REFE RENCE BOOK 2019

CARRON

CARRON

Construire la beauté

Construire c'est participer à la création.
Chaque pièce, chaque partie du travail,
chaque moment où la grande construction est faite, c'est pour le tout.
C'est pour le Beau, c'est pour l'utilité, c'est pour que ça reste.
C'est pour quelque chose, mais surtout pour quelqu'un.
Construire dure toute une vie, et c'est pour notre vie et celle des autres.
L'homme construit et en le faisant bien il édifie lui-même

(Emilia Guarnieri)

PROFIL DE LA SOCIÉTÉ

RAISON SOCIALE
Carron Cav. Angelo S.p.A.

SIÈGE SOCIAL
Via Bosco 14/1
31020 San Zenone degli Ezzelini (TV)
Tél. 0423 9657 - info@carron.it

UNITÉ LOCALE MILAN
Piazzetta del Liberty 8
20121 Milan
Tél. 02/86998023 - info@carron.it

UNITÉ LOCALE ROME
Palazzo Valadier, Piazza del Popolo 18
00187 Rome
Tél 06/36712316 - info@carron.it

CODE D'IDENTIFICATION FISCALE
01835800267

NUMÉRO DE TVA
01835800267

FORME JURIDIQUE
Société par Actions

CAPITAL SOCIAL
€ 10.000.000 entièrement libéré

INSCRIPTION À LA CHAMBRE DE COMMERCE DE TRÉVISE
Registre des Sociétés 01835800267
N° du Répertoire économique et administratif (R.E.A.) 171597

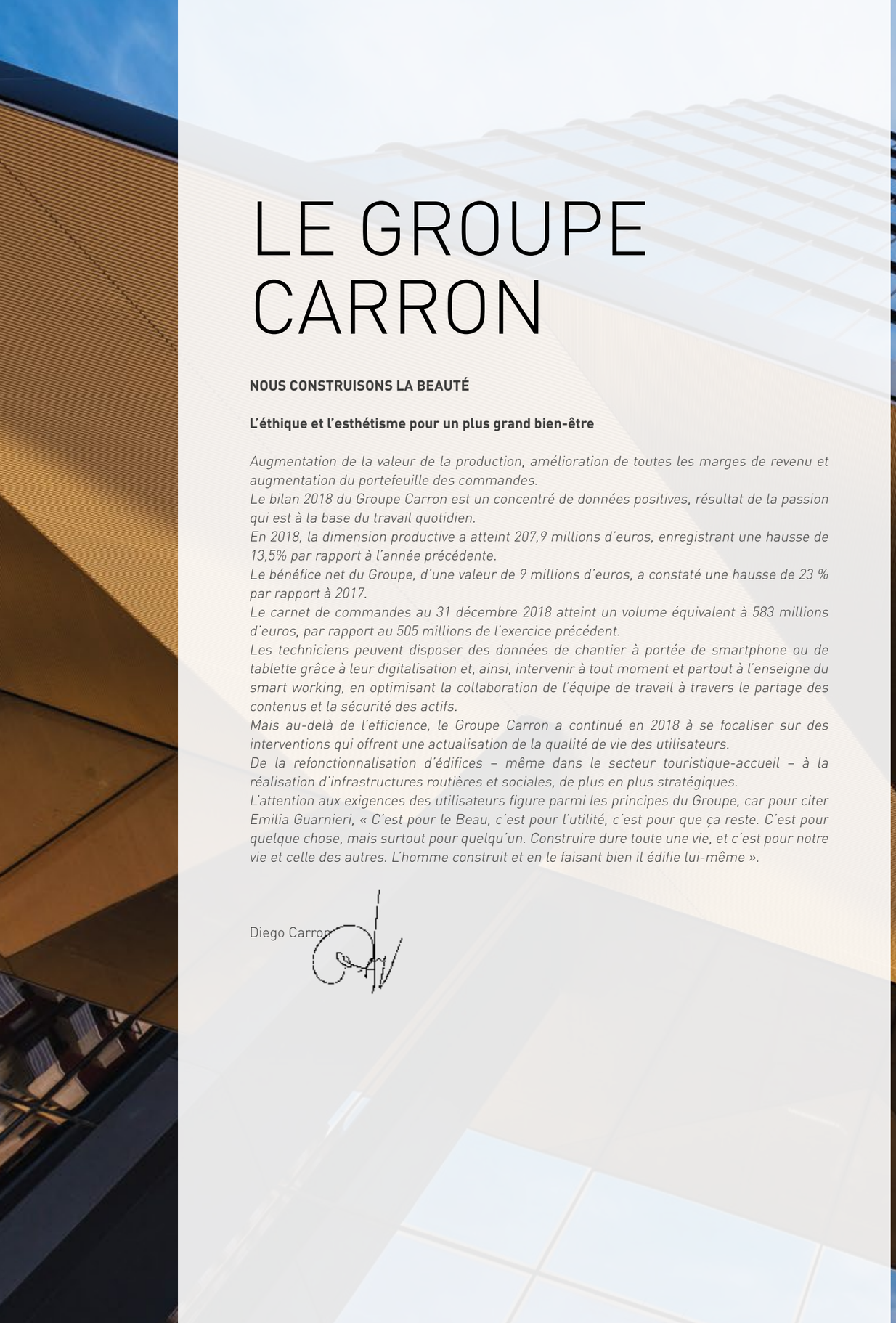
LE GROUPE CARRON

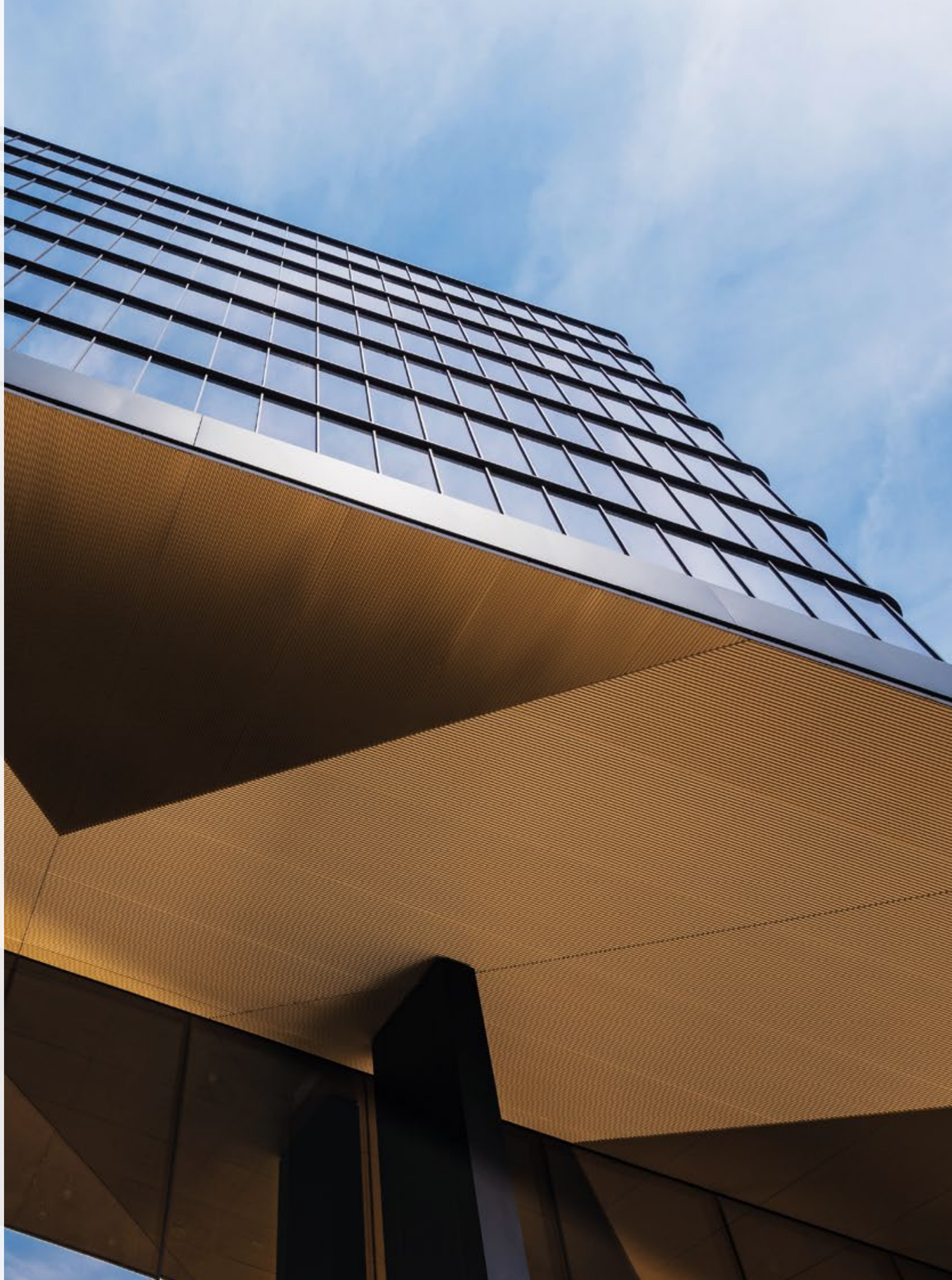
NOUS CONSTRUISONS LA BEAUTÉ

L'éthique et l'esthétisme pour un plus grand bien-être

Augmentation de la valeur de la production, amélioration de toutes les marges de revenu et augmentation du portefeuille des commandes.
Le bilan 2018 du Groupe Carron est un concentré de données positives, résultat de la passion qui est à la base du travail quotidien.
En 2018, la dimension productive a atteint 207,9 millions d'euros, enregistrant une hausse de 13,5% par rapport à l'année précédente.
Le bénéfice net du Groupe, d'une valeur de 9 millions d'euros, a constaté une hausse de 23 % par rapport à 2017.
Le carnet de commandes au 31 décembre 2018 atteint un volume équivalent à 583 millions d'euros, par rapport au 505 millions de l'exercice précédent.
Les techniciens peuvent disposer des données de chantier à portée de smartphone ou de tablette grâce à leur digitalisation et, ainsi, intervenir à tout moment et partout à l'enseigne du smart working, en optimisant la collaboration de l'équipe de travail à travers le partage des contenus et la sécurité des actifs.
Mais au-delà de l'efficience, le Groupe Carron a continué en 2018 à se focaliser sur des interventions qui offrent une actualisation de la qualité de vie des utilisateurs.
De la refonctionnalisation d'édifices – même dans le secteur touristique-accueil – à la réalisation d'infrastructures routières et sociales, de plus en plus stratégiques.
L'attention aux exigences des utilisateurs figure parmi les principes du Groupe, car pour citer Emilia Guarnieri, « C'est pour le Beau, c'est pour l'utilité, c'est pour que ça reste. C'est pour quelque chose, mais surtout pour quelqu'un. Construire dure toute une vie, et c'est pour notre vie et celle des autres. L'homme construit et en le faisant bien il édifie lui-même ».

