluzioni progettuali intelligenti e l'attenzione alla sicurezza pianificata come "un cantiere nel cantiere".

COMMITTENTE:

A.P.V. - AUTORITA' PORTUALE DI VENEZIA

PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NODO VIABILISTICO DI MALCONTENTA 1° STRALCIO - 1^ FASE



Il nodo viabilistico di Malcontenta ricopre un ruolo strategico sia per le attività portuali e industriali che per la viabilità del Comune di Venezia. L'intervento è infatti complementare alla viabilità di accesso sia ai terminal esistenti (Transped e Grandi Molini) che agli insediamenti in area Petrolchimico, che al nuovo terminal dedicato alle Autostrade del Mare a Fusina. Non secondariamente, questo intervento consentirà di separare il traffico pesante da quello urbano migliorando la viabilità della frazione di Malcontenta. Il progetto ha previsto la bonifica delle aree, la realizzazione di un viadotto sopra Via Malcontenta dedicato alla viabilità del centro abitato di Malcontenta che consentirà di evitare le strade dedicate al traffico commerciale; un percorso ciclo-pedonale lungo Via Malcontenta (SP24); due coppie di rotatorie ("della chimica" e "dell'elettronica") di collegamento con la viabilità esistente e una terza rotonda tra via Malcontenta e la strada dell'autoparco.

COMMITTENTE:

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

VARIANTE ALLA SP569 DI VIGNOLA (BO)



La strada provinciale n° 569 "di Vignola" ha la connotazione di importante asse viario per i collegamenti tra la Pedemontana della Provincia di Modena con il sistema principale viario del capoluogo regionale di Bologna, rappresentando un sistema parallelo e alternativo alla Via Emilia ed alla Autostrada A1 Milano - Napoli. L'intervento in progetto è funzionale al potenziamento del collegamento viario con la Provincia di Modena tramite una variante generale alla S.P. n°569. Il presente Progetto prevede la realizzazione di varianti stradali per altri tre tratti di viabilità provinciale e precisamente:

Variante alla S.P. n° 78 "Castelfranco - Monteveglio" nel tratto in prossimità dello svincolo di Bazzano per consentirne l'allaccio tramite una intersezione a livelli differenziati con costruzione di un cavalcavia sulla Nuova Bazzanese;

Variante alla S.P. n°27 "Valle del Samoggia" - in prossimità della località Muffa, al fine di eliminare l'esistente passaggio a livello sulla linea S.F.M. "Casalecchio - Vignola" con la costruzione di un sovrappasso ferroviario;

Variante alla S.P. n° 27 "Valle del Samoggia" - mediante la realizzazione del tratto enominato "Collegamento" con il nuovo casello Autostradale di Crespellano.

Oltre alle sopra citate varianti provinciali, il progetto prevede il riassetto di alcuni tratti di viabilità di competenza comunale e vicinale correlate alla realizzazione delle opere al fine di garantire la permeabilità storica dei collegamenti, realizzando nuove viabilità di collegamento.



LA SALUTE AL PRIMO POSTO

WELFARE CARE: L'ADESIONE AL PROGETTO "PREVENZIONE È VITA"

Anche quest'anno abbiamo aderito al progetto WelfareCare perché "we care about welfare", ci interessiamo alle iniziative che favoriscono la sicurezza e il benessere dei nostri lavoratori. Siamo infatti diventati partner del progetto "Prevenzione è Vita" per offrire alle donne del gruppo Carron dai 40 ai 49 anni la possibilità di eseguire delle mammografie gratuite nei centri diagnostici convenzionati più vicini a casa.

Lo screening preventivo è fondamentale per la diagnosi precoce del tumore al seno, la neoplasia femminile più frequente. Ciò in quanto la probabilità di guarire completamente è direttamente correlata alla precocità della diagnosi.

In Italia i programmi di screening prevedono l'offerta gratuita della mammografia alle donne fra i 50 e i 70 anni, con cadenza biennale, e solo nelle ultime settimane è stato attivato all'ospedale San Giacomo di Castelfranco un nuovo ambulatorio senologico su base volontaria per offrire il servizio di prevenzione anche alle donne in età pre screening.