Diego Carron





TRADITION
INNOVATION

L'HISTOIRE
D'UNE FAMILLE,
D'UN GROUPE
UNE MISSION : DONNER UNE NOUVELLE VALEUR AU TERRITOIRE

Plus d'un demi-siècle d'activité
Un fondateur symbole du self made man : Angelo Carron, Chevalier.
Un management qui suit une tradition vouée à l'innovation :
Les frères Diego, Arianna, Paola, Marta et Barbara Carron

Une histoire de plus de cinquante ans qui s'appuie sur les robustes fondations construites par le Chevalier Angelo Carron, depuis 1963, dans le siège historique de San Zenone degli Ezzelini, dans la province de Trévise. En rejoignant le nombre des grandes entreprises dans les années 90 et en remportant de prestigieuses missions à réaliser, le Groupe Carron connaît une croissance incessante dans la construction en bâtiment, la restructuration et les grandes œuvres. En 2001, les enfants d'Angelo font leur entrée dans l'entreprise : Diego en qualité de Président du groupe et ses sœurs Arianna, Paola, Marta et Barbara dans les fonctions managériales des secteurs les plus importants. La gestion managériale des frères Carron, une attention extrême à l'innovation, à la sécurité et à la formation consolident la tendance positive qui amène l'entreprise à s'affirmer parmi les principales réalités italiennes du secteur.
À ce jour, le Groupe, composé de Carron S.p.A. et Carron Bau S.r.l. dont le siège est sis dans la Région du Haut-Adige, intervient sur tout le territoire national en réalisant les travaux les plus complexes, avec une approche multidisciplinaire..

LES ŒUVRES QUI RENOUVELLENT ET RÉGÉNÈRENT LE TERRITOIRE
Parmi les œuvres les plus importantes attribuées en 2018, la construction du nouveau pôle scolaire-directionnel "H Campus", la restructuration du complexe "Cortile della Seta", via Moscova à Milan. Parmi les interventions en cours, le renouvellement d'un complexe historique qui accueillera le quartier Général d'Allianz à Trieste, mais aussi la reconversion de l'ancien immeuble Ras où naîtra le nouvel Hôtel Double Tree by Hilton. Les grandes infrastructures en phase de réalisation comptent la Goitese à Mantoue, tandis que la nouvelle Bazzanese à Vignola (Bologne) a été livrée avec trois mois d'avance. Le pôle des études littéraires est sur le point d'être complété pour l'université de Padoue, qui a amené – en synergie avec le département de Géosciences – à la réalisation d'un système de contrôle de l'installation géothermique pour en étudier les effets prolongés sur le terrain, projet qui a reçu deux prix au niveau européen.
Le chantier pour la réalisation de deux Résidences Sanitaires Assistancielles à Turin, via Debouché, a commencé en 2019. Toujours à Turin, via Marochetti, a récemment été achevée l'intervention de refonctionnalisation qui a donné lieu à deux autres R.S.A.

LE RÔLE SOCIAL DU GROUPE
Carron joue un rôle social d'entreprise non seulement en visant à la construction en bâtiment durable et aux infrastructures sociales, mais aussi en contribuant à d'importants projets pour l'humanisation des soins dans le domaine oncologique et à d'autres initiatives ayant une forte valeur sociale.

GOVERNANCE

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Diego Carron	Président
Marta Carron	Vice-présidente
Paola Carron	Administrateur délégué
Arianna Carron	Administrateur délégué
Barbara Carron	Administrateur délégué

COLLÈGE SYNDACAL

Marco Contessotto	Président
Alberto Da Dalto	Commissaire aux comptes titulaire
Primo Ceppellini	Commissaire aux comptes titulaire
Alessandra Poloniato	Commissaire aux comptes suppléant
Leonardo Pietrobon	Commissaire aux comptes suppléant

CHIFFRE D'AFFAIRES

ANNÉE	2016 Consolidé	2017 Consolidé	2018 Consolidé
MONTANT (mnl/€)	203	184	208

ORGANICO

ANNÉE	2016	2017	2018
Ouvriers	70	72	75
Employés	145	155	168
Dirigeants	8	6	7
Total	223	233	250

INSTITUTS BANCAIRES

Les instituts bancaires avec lesquels travaille l'entreprise et qui peuvent en certifier l'aptitude financière et économique sont :

UNICREDIT
BANCA INTESA
BPM
FRIULADRIA
BNL
DEUTSCHE BANK
CREVAL
CREDITO COOPERATIVO
MONTEPASCHI

QUALIFICATION

QUALIFICATION POUR PRESTATION DE CONCEPTION ET DE CONSTRUCTION JUSQU'À LA CLASSE VIII

Catégorie	Classe	Montants	Œuvres
OG 1	VIII	Illimité	Bâtiments civils et industriels
OG 2	VIII	Illimité	Restructuration et maintenance des biens immobiliers objets d'une protection
OG 3	VIII	Illimité	Routes, autoroutes, ponts, viaducs, chemins de fer, métros
OG 4	VIII	Illimité	Œuvres d'art en sous-sol
OG 6	VIII	Illimité	Aqueducs, gazoducs, oléoducs, ouvrages d'irrigation et d'évacuation
OG 8	V	jusqu' à € 5.165.000	Œuvres fluviales, de défense, d'installation hydraulique et d'assainissement
OG 11	VIII	Illimité	Installations technologiques
OG 12	I	jusqu' à € 258.000	Œuvres et installations d'assainissement et de protection de l'environnement
OS 1	V	jusqu' à € 5.165.000	Travaux au sol
OS 2 A	V	jusqu' à € 5.165.000	Surfaces décorées de biens immobiliers du patrimoine culturel et biens culturels mobiliers d'intérêt historique, artistique, archéologique et ethno-anthropologique
OS 4	II	jusqu' à € 516.000	Installations électromécaniques transporteurs
OS 6	V	jusqu' à € 5.165.000	Finitions d'œuvres générales dans les matériaux suivants bois, plastiques, métaux et verre
OS 7	V	jusqu' à € 5.165.000	Finitions d'œuvres générales dans les secteurs du bâtiment et technique
OS 8	V	jusqu' à € 5.165.000	Ouvrages d'imperméabilisation
OS 12 A	III-BIS	jusqu' à € 1.500.000	Barrières routières de sécurité
OS 13	V	jusqu' à € 5.165.000	Structures préfabriquées en béton armé
OS 18 A	VIII	Illimité	Composants structurels en acier
OS 18 B	VIII	Illimité	Composants pour façades continues
OS 21	V	jusqu' à € 5.165.000	Œuvres structurelles spéciales
OS 22	III	jusqu' à € 1.033.000	Installations de potabilisation et de dépuration
OS 24	II	jusqu' à € 516.000	Espaces verts et mobilier urbain
OS 32	IV-BIS	jusqu' à € 3.500.000	Structures en bois

CERTIFICATIONS

CERTIFICATION DU SYSTÈME DE GESTION QUALITÉ DE L'ORGANISATION

Certification de Qualité n° 1702_16_Q conforme aux normes européennes de la série UNI EN ISO 9001 :2015 dans le secteur EA 28, délivrée par l'Organisme de certification ASACERT SRL Via V. Veneto 2, Cormano (Milan), le 19/07/2016 (première émission 13/09/2000 autre ODC), date d'échéance 18/07/2019.

CERTIFICATION DU SYSTÈME DE GESTION ENVIRONNEMENTALE DE L'ORGANISATION

Certification environnementale n° 127_16_A conforme aux normes européennes de la série UNI EN ISO 14001 :2015 dans le secteur EA28, délivrée par l'Organisme de certification ASACERT UK LTD S. Street, Openshaw Manchester, UK, le 19/07/2016 (première émission 06/09/2010 autre ODC), date d'échéance 03/09/2019.

CERTIFICATION DU SYSTÈME DE GESTION DE LA SANTÉ ET DE LA SÉCURITÉ DES TRAVAILLEURS

Certification de santé et de sécurité n° 128_16_S conforme aux normes européennes de la série BS OHSAS 18001 :2007 dans le secteur EA28, délivrée par l'Organisme de certification ASACERT UK LTD S. Street, Openshaw Manchester - UK, le 19/07/2016, (première émission 06/09/2010 autre ODC), date d'échéance 03/09/2019.

ATTESTATION DE QUALIFICATION À L'EXÉCUTION DE TRAVAUX PUBLICS

Attestation de qualification SOA délivrée par CQOP SOA S.P.A. COSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE – Siège : Via A. Bosio, 30/32 - 00161 ROME.
Attestation n° 53317/10/00 émise le 29/04/2019, date d'échéance 28/04/2024.

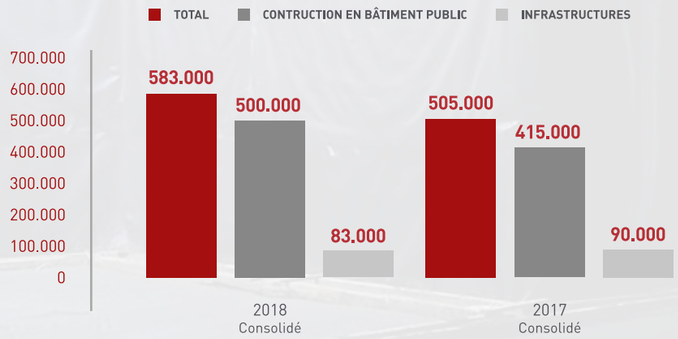
GBC ITALIA

En 2013, Carron a adhéré au Green Building Council Italia, association sans but lucratif du réseau international des GBC qui se propose d'accélérer la diffusion d'une culture durable du bâtiment en guidant la transformation du marché.
Grâce à un accord de partenariat avec USGBC, GBC Italia et les sociétés du secteur du bâtiment qui appartiennent à cette 'communauté de construction durable' promeuvent le système de certification indépendant LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), dont les paramètres établissent des critères précis de conception et de réalisation d'édifices salubres, efficients d'un point de vue énergétique et à impact environnemental limité.
Cette certification, développée aux États-Unis et actuellement appliquée dans 40 pays, opte pour une vision mondiale de la durabilité (de la conception à la construction à proprement parler) en exploitant toutes les possibilités de réduire les impacts environnementaux en tout genre et les émissions nocives des édifices en construction ; il établit en outre une valeur de marché pour les "green building", stimule la compétition parmi les entreprises sur le sujet des résultats environnementaux des édifices en encourage des comportements de consommation avisés parmi les utilisateurs finaux.

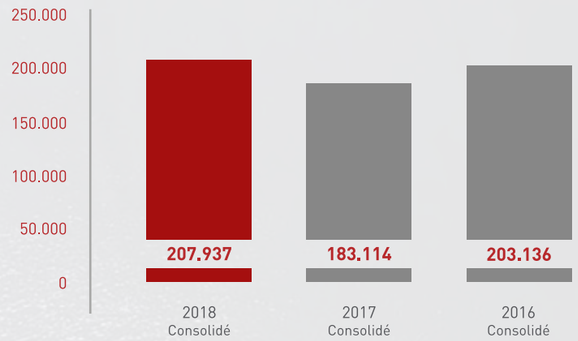
CHIFFRES 2018

+23%	da +13,9 a +0,2 mln	+13,5%	+15,4%	+36%
9,0 mln	**+0,2 mln**	**207,9 mln**	**583 mln**	**12,9 mln**
BÉNÉFICE D'EXERCICE	POSITION FINANCIÈRE NETTE	VALEUR DE LA PRODUCTION	PORTEFEUILLE DE TRAVAUX	EBITDA

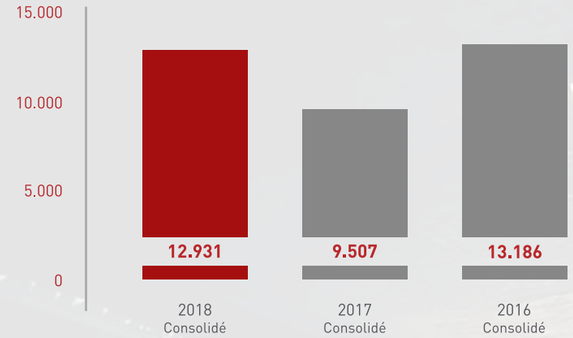
CARNET DE COMMANDES PAR LIGNE DE BUSINESS
EN MILLIERS D'EUROS



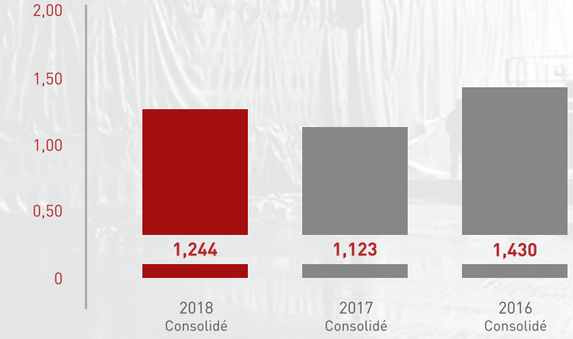
VALEUR DE LA PRODUCTION
EN MILLIERS D'EUROS



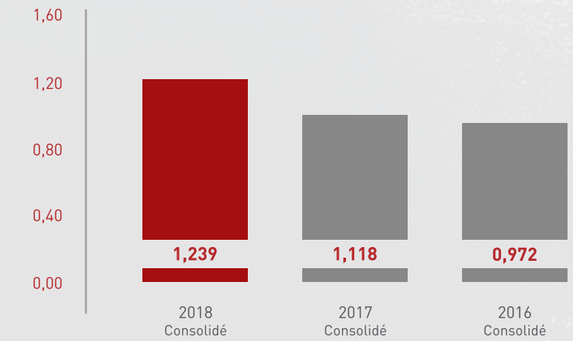
EBITDA
EN MILLIERS D'EUROS



RATIO DE LIQUIDITÉ
ACTIFS COURANTS / PASSIFS COURANTS



RATIO DE LIQUIDITÉ IMMÉDIATE
ACTIFS COURANTS - STOCKS / PASSIFS COURANTS



ENGIE

BILAN DE LÉGALITÉ ET CODE D'ÉTHIQUE

L'ÉTHIQUE COMME ATOUT STRATÉGIQUE DE LA SOCIÉTÉ CARRON

La société Carron s'est munie de nombreux instruments qui expriment clairement sa valeur éthique.
Il s'agit du respect d'une série de règles et de principes qui se basent sur la légalité et l'éthique, appelés "instruments de légalité" et permettent à l'entreprise de se
proposer comme player idéal dans l'instauration de nouvelles relations commerciales.
En effet, dans le marché actuel, il est important de garantir le respect des principes de transparence et de légalité au sein de l'entreprise, comme cela a toujours été le cas, mais il est tout aussi fondamental d'exprimer un modèle de business qui associe le respect des principes éthiques-juridiques à l'objectif lucratif.
Ce modus operandi permet à l'entreprise d'élargir progressivement son propre rayon d'action en déployant le portefeuille de clients grâce à la consolidation de sa réputation, même d'un point de vue éthique. La maison n'a cessé d'investir sur la création d'une série de règles et de pratiques à respecter dans l'application des processus de production et dans ses rapports avec l'extérieur, afin de répondre positivement à la demande d'intégrité et de légalité exprimée par le marché.

De là est né le "bilan de légalité" qui permet non seulement de souligner l'engagement de la société dans la promotion de la légalité, mais aussi de le communiquer aux employés, aux fournisseurs, aux clients et à tous les interlocuteurs de l'entreprise.
Parmi les mesures adoptées comme instruments de légalité, les principaux, à titre
d'exemple, sont les suivants :
1) l'adoption d'un modèle d'organisation et de gestion prévu par la loi 231/2001, contenant les principes éthiques et les protocoles de comportement qui ont pour but de prévenir les délits indiqués dans ladite loi et d'éviter à l'entreprise d'être sanctionnée, si ces principes sont correctement et efficacement établis et appliqués ;
2) le rating de légalité comme instrument qui s'élève au rang de système de prime, notamment comme critère préférentiel pour les financements qui sont octroyés par l'administration publique, ou qui permet une accélération des délais de l'instruction préliminaire nécessaire à l'obtention d'un prêt bancaire.

Ce qui précède fait très clairement ressortir un principe de base : les entreprises qui interviennent en vue d'une croissance continue ne doivent pas seulement entrevoir l'optimisation des bénéfices, mais un plus grand bien-être (well-being), représenté certes par la production et la richesse, mais sans négliger la "qualité de la vie".

WHITE LIST

Depuis le 13 novembre 2014, Carron Cav. Angelo S.p.A. est inscrite dans la liste des entrepreneurs de travaux non sujets à tentatives d'infiltration mafieuse (appelée White List) de la Province de Trévise.

• Il s'agit d'une liste établie par la Préfecture territoriale où l'entreprise demanderesse a son siège social ;

• L'inscription concerne les secteurs suivants ("Activités sensibles")
a) Transport de matériaux dans les décharges pour le compte de tiers ;
b) Extraction, fourniture et transport de terre et de matériaux inertes ;
c) Emballage, fourniture et transport de ciment et de bitume ;
d) Locations de machines sans personnel ;
e) fourniture de fer usiné ;
f) locations avec personnel ;
g) transport routier pour le compte de tiers ;

• L'absence d'infiltrations mafieuses et de condamnations pénales graves est vérifiée pour tous les sujets appartenant au management de la société (Représentants légaux, Directeurs techniques, Collège syndical, Organisme de surveillance, Fondés de pouvoir) et leurs conjoints en fonction de la nouvelle Base de données Antimafia de la part de la Préfecture Compétente.

a) Cette liste permet de raccourcir les délais de contrôle de la société de la part de l'Administration Publique, remplaçant ainsi la certification antimafia ;
b) Elle illustre une situation en temps réel de la société grâce à sa validité de 12 mois seulement et à l'obligation de mise à jour au moyen d'une communication immédiate des éventuelles modifications sociétaires intervenues.

PROTOCOLE DE LÉGALITÉ DE CONFINDUSTRIA
Carron Cav. Angelo S.p.A. y adhère depuis le 9 mars 2015

Ce protocole équivaut à une procédure par laquelle la société adhérente s'engage à soumettre aux contrôles antimafia non seulement ses propres managers mais aussi les fournisseurs potentiels. Le contrôle s'applique à tous les contrats d'un montant supérieur à 20.000,00 € ou à tout autre montant si le contrat a pour objet des prestations qui appartiennent aux "Activités sensibles".

Il garantit un haut niveau de sélection préventive des propres revendeurs/partenaires, contre les tentatives d'infiltration mafieuse.

MODÈLE D'ORGANISATION, DE GESTION ET DE CONTRÔLE DU DÉCRET LÉGISLATIF 231/2001

Le Décret législatif n° 231/2001 a introduit la responsabilité administrative à la charge des personnes morales. Cela a comporté le risque en cas de faits criminels spécifiques, la société peut subir des sanctions pécuniaires et d'interdiction. L'adoption de ce modèle permet de prévenir la commission des délits grâce à la définition de règles et d'ordonnances internes vérifiés par l'Organisme de Surveillance à travers une activité d'audit et un contrôle des flux informatiques relatifs aux activités accomplies par les différents secteurs de la société.

À travers son application, les activités de l'entreprise sont constamment contrôlées et la structure organisationnelle dans son ensemble est responsabilisée. De plus, l'adoption du modèle et son application efficace préviennent les éventuelles sanctions appliquées à l'entreprise.

CODE D'ÉTHIQUE

CODE D'ÉTHIQUE ANCE
Adhésion Carron Cav. Angelo S.p.A. du 24 novembre 2014

Le Code d'Éthique adopté par l'association de catégorie, l'Association Nationale des Constructeurs en Bâtiment, prévoit un engagement éthique qui s'exprime en édictant des objectifs comme la protection de la liberté d'entreprise, la transparence et la légalité dans le secteur des constructions.

En y adhérant, Carron exprime sa propre volonté de contribuer à la réalisation de ces objectifs, en appliquant les dispositions y relatives dans ses propres activités.

CODE D'ÉTHIQUE CARRON

Carron, sur délibération du Conseil d'Administration du 10 mai 2013, a adopté son propre Code d'Éthique qui représente l'ensemble des droits, des devoirs et des principes éthiques adoptés par la Société à l'endroit des employés, de l'administration publique, des actionnaires et autres sujets tiers.

En adoptant ce code, la société s'engage à des actions de transparence et de légalité dans ses propres activités, en explicitant toute une série de principes qui mettent en valeur le caractère éthique de l'entreprise et en précisant davantage les conditions requises par le Code Ance.