Il programma "Prevenzione e Vita" implementa le nostre iniziative per la tutela della salute, il primo valore a cui ci ispiriamo, anche attraverso i check up gratuiti per i dirigenti.

Ma l'impegno nel sociale del Gruppo Carron si esplica anche sul territorio, fuori dai confini aziendali.

LA RETE SOCIALE PER L'UMANIZZAZIONE DELLE CURE IN CAMPO ONCOLOGICO CON LA FONDAZIONE ALTRE PAROLE ONLUS

Dai corsi di scrittura creativa e medicina narrativa alla musicoterapia, dalle arti marziali al supporto psicologico ai pazienti e alle loro famiglie, attraverso la terapia familiare sistemica. Sono solo alcune delle attività svolte dalla Fondazione Altre Parole per favorire "Il Benessere in Oncologia". Iniziative a cui il Gruppo Carron partecipa sin dalla nascita della fondazione presieduta dal dottor Fernando Gaion, con l'obiettivo di mettere in campo tutta una serie di occasioni che aiutino le persone colpite dal "male del secolo" a nutrire la propria anima continuando ad esprimersi, nella consapevolezza che tutto ciò che aiuta una persona a riappropriarsi della propria vita è cura.

Fondazione Altre Parole Onlus promuove l'incontro dei pazienti con il mondo dell'arte, attraverso la pittura, la scrittura, la musica e un'ampia varietà di esperienze emozionali. Con la Fondazione Carron si adopera infatti per modificare l'accoglienza dei luoghi di cura sia dal punto di vista estetico-architettonico, sia sul piano organizzativo, in modo che il paziente, per quanto possibile, possa esercitare un suo ruolo da protagonista e non solo di passivo fruitore di prestazioni. Si tratta di un impegno che coinvolge non solo il paziente ma anche il suo nucleo familiare: attraverso la Terapia Familiare gli specialisti della fondazione accompagnano le famiglie durante l'iter clinico del paziente, attuando le ripercussioni che possono esserci sull'intero sistema relazionale, con l'obiettivo di migliorare la qualità della vita dei componenti dell'intera famiglia. Un obiettivo che viene perseguito rafforzando la rete sociale e mettendo sempre al centro le persone.

L'IMPEGNO CON ELIOS ONLUS PER IL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DELLE CURE SANITARIE

Con l'associazione Elios onlus, fondata nell'agosto 2017, di cui Carron fa parte insieme ad altre 23 realtà imprenditoriali e professionali, abbiamo già raggiunto un obiettivo importante per il miglioramento della qualità delle cure sanitarie.

Elios, acronimo di Esperienza, Lavoro, Obiettivo, Sanità, nel dicembre 2017 ha infatti concretizzato il suo primo progetto regalando una sala operatoria digitale di ultima generazione all'ospedale San Bassiano, che opera di concerto con le strutture di Santorso e Asiago. L'ospedale di Bassano grazie a questa sala è diventato il primo in Italia a disporre di tale strumentazione all'avanguardia: si tratta di una tecnologia innovativa di chirurgia mini-invasiva, che consente di ottenere una riduzione significativa dei disagi e rischi per i pazienti oncologici, diminuendo anche i costi sociali del recupero post operatorio. Un investimento di alcune centinaia di migliaia di euro che Elios ha affrontato dopo un confronto con i dirigenti sanitari, lavorando in partnership con l'Ulss 7.

"Il nostro scopo è di contribuire a portare innovazioni importanti negli ospedali- spiegano i fratelli Arianna, Paola, Marta, Barbara e Diego Carron – il ruolo di chi fa impresa è proprio quello di contribuire allo sviluppo sociale ed economico e al benessere del territorio in senso lato".

Dagli investimenti nel mondo del sociale all'impegno per la promozione di iniziative culturali, fino al sostegno alle associazioni sportive. Carron continua ad investire per costruire un futuro migliore nei più diversi ambiti.

WelfareCare

Altre Parole
FONDAZIONE ONLUS

Onlus
ELIOS
Esperienza Lavoro Impresa
Obiettivo Sanità



Carron Cav. Angelo S.p.A.

Via Bosco 14/1 - 31020 San Zenone degli Ezzelini (TV)
Tel. 0423 9657 - E-mail info@carron.it

www.carron.it