PRINCIPES DE BASE

La société Carron considère qu'agir dans la légalité, l'équité et la transparence est fondamental pour atteindre les objectifs économiques, productifs, sociaux. Carron uniformise ses propres actions pour l'obtention des résultats compétitifs qui reconnaissent la capacité, l'expérience et l'efficience en intervenant dans un contexte de concurrence sain et correct, dans le respect des lois.

CONTENU

Le Code d'Éthique prévoit :
• une série de règles de comportement dans les rapports avec les interlocuteurs externes, les collaborateurs, le marché et l'environnement ;

• un modèle d'organisation et de gestion de l'entreprise, avec un système efficient et efficace de programmation, apte à garantir le respect des règles de comportement de la part de tous les sujets qui interviennent pour l'entreprise.

Le Code d'Éthique peut être consulté sur le site www.carron.it

RAPPORTS AVEC L'EXTÉRIEUR

Les informations, dans chaque communication avec l'extérieur, doivent être véridiques, claires et vérifiables.
Aucune forme de cadeau n'est admise, ni l'instauration de relations personnelles de faveur, même seulement susceptibles de dépasser les pratiques courantes commerciales ou de courtoisie, ou de toute façon vouées à obtenir des traitements de faveur lors d'une activité quelle qu'elle soit.
La société Carron ne distribue pas de subventions, d'avantages ou autres à des partis politiques ou à des organisations syndicales des travailleurs, ni à leurs représentants, si ce n'est dans le respect de la norme applicable.
Dans sa participation aux appels d'offres, la société Carron formule les offres de sorte à permettre le respect des standards qualitatifs appropriés, des justes niveaux de rémunération du personnel salarié et des mesures en vigueur en matière de sécurité et de protection de l'environnement.

ENVIRONNEMENT

Les activités productives sont gérées dans le respect de la norme en vigueur, en effectuant toutes les enquêtes de prévention pour contrôler les éventuels risques pour l'environnement dérivant de l'intervention.
La société s'engage à diffuser et à consolider une culture de protection de l'environnement et de prévention de la pollution en développant la prise de conscience des risques environnementaux et en promouvant les comportements responsables.

RAPPORTS AVEC LES COLLABORATEURS

La société reconnaît la centralité du rôle des ressources humaines comme facteur fondamental de succès de toute entreprise, dans un cadre de loyauté et de confiance réciproques entre employeur et salarié.
Tout le personnel est embauché avec un contrat de travail.
Le rapport se déroule dans le respect de la norme en privilégiant l'amélioration et la croissance continues de ses salariés, même à travers le déroulement d'initiatives de formation.

SÉCURITÉ ET SANTÉ

La société garantit l'intégrité physique et morale de ses collaborateurs, dans le plein respect de la norme, y compris les chantiers provisoires et mobiles.
La société accomplit sa propre activité en assurant la prévention appropriée contre les accidents du travail et un milieu professionnel sain et sûr.
La société s'engage à diffuser et à consolider une culture de la sécurité à l'endroit de tous ses collaborateurs et sous-traitants.

CONTRÔLES

La société adopte des modalités précises de contrôle de la conformité des comportements de tout sujet agissant pour elle, de sorte à détecter et à éliminer en temps réel les éventuelles situations de risque. Au vu de l'articulation des activités, la société adopte un système de délégations de pouvoirs et de fonctions, en prévoyant explicitement et spécifiquement l'attribution des fonctions à des personnes dotées de capacités et de compétences appropriées.

RATING DE LÉGALITÉ

L'Autorité Garante de la Concurrence et du Marché, à travers l'Assemblée du 17.10.2018, a décidé d'augmenter le score par rapport au rating de légalité à Carron Cav. Angelo S.p.A. jusqu'à : ★★★

L'Autorité Garante de la Concurrence et du Marché définit, à travers le score qu'elle attribue aux sociétés demanderesses, le niveau de légalité que la société a atteint. Les critères d'évaluation prévoient des conditions requises minimum nécessaires à obtenir le score de base qui équivaut à une étoile. De plus, sept autres conditions sont requises pour éventuellement augmenter le score. Chaque condition requise à primer correspond à un +. Trois + équivalent à une étoile jusqu'à un maximum de trois étoiles et un +.

Le Rating de Légalité représente la plus haute certification qu'une société peut obtenir en matière de légalité, suite à un contrôle très minutieux du comportement éthique en milieu entrepreneurial de la part de l'Autorité Garante de la Concurrence et du Marché.
Le Rating équivaut à une garantie importante pour l'Administration Publique et les clients potentiels de la société et représente une condition préalable à laquelle se réfère l'Administration au moment de l'octroi de financements publics et d'accès aux prêts bancaires.

NOUVELLES TECHNOLOGIES

Le BIM (Building Information Modeling) comme opportunité pour optimiser les processus

Notre parcours de digitalisation et standardisation informatique des processus de construction en bâtiment continue au moyen du BIM, réponse du secteur des constructions à la diffusion des technologies informatiques.

Le nouvel immeuble de bureaux à Bresso pour la maison pharmaceutique Zambon S.p.A. a été utilisé comme projet pilote pour tester un processus BIM complet, comprenant les phases de programmation et de planification, de calcul et de contrôle des coûts. Des modèles de construction et as-built (AIM) ont été déployés et comprennent des fiches techniques et des manuels orientés vers la gestion de l'œuvre, avec la possibilité de les rendre utilisables même pour le facility management.

Nous avons adopté dans l'entreprise des profils dédiés à la gestion du BIM et créé des équipes de travail transversaux pour analyser la façon dont le BIM peut s'intégrer et faciliter le travail des techniciens et des opérateurs sur le terrain. Le BIM offre l'opportunité d'optimiser la gestion informatique du processus de construction, les données sont ainsi plus précises et accessibles, facilement consultables. Toutes les personnes impliquées, des maîtres d'ouvrage aux concepteurs, jusqu'aux producteurs et à nos travailleurs, peuvent communiquer à travers une interface commune par laquelle il est possible d'analyser et de vérifier les projets, simuler les séquences de construction, en appliquant les systèmes de contrôle et de gestion des chantiers et autres applications assistant le facility management.

La numérisation, à travers le BIM, est la juste direction à suivre pour garantir la qualité, la sécurité et la durabilité de nos chantiers et de nos opérations immobilières, offrant ainsi une parfaite coordination des données. Le déploiement constant de solutions vouées à gérer de manière intelligente les processus de conception, de calcul métrique, de programmation, de suivi et d'inventaire des ouvrages représente un aspect clé pour la certification de la qualité de nos interventions dans la construction en bâtiment.

« Le Building Information Modelling (BIM) est un processus voué à la génération et à la gestion des informations d'un projet de construction. Les caractéristiques physiques et fonctionnelles de l'œuvre sont représentées et recueillies à travers des modèles informatiques tridimensionnels et multidisciplinaires. Une source d'informations partagées et utilisables comme soutien au processus décisionnel de la part de tous les sujets concernés, tout au long du cycle de vie de l'œuvre, de la phase de première conception à travers la construction et la gestion, jusqu'à sa mise hors service »

LES INNOVATIONS

Nouvelle plateforme cloud et digitalisation des données.
Le smart working permet à l'équipe de travailler à tout moment et partout.

La révolution digitale permet aujourd'hui au Groupe Carron de gérer avec la plus grande efficience l'augmentation exponentielle des dimensions des données des chantiers. Il y a quelques années, les données d'un marché type dépassaient à peine 1 Gigabyte en fin de chantier, actuellement la normalité est de dépasser les 100 Gigabyte à la moitié de l'œuvre. En sus de la réduction du volume de papier, la digitalisation des informations permet d'organiser la documentation de façon structurée, en la rendant disponible à tout moment et partout, prête à l'archivage final en format digital.
Cette approche sur les chantiers a permis de dépasser d'abord différents obstacles, en éliminant les risques de la sécurité des données qui étaient contenues dans des serveurs locaux de chantier ou dans les ordinateurs des utilisateurs, sujettes à être potentiellement perdues ou accidentellement effacées sans possibilité de récupération.

LE CHOIX DE L'OUTIL : LA PLATEFORME EGNYTE

Dans la recherche de l'instrument innovant en mesure de garantir la plus grande sécurité des actifs incorporels, après d'attentives évaluations du marché et des tests, le choix est retombé sur Egnyte.
Egnyte est une plateforme cloud publique, un produit américain utilisé par de grandes entreprises internationales intervenant dans le domaine de la construction en bâtiment. L'un de ses principaux points forts est la possibilité d'avoir les données toujours "à portée de clic" et partout, aussi bien sur l'ordinateur que sur les dispositifs mobiles, par exemple avec un smartphone et l'Appli dédiée, mais aussi la possibilité d'accès aux directory des marchés en ouvrant n'importe quel document – sans devoir télécharger des fichiers.
Egnyte déploie la collaboration (synergie) de l'équipe de travail dans la consultation et le partage des contenus. Avec Egnyte, aucun fichier n'est trop grand et aucun site n'est trop lointain. L'adoption de cette plateforme cloud, qui permet d'accéder en temps réel aux dessins et documents du projet, a changé notre façon de travailler.
La nouvelle modalité opérationnelle est très utile pour les personnes qui sont en mouvement continu ou transversalement impliquées sur plusieurs marchés, dont les Area et les Project Manager, en passant par les ASPP, outre le Management qui s'intéresse à la situation des chantiers.
L'ensemble, associé à Office 365, qui depuis quelques années déjà nous permet d'être joignables partout grâce au courrier électronique et aux autres outils de communication, permet à la société d'être encore plus cohésive et toujours en ligne avec l'actualité.
"Work in progress, on the right and smart way".

PRINCIPAUX PROJETS EN COURS

MAÎTRE D'OUVRAGE
KRYALOS S.P.A.
DÉMOLITION ET CONSTRUCTION DE BATIMENT, VIA GATTAMELATA À MILAN

Le projet prévoit tout d'abord la démolition des édifices existants qui se développent le long de tout le périmètre du lot, composés de 9 étages et de deux niveaux en sous-sol.
Ensuite est prévue la réalisation d'un nouvel édifice de bureaux, formé de 2 niveaux en sous-sol pour les garages et les locaux techniques, d'une surface brute de 3.870 m2 par niveau et un volume articulé en trois corps reliés entre eux se développant sur 8, 11 et 14 étages sur une surface brute de 22.700 m2. À l'intérieur, l'édifice se déroule à partir de deux halls principaux autour desquels gravitent les principaux ascenseurs du complexe. La conformation du rez-de-chaussée pourra permettre la division de l'édifice en deux grandes portions et l'utilisation des halls, principal et secondaire. La conformation du premier étage peut se définir hybride, subdivisé entre espaces de bureaux et salles de réunions, tandis que les autres étages seront entièrement destinés aux bureaux. L'édifice recevra la certification LEED Core & Shell 2009 de niveau Platinum.

MAÎTRE D'OUVRAGE
COIMA SGR SPA
RÉALISATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX À MILAN, VIA SARCA

Il s'est agi d'une intervention de requalification d'un édifice construit entre 1987 et 1991, se composant de 12 étages et de 2 niveaux en sous-sol, sur une surface totale d'environ 15.000 m2. De la restauration de toutes les finitions internes à la réalisation d'une nouvelle façade continue jusqu'à l'installation ex novo des systèmes, notamment du système photovoltaïque. L'intervention a permis la réalisation d'un édifice exploitable par plusieurs preneurs, caractérisée par des prestations de haut niveau du point de vue fonctionnel et énergétique et en mesure d'obtenir la certification LEED, niveau Platinum.

MAÎTRE D'OUVRAGE
SERICON INVESTMENT FUND
RESTRUCTURATION DU "CORTILE DELLA SETA", MILAN

Le palais historique appelé "Cortile della Seta", du fait de sa forme de cour, sis dans le centre de Milan et construit à la fin du XIXe siècle, fait l'objet d'une restructuration que Carron est en train de suivre, outre la restauration des façades et l'agrandissement des fenêtres donnant sur la route. Les travaux comprennent également la démolition de la toiture et la surélévation, avec la création d'un étage supplémentaire, pour installer ensuite une nouvelle couverture vitrée, composée d'une série de shed de différentes dimensions à hauteur du salon central : cela permettra d'améliorer le filtrage de la lumière naturelle et l'aération. Le palais sera formé d'un niveau en sous-sol et de 6 étages, pour une surface de près de 23.800 m2.
L'édifice devra obtenir la certification LEED Core&Shell 2009, niveau GOLD.

MAÎTRE D'OUVRAGE
ZAMBON IMMOBILIARE S.P.A.
REQUALIFICATION DE L'ÉDIFICE "EX BOCCARDO" À BRESSO, MILAN

La restructuration et l'agrandissement de l'édifice "ex Boccardo" ont récemment été achevés et le nouvel édifice des bureaux "C3 ex Boccardo" au cœur du Campus Zambon, dans la ville de Bresso, Milan, est désormais disponible.
Le nouveau complexe s'articule en 3 corps d'établissement, l'édifice des Bureaux (centre d'affaires et salles de réunions), l'Open Circle (salle de conférences) et le hall d'entrée.
La surface du lot d'intervention est d'environ 4.900 m2 et présentait un hangar destiné à la logistique. Une partie des structures du hangar existant a été maintenue, tandis que l'autre partie de l'immeuble a été démolie.
Le nouvel édifice se développe sur 2 étages sur une surface totale de près de 4.600 m2. L'édifice des bureaux se compose d'une portion existante à restructurer et d'une nouvelle portion avec structure préfabriquée. L'open circle se compose d'une structure en charpenterie métallique et d'une coupole en verre. Enfin, le hall d'entrée présente des structures en béton armé coulé sur place et d'une couverture en bois. L'enveloppe extérieure du nouveau complexe est formée de façades vitrées à montants et traverses en acier. À la fin des travaux, Carron remettra le Formulaire As-built rédigé en phase de BIM, organisé aux fins de l'activité de Facility Management du nouvel édifice de bureaux Zambon.

MAÎTRE D'OUVRAGE
CARRON CAV. ANGELO S.P.A.
RÉALISATION DE RSA À TURIN

Le projet général prévoit la restructuration de deux édifices spéculaires entre eux de 5 étages et d'un niveau en sous-sol, séparés par une cour interne et reliés au centre, au rez-de-chaussée d'une structure couverte en béton armé et au sous-sol par un tunnel. L'intervention consiste en la refonctionnalisation des deux édifices avec la réalisation de deux RSA distinctes de 200 lits chacune, appelées "Residenza Massimo D'Azeglio", avec entrée principale par Via Marochetti, 11 et "Residenza Parco Valentino" avec entrée principale par Via Chiabrera, 34. Entre les deux immeubles la cour interne sera maintenue, au service des structures. Du point de vue de la construction, les édifices présentent une structure consistante en béton armé, maçonnerie extérieure en briques à caisson vide et couverture plate, non praticable. La partie extérieure des façades est revêtue de plaques de travertin. La restructuration complète de l'immeuble est prévue avec des interventions de démolition et d'élimination de toutes les maçonneries et des cloisons internes, de renforcement structurel, de requalification des façades extérieures, de restauration de toutes les finitions internes et de réalisation de nouveaux systèmes mécaniques, électriques et spéciaux.

MAÎTRE D'OUVRAGE
CARRON CAV. ANGELO S.P.A.
RÉALISATION DE SOCIAL HOUSING À TURIN

Les interventions en question concernent les travaux de construction du complexe résidentiel sis Strada della Pronda à Turin. Le premier lot prévoit la réalisation d'un édifice de 11 étages et de 2 niveaux en sous-sol. Les étages (du rez-de-chaussée au 11ème étage) accueilleront les appartements résidentiels (social housing), pour un total de 129 logements. Les 2 niveaux en sous-sol abriteront 129 box (second niveau en sous-sol).
Au rez-de-chaussée est prévue la réalisation d'une plateforme commerciale de près de 4.000 m2, dont 2.500 m2 destinés à un supermarché et à 118 emplacements de parking pour l'activité. L'achèvement des travaux est prévu avant fin 2020.

MAÎTRE D'OUVRAGE
CARRON CAV. ANGELO S.P.A.
RÉALISATION R.S.A. À NICHELINO, TURIN

L'intervention consiste en la réalisation de deux Résidences Sanitaires Assistancielles (R.S.A.) avec Centre Diurne, structures non hospitalières où les patients peuvent bénéficier d'assistance médicale et de soins infirmiers. Sont garantis des prestations hôtelières, des espaces pour les loisirs et la récupération de l'activité motrice. La R.S.A. "Debouchè" disposera de 120 lits, tandis que la RSA "Parco Boschetto" disposera de 60 lits et du centre diurne de 20 lits.
L'édifice s'articulera sur six étages et un niveau en sous-sol. Au rez-de-chaussée est prévue une plateforme pour les services généraux de l'immeuble (cuisine, buanderie, morgue). Du premier au troisième étage inclus se trouveront les unités de séjour de la RSA appelée "Debouchè". Au quatrième étage est prévue l'entrée de la R.S.A. appelée "Parco Boschetto" et une unité de séjour. Le cinquième étage accueillera les deux unités restantes de la même R.S.A. Enfin, sur la couverture est prévue l'installation de panneaux photovoltaïques et de panneaux solaires thermiques.

MAÎTRE D'OUVRAGE
COLONY NORTHSTAR S.A.S.
RESTRUCTURATION DU COMPLEXE "I VILLINI", 1ère PHASE, ROME

L'objet du Contrat, avec le Fond Américain Colony NS, est la restructuration d'un édifice appelé Villino D à transformer en résidence, faisant partie d'un complexe de quatorze villas de la période liberty. Les travaux de gros entretien et d'assainissement conservateur ont porté sur la structure de l'édifice avec la restauration des sols et le restyling total des espaces intérieurs sur projet du Studio Internazionale AW2. Tous les espaces extérieurs ont été eux aussi restaurés sur projets détaillés de Landscape Design, avec la réalisation, entre autres, d'une piscine découverte.

MAÎTRE D'OUVRAGE
H-FARM - TRÉVISE
NOUVEAU PÔLE SCOLAIRE-DIRECTIONNEL H-CAMPUS À RONCADE (TV)

Situé à Roncade, dans la province de Trévise, dans le domaine Ca Tron de H-Farm, sur la lagune de Venise, le projet H-Campus, destiné à devenir le plus grand pôle pour l'innovation et la formation en Europe, créera un parcours de formation, de l'école élémentaire au master (de 6 à 25 ans), en se focalisant sur le numérique, la langue anglaise et l'entrepreneuriat. L'intervention en chiffres : 27 mille mètres carrés de nouveaux espaces, sur un total de plus de 50 hectares, qui pourront accueillir jusqu'à 3 mille personnes, 1.800 étudiants.
L'opération, financée par un fonds immobilier, prévoit l'agrandissement de la surface actuellement occupée par H-Farm, qui actuellement se développe sur 14 mille mètres carrés édifiés et 12 hectares de parc, avec l'ajout de 31 hectares de terrain sur lesquels seront réalisés 26 mille mètres carrés de nouveaux édifices. Un projet durable, tout à "zéro cubage", c'est-à-dire sans augmenter d'un seul mètre carré l'actuel capacité d'édification du territoire mais en démolissant les édifices qui ne sont pas utilisés. L'autre critère de construction sera la durabilité énergétique totalement autonome et le landscaping : la structure n'abîmera pas le paysage environnant qui, au contraire, devra faire partie intégrante du campus.

MAÎTRE D'OUVRAGE
OSPEDAL GRANDO SRL - TRÉVISE
RÉALISATION DU NOUVEAU PÔLE SANITAIRE DE TRÉVISE,
AGRANDISSEMENT ET MODERNISATION DE L'HÔPITAL ACTUEL

Le projet consiste en la réalisation du nouveau pôle sanitaire de Trévise, qui prévoit l'agrandissement et la modernisation de l'actuel hôpital. L'œuvre est appelée "citadelle de la santé" précisément pour la nouvelle vision du pôle sanitaire, qui privilégie la simplification, l'optimisation et la modernisation des structures et des services qu'il fournit. Au centre de l'œuvre s'érige le macro-espace hospitalier, cœur battant de toute la citadelle, d'où l'on peut aisément et intuitivement accéder aux quatre sous-espaces fonctionnels : le bloc directionnel, le point d'entrée, origine et terminal des parcours de communication principale ; le bloc administratif, qui porte le nom de sa fonction ; le macrobloc territorial, le centre de distribution des principaux services les plus demandés qui permettra de communiquer et de promouvoir la santé pour le plus grand nombre possible de personnes ; le bloc de formation où se tiendront la formation, la recherche et l'enseignement par le biais de l'université ; le macrobloc logistique qui rassemble les principaux contenus technologiques est conçu comme une grande darse, port d'arrivée des marchandises, de production et de distribution d'énergie qu'il reçoit directement du Sile. L'ensemble est contextualisé dans un espace vert de 5 hectares.
L'intervention totale concerne une surface de plus de 167.000 m2 où se développent 90.000 m2 de nouvelles structures, 57.000 m2 de restructuration, a obtenu le standard LEED Italia et utilise des ressources durables.

MAÎTRE D'OUVRAGE
IMMOBILMARCA S.R.L.
RESIDENCE CA' AMATA

Les structures modernes résidentielles récemment réalisées se trouvent à quelques pas du centre de Castelfranco Veneto. En plein nature de la Marca Trevigiana, les résidences ont été réalisées en suivant les principes de la durabilité environnementale, avec des finitions de haute qualité, dans le cadre d'un terrain de golf à 18 trous et un système de canaux, de lacs et de pistes cyclables.

MAÎTRE D'OUVRAGE
IMMOBILMARCA S.R.L.
LOTTISATION SILY : UNITÉ RÉSIDENTIELLE À SILEA

Le projet prévoit dans son ensemble le développement de 144 petits immeubles résidentiels composés de 6 étages. La société Immobilmarca entend procéder en deux tranches, en réalisant un premier lot de deux édifices (C3 et C4) avec une partie en sous-sol. Chaque édifice prévoit la réalisation de 28 unités, de typologie mixte, du studio à l'appartement à trois chambres, tous dotés de jardin et/ou d'une grande terrasse. Les caractéristiques de construction s'appuient sur la recherche de matériaux et de finitions tendance, avec une attention particulière à l'obtention de prestations énergétiques et acoustiques de haut niveau (Classe Énergétique prévue – classe A).

MAÎTRE D'OUVRAGE
G.R.E. SRG (GENERALI REAL ESTATE) - MILAN
REQUALIFICATION CENTRE D'AFFAIRES, VIA CHIESE À MILAN

L'immeuble sis via Chiese 72-74 se trouve dans le quartier Bicocca, à l'Est de la grande artère de circulation Viale Fulvio Testi à Milan. L'édifice en question se compose de 8 étages et d'un sous-sol pour une surface totale de 11.000 m2. Avant de commencer les œuvres de requalification de l'immeuble, les travaux de démolition et de déblaiement interne seront effectués. Seront ensuite entreprises les interventions visant à optimiser la flexibilité et la divisibilité en unités pour les locataires avec la réalisation de nouvelles finitions internes, d'une nouvelle configuration des parcours et des blocs de services. L'intervention portera ensuite sur l'adaptation et l'optimisation du système technologique : un nouveau système d'installation et de nouvelles dispositions pour le contrôle énergétique, afin de placer l'édifice en classe A3. Enfin, les façades seront restaurées pour rénover l'image de l'édifice avec un nouveau design architectural qui tiendra compte de l'aspect énergétique, prestationnel, ainsi que de la flexibilité et des caractéristiques des espaces de travail.
L'édifice est en classe LEED niveau Platinum.

MAÎTRE D'OUVRAGE
KRYALOS SGR S.P.A. - MILAN
RESTRUCTURATION ÉDIFICE HISTORIQUE "ANCIEN BUREAU DE POSTE",
PLACE CORDUSIO À MILAN

La restauration de l'ancien Palais des Postes à Milan accueillera le premier siège italien de Starbucks. La récupération et la valorisation du complexe historique conçu par l'architecte Broggi, entre nouvelles configurations internes, améliorations fonctionnelles et esthétiques. L'intervention de restauration de conservation du complexe Kryalos se caractérise de par le binôme de valorisation de l'histoire et l'innovation, qui s'est achevée en décembre 2017 en adaptant le complexe aux nouvelles exigences. L'intervention de requalification générale de l'édifice, composé de deux corps, a été finalisée à la redéfinition de la distribution interne des espaces dans le but de les adapter à la logique multilocataires, pour les rendre ainsi exploitables par plusieurs preneurs. À l'intérieur, la salle à double hauteur, qui était le siège de l'agence des Postes, profondément altérée par rapport au projet d'origine de l'architecte Luigi Broggi, a été ramenée à sa configuration primaire en éliminant l'étage en mezzanine qui créait une interférence visuelle dans la perception générale de la salle comme espace unique. Carron est intervenu en qualité d'Entrepreneur, en première ligne pour résoudre les imprévus, quels qu'ils soient. L'intervention a valorisé l'édifice du point de vue fonctionnel et esthétique en éliminant les excès et en optimisant l'espace ouvert à l'intérieur du lot avec une nouvelle structure "de jardin" typique des cours milanaises.

MAÎTRE D'OUVRAGE
KRYALOS SGR S.P.A. - MILAN
CONSTRUCTION DU NOUVEL ÉDIFICE POUR COMPLÉTER LE CAMPUS PIRELLI À MILAN

La réalisation du "Nouvel édifice Pirelli de bureaux et services" entre via Sarca et via Piero et Alberto Pirelli à Milan est la dernière pièce manquante pour compléter la structure du Campus du management Pirelli où se trouvent les Quartiers généraux. Dans le cadre de ce projet, le siège historique des bureaux du management Pirelli sera démoli et à sa place sera réalisé un édifice contemporain destiné aux bureaux et salles de réunion, salles de formation interne pour le personnel Pirelli et une cantine. L'intervention aura lieu au cœur du quartier Bicocca. Le Campus s'articule autour d'une série d'édifices qui délimitent la surface, tandis que l'espace interne se caractérise par un jardin secret au charme infini. Les éléments des édifices historiques, près de ceux de construction récente, se distinguent, typiques du quartier Bicocca des Arcimboldi et de la Fondation Pirelli. Le nouvel édifice à trois étages s'intègre harmonieusement au contexte en dialoguant avec les immeubles historiques et contemporains, dans une suite logique entre le passé et le futur.

MAÎTRE D'OUVRAGE
PIZZATO ELETTRICA - MAROSTICA (VI)
NOUVEAU SIÈGE DE LA SOCIÉTÉ, CORSO DELLA CERAMICA À MAROSTICA (VI)

Le projet prévoit la réalisation du nouveau siège de Pizzato Elettrica, société leader dans le secteur de la fabrication d'interrupteurs de position, fins de course, micro-interrupteurs et interrupteurs de sécurité. Deux nouveaux édifices seront réalisés, distincts de par leurs fonctions et reliés entre eux par une passerelle, ainsi que des voies piétonnes et routières à l'intérieur du lot. L'édifice destiné aux bureaux sera de forme rectangulaire, dont le côté plus long donnera sur Corso della Ceramica, tandis que le site de production, de forme carrée, se développe au sein du lot. L'espace entre les deux corps, d'environ 13 mètres, sera caractérisé par un vaste abaissement qui permettra d'éclairer et d'aérer correctement les locaux qui donneront sur cet espace. L'édifice destiné à la production se compose de deux étages et d'un niveau en sous-sol. Alors que l'édifice de bureaux comptera également des laboratoires sur trois étages et deux niveaux en sous-sol. Les deux édifices ont été conçus pour être aisément agrandis côté espaces verts, dans la zone sud, en vue d'une expansion de l'activité. La surface de l'intervention complète s'élève à près de 28.000 m2 bâtis ex novo, subdivisés en 22.500 m2 de site de production et 5.500 m2 de bureaux.

MAÎTRE D'OUVRAGE
ALLIANZ S.P.A. - TRIESTE
REQUALIFICATION DU SIÈGE HISTORIQUE D'ALLIANZ, LARGO UGO IRNERI À TRIESTE

L'intervention concerne un corps central appelé H, formé de 6 étages pour la partie centrale et 5 pour les quatre ailes périmétrales, et deux corps séparés situés à l'arrière, appelés respectivement A et B. Actuellement, l'édifice est occupé par l'activité professionnelle d'Allianz qui se poursuivra même pendant les travaux de restructuration. La requalification portera sur 35.645 m2 dont 34.355 pour l'édifice H, et 1.290 l'édifice A. Les bureaux occuperont une surface d'environ 28.000 m2. Les équipements mécaniques et électriques seront complètement refaits pour les rendre efficients d'un point de vue énergétique.

MAÎTRE D'OUVRAGE
ALLIANZ S.P.A. - TRIESTE
PROJET DE REQUALIFICATION ARCHITECTURALE ET FONCTIONNELLE AVEC CHANGEMENT DE DESTINATION D'UTILISATION

L'intervention de restauration et d'assainissement de l'immeuble Ex Ras, dans le centre historique de Trieste, prévoit un ensemble d'ouvrages voués à la refonctionnalisation de l'Immeuble, ancien siège de RAS - Riunione Adriatica di Sicurtà, désormais Allianz, pour la transformation partielle de l'immeuble, dans un hôtel de la chaîne Hilton. L'édifice, qui retrouvera son ancienne splendeur grâce à la restauration, fait partie des biens protégés. Pour cette raison, toute intervention est soumise aux prescriptions de la Surintendance. Construit en 1909, l'immeuble est en partie occupé par des activités commerciales qui ne rentrent pas dans le cadre de l'intervention. Ayant la nécessité de garantir la visibilité et l'accès au magasin Coin et aux autres exercices commerciaux dont l'activité doit se poursuivre pendant les travaux, sur les façades des magasins a été réalisé un échafaudage en porte-à-faux, alors que sur les autres façades a été effectué un tunnel piéton pour permettre le passage des personnes. Des interventions structurelles aux travaux de construction, de restauration et d'équipement, chaque aspect a été mis en place en tenant compte de la cohérence avec le contexte architectural et culturel prestigieux, mais aussi des solutions les plus innovantes dans la gestion des espaces et des services.

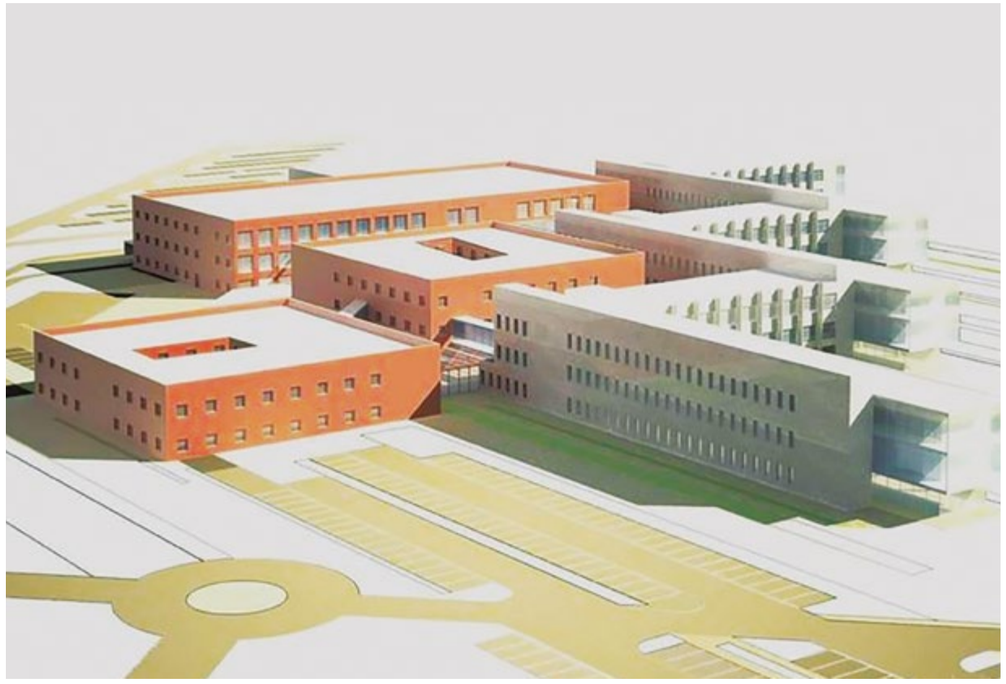
MAÎTRE D'OUVRAGE
BNL GRUPPO BMP PARIBAS
RESTRUCTURATION ET REQUALIFICATION DE L'ÉDIFICE BNL À ROME

Le projet prévoit la restructuration complète d'un complexe réalisé au début des années 60, voué à la requalification et à l'optimisation énergétique, pour obtenir la classe A1. Carron est chargé de la coordination générale du chantier pour suivre tous les ouvrages de construction. Les travaux, lancés en août 2017, s'achèveront en septembre 2018. Il s'agit d'un chantier très étendu qui se développe sur 10 niveaux, dont 2 en sous-sol, 6 étages et la couverture, pour une surface totale d'environ 40.000 m2. Dans le cadre d'une intervention de requalification à 100 %, une importante campagne d'assainissement environnemental a été réalisée qui permettra d'obtenir la certification de "désamiantage". L'immeuble appartenant au Gruppo BNL Paribas sera pris en location par la société Engineering S.p.A. Le chantier a été étudié dans les moindres détails, en termes de conception constructive et de programmation des travaux, afin d'optimiser les ressources mises en place et de réduire le plus possible les délais d'exécution.

MAÎTRE D'OUVRAGE
HOTEL EDEN SRL - ROMA
RESTRUCTURATION ET REQUALIFICATION DE L'HÔTEL EDEN, VIA LUDOVISI À ROME

L'immeuble appartenant à la Dorchester Collection accueille l'Hôtel Eden. Il se situe dans le centre historique de Rome. L'édifice est sis Via Ludovisi 49, au coin de Via Porta Pinciana. Le contexte environnant est fortement urbanisé et caractérisé par la présence de touristes pour sa proximité avec Via Veneto et, plus en général, avec le centre historique de Rome. Les édifices environnants sont pour la plupart des hôtels, des bureaux et des résidences. L'hôtel se développe sur six étages et un niveau en sous-sol. Tous les étages sont destinés à l'activité de réception de l'hôtel, tandis qu'au 6ème et dernier étage se trouvent le restaurant "La terrazza dell'Eden" ainsi que la suite Penthouse.
La Phase 1 du marché concernait les travaux de démolition et les travaux de mise à nu en général. La Phase 2, en revanche, concernait une complète requalification de l'édifice, tant pour les ouvrages de génie civil et structurels que pour les installations. La structure a été classée comme cinq étoiles luxe.

MAÎTRE D'OUVRAGE
RÉGION DES MARCHES
NOUVEAU PÔLE HOSPITALIER DE FERMO



L'idée de base de tout le projet a été d'articuler le centre hospitalier en 4 blocs destinés aux différents services sanitaires et autres, en séparant les fonctions de réception (high et low care) des zones dédiées au diagnostic et aux soins et en y prévoyant une structure (bloc A) qui peut s'identifier comme l'hôpital pour les externes, destiné aux activités en Day Care (Day Hospital et Day Surgery).
Ces quatre édifices sont reliés entre eux par le Hall Main Street qui représente le cœur de l'Hôpital et la charnière des différents parcours internes qui se déploient dans l'Hôpital, se caractérisant ainsi comme lieu d'accueil et de socialisation, mais aussi comme axe principal des flux de patients et de visiteurs.

MAÎTRE D'OUVRAGE
CONFCOOPERATIVE BOLZANO
NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL "PARADISE" DANS LA ZONE "PRATI DI GRIES"
À BOLZANO

Nouvelle construction selon les normes "CasaClima NATURE" présentant des standards hygiéniques élevés et une gestion attentive des déchets, hauteur de l'édifice : 34 m, 11 étages, chantier entouré d'autres lots réalisés simultanément (autres entrepreneurs), deux grands niveaux en sous-sol avec système d'étanchéité Zementol®.

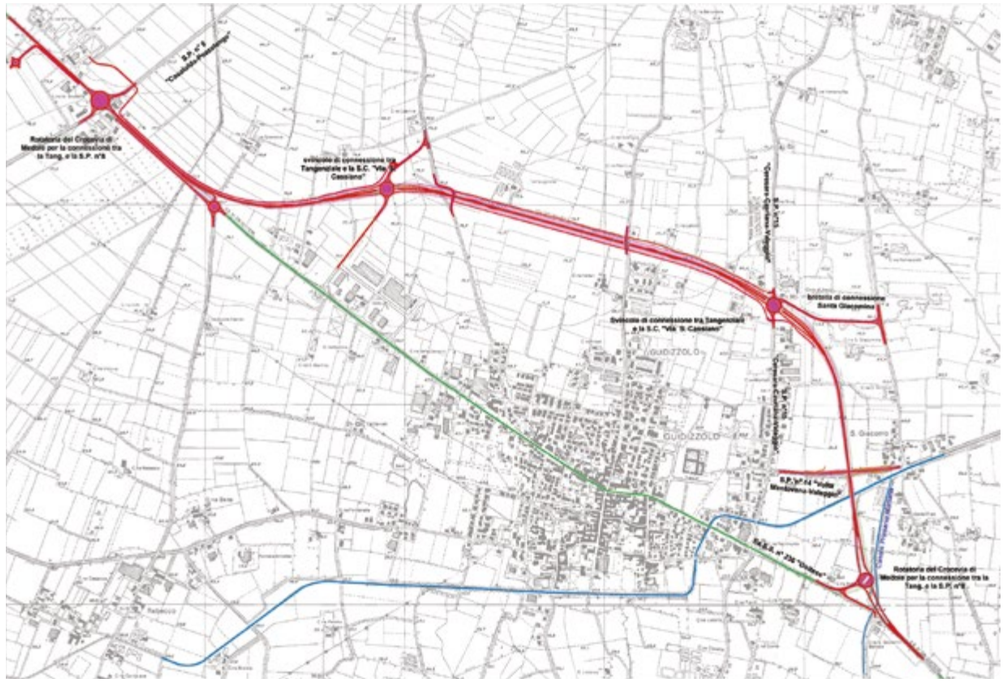
MAÎTRE D'OUVRAGE
UNIVERSITÉ DE PADOUE
RESTRUCTURATION DU COMPLEXE "EX HÔPITAL GÉRIATRIQUE" POUR LA RÉALISATION DU NOUVEAU SIÈGE DU PÔLE DES ÉTUDES LITTÉRAIRES DE L'UNIVERSITÉ DE PADOUE

L'intervention proposée concerne la requalification avec changement de destination d'usage du complexe appelé "ex gériatrique". Un nouveau pôle d'études littéraires de l'université de Padoue, avec des bibliothèques, des salles et des bureaux, s'installera dans l'ancien hôpital gériatrique de Padoue. La proposition pour le nouveau pôle d'études littéraires se base sur trois principes : l'utilisation et l'identification de la séquence des espaces ouverts, la requalification des éléments historiques et précieux présents dans la zone d'intervention et la reconnexion urbaine du nouveau complexe public avec l'ensemble des édifices circonstants. Le premier sujet concerne la restauration des cloîtres et des cours, à travers l'étude d'espaces et de parcours qui caractériseront le nouveau pôle de la bibliothèque, qui devra occuper la partie remontant au XIXe siècle. Le deuxième sujet concerne les espaces internes des corps du XIXe siècle en référence à leur image originaire, aux évolutions successives et aux exigences actuelles. Le troisième sujet concerne la reconnexion urbaine, question clé pour tout le complexe et conséquence naturelle du changement de destination d'usage de l'ancien hôpital gériatrique. Le complexe se compose de 2 lots : A avec 12 corps de bâtiment et B avec 5 corps de bâtiment, sur une surface de 14.738 m2.

MAÎTRE D'OUVRAGE
GUCCI LOGISTICA S.P.A. - SCANDICCI (FI)
RÉALISATION DU NOUVEAU PÔLE LOGISTIQUE DE SCANDICCI

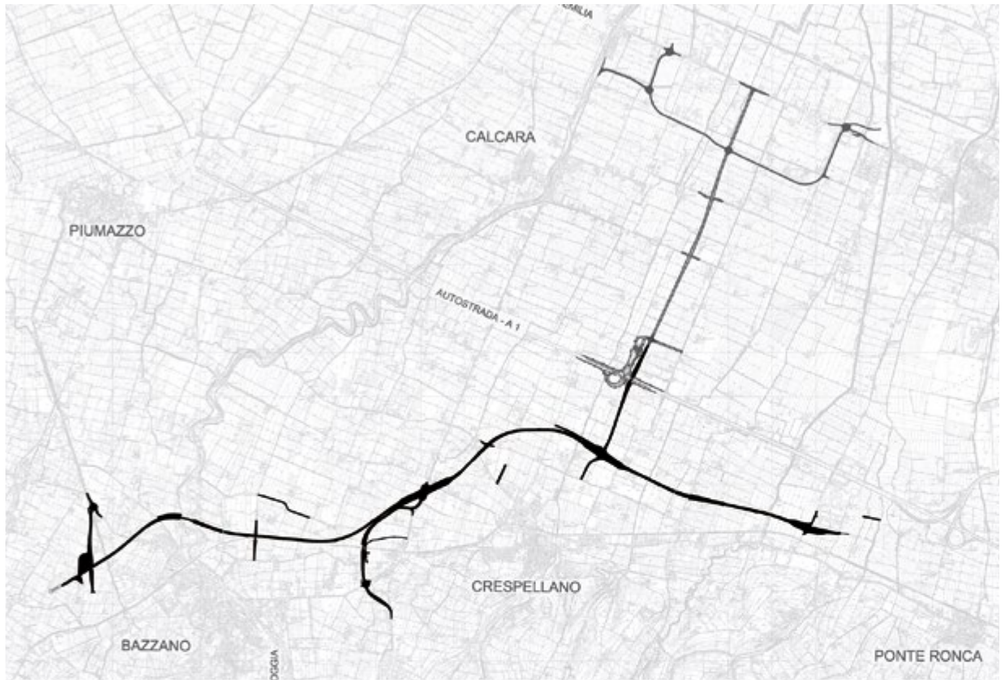
Le nouveau pôle logistique d'excellence Gucci Art Lab fait partie d'une intervention de récupération d'un site industriel désaffecté. Il s'agit d'un vaste centre de production et d'affaires, achevé en décembre 2017 et inauguré en avril. Les immeubles se développent sur une surface totale de près de 40.400 mètres carrés, sur un terrain d'environ 47.300 mètres carrés. Carron a coordonné tous les travaux en réalisant les finitions internes et les installations de l'édifice central existant, et s'est occupé de l'intervention pour améliorer la résistance sismique des structures existantes en béton armé. Le projet a été rédigé selon le protocole LEED 2009 ; le niveau de certification atteint est le Gold. Le nouveau centre de production dédié à la maroquinerie et aux souliers, où se trouvent les locaux de la recherche, des machines robotisées et de l'artisanat où tout est fait à la main, emploie près de 700 personnes.

MAÎTRE D'OUVRAGE
PROVINCE DE MANTOUE
S.S.236 "GOITESE – VARIANTE DE GUIDIZZOLO"



La "Goitese" est une voie de communication routière d'intérêt stratégique pour la province de Mantoue car elle relie le chef-lieu de la province à celui de Brescia, en traversant les agglomérations de Goito, Guidizzolo, Castiglione delle Stiviere et Montichiari.
Le projet prévoit la réalisation d'un nouveau tronçon routier de 6 km, en grande partie en tranchée et la requalification d'un tronçon de route existante d'environ 650 m.
Est également prévue la réalisation de 4 grands ronds-points et de 2 ronds-points de taille moyenne ; la construction de 2 tunnels artificiels d'une longueur d'environ 100 m ; de 2 ponts routiers de première catégorie ; la réalisation d'un sous-passage routier et d'un pont routier d'environ 280 ml sur le canal Virgilio ; la réalisation de nombreuses œuvres d'art mineures (structures type caisson) et d'éléments manufacturés secondaires (égouts) ; la construction de : des travaux hydrauliques en canal d'une longueur de près de 2.100 m ; une nouvelle infrastructure hydraulique en canalisation de près de 1.300 m ; des égouts de nouvelle construction en déviation de ceux préexistants pour une longueur d'environ 1.500 m ; ainsi que des sous-services et des réseaux accessoires.

MAÎTRE D'OUVRAGE
VILLE DE BOLOGNE
TRAVAUX D'ACHÈVEMENT DE LA VARIANTE GÉNÉRALE À LA SP 569 POUR LA RÉALISATION DE VARIANTES ROUTIÈRES À LA SP 27 "VALLE DEL SAMOGGIA"



La variante de la route provinciale 569 de Vignola en construction est un axe important qui relie la Pedemontana de la Province de Modène et le système de voierie du chef-lieu régional de Bologne, qui représente un système parallèle et alternatif à la Via Emilia et à l'Autoroute A1 Milan-Naples. Le tronçon que le projet prévoit de remplacer est celui qui relie les localités Bazzano et Crespellano, à travers l'ancienne SP 569 – Bazzanese, une route désormais insuffisante du fait de ses caractéristiques géométriques et fonctionnelles, en raison des développements urbains et les volumes de circulation actuels. La réalisation de cette œuvre complète le dernier tronçon du nouveau trajet Modène-Bologne, pensé et construit comme un parcours alternatif entre les deux villes, en mesure de relier le très important réseau industriel présent et de réduire l'impact du trafic routier sur les agglomérations. Les points forts de cette intervention sont l'utilisation de matériaux innovants, l'adoption de solutions conceptuelles intelligentes et l'attention à la sécurité planifiée comme "un chantier dans le chantier".

MAÎTRE D'OUVRAGE
A.P.V. - AUTORITA' PORTUALE DI VENEZIA
CONCEPTION EXÉCUTIVE ET RÉALISATION DES TRAVAUX DU NŒUD ROUTIER DE MALCONTENTA 1ER TRONÇON – 1ÈRE PHASE

Le système de voierie de Malcontenta joue un rôle stratégique pour les activités portuaires et industrielles mais aussi pour la viabilité de la Ville de Venise. En fait, l'intervention complète la viabilité d'accès aux terminaux existants (Transped et Grandi Molini) et aux installations dans la zone Pétrochimique, et au nouveau terminal dédié aux Autoroute de la Mer à Fusina. De plus, cette intervention permettra de séparer la circulation des poids lourds de la circulation urbaine en améliorant la viabilité de la fraction de Malcontenta. Le projet a prévu l'assainissement des espaces, la réalisation d'un viaduc au-dessus de Via Malcontenta dédié à la viabilité de l'agglomération de Malcontenta qui permettra d'éviter les routes dédiées à la circulation commerciale ; un parcours cyclo-piéton le long de Via Malcontenta (SP24) ; deux ronds-points ("de la chimique" et "de l'électronique") de connexion avec la viabilité existante et un troisième rond-point entre via Malcontenta et la route de l'auto-parc.

MAÎTRE D'OUVRAGE
VILLE DE BOLOGNE
VARIANTE À LA SP569 DE VIGNOLA (BO)

La route provinciale n° 569 "de Vignola" est un axe de circulation important qui relie la Pedemontana de la Province de Modène au système de voierie du chef-lieu régional de Bologne, qui représente un système parallèle et alternatif à la Via Emilia et à l'Autoroute A1 Milan-Naples. L'intervention prévue sert à renforcer le raccord routier entre la Province de Modène au moyen d'une variante générale à la S.P. n° 569. Ce Projet prévoit la réalisation de variantes routières pour trois autres tronçons de circulation et plus précisément :
Variante à la S.P. n° 78 "Castelfranco-Monteveglio" sur le tronçon à proximité du passage de Bazzano pour en permettre le raccord par une intersection à niveaux différenciés avec la construction d'un passage surélevé sur la Nuova Bazzanese ;
Variante à la S.P. n° 27 "Valle del Samoggia" - à proximité de la localité Muffa, dans le but d'éliminer le passage à niveau existant sur la ligne S.F.M. "Casalecchio-Vignola" avec la construction d'un passage au-dessus de la voie ferrée ;
Variante à la S.P. n° 27 "Valle del Samoggia" – grâce à la réalisation du tronçon appelé "Collegamento" avec le nouveau péage Autoroutier de Crespellano.
En sus des variantes provinciales susmentionnées, le projet prévoit le rétablissement de certains tronçons de voierie relevant de la compétence communale et vicinale en rapport avec la réalisation des œuvres, afin de garantir la perméabilité historique des réseaux en réalisant de nouvelles voieries.

LA SANTÉ AVANT TOUT

WELFARECARE : L'ADHÉSION AU PROJET "LA PRÉVENTION, C'EST LA VIE"

En 2017, nous avons adhéré au projet WelfareCare simplement parce que "we care about welfare" : nous souhaitons participer aux initiatives qui privilégient la sécurité et le bien-être de nos travailleurs.
Nous sommes en effet devenus partenaires du projet "La prévention, c'est la vie" pour offrir aux femmes du groupe Carron âgées de 40 à 49 ans la possibilité d'effectuer gratuitement des examens de mammographies dans les centres de diagnostic conventionnés les plus proches de leur lieu de résidence. Le screening de prévention est fondamental pour le diagnostic précoce du cancer du sein, néoplasie féminine la plus fréquente. La probabilité de guérir complètement est directement liée à précocité du diagnostic.
En Italie, les programmes de screening prévoient la gratuité de la mammographie pour les femmes âgées de 50 à 70 ans, avec fréquence biennale, et tout récemment, lors de ces dernières semaines, un nouvel ambulatoire sénologique a été ouvert à l'hôpital San Giacomo de Castelfranco, sur base volontaire, pour offrir ce service de prévention aux femmes d'âge inférieur à celui prévu par le screening.
Le programme "La prévention, c'est la vie" déploie nos initiatives pour la protection de la santé, première valeur dont nous nous inspirons, même à travers les check up gratuits pour les managers. Mais l'engagement dans le social du Gruppo Carron s'exprime aussi sur le territoire, en dehors du périmètre de la société.

LE RÉSEAU SOCIAL POUR L'HUMANISATION DES SOINS DANS LE DOMAINE ONCOLOGIQUE AVEC LA FONDATION "D'ALTRE PAROLE" ONLUS

Des cours d'écriture créative et de médecine narrative à la musicothérapie, des arts martiaux au soutien psychologique aux patients et à leurs familles, à travers la thérapie familiale systémique. Ce ne sont là que quelques-unes des activités réalisées par la Fondation "D'Altre Parole" pour favoriser le "Bien-être en Oncologie". Des initiatives auxquelles le Groupe Carron participe depuis la création de la fondation présidée par le docteur Fernando Gaion, dans le but de mettre sur le terrain toute une série d'occasions qui aident les personnes frappées par le "mal du siècle" à nourrir leur âme en continuant à s'exprimer, en sachant que tout cela aide une personne à se réapproprier de sa propre vie.
La Fondation Altre Parole Onlus promeut des patients avec le monde de l'art, à travers la peinture, l'écriture, la musique et une grande variété d'expériences émotionnelles. La Fondation Carron fait en sorte de modifier l'accueil des lieux de soin tant du point de vue esthétique-architectural que de l'organisation, afin que le patient, pour autant que faire se peut, puisse intervenir de manière active et non plus passive par rapport aux prestations. Il s'agit d'un engagement qui implique non seulement le patient mais aussi sa famille : à travers la Thérapie Familiale, les spécialistes de la fondation accompagnent les familles pendant le parcours clinique du patient, en atténuant les répercussions qui existent sur toutes les relations familiales, en vue d'améliorer la qualité de vie des membres de toute la famille. Un objectif qui est poursuivi en renforçant le réseau social et en plaçant les personnes au centre des projets.

L'ENGAGEMENT AVEC ELIOS ONLUS POUR AMÉLIORER LA QUALITÉ DES SOINS DE SANTÉ

Avec l'association Elios onlus, fondée en août 2017, dont Carron fait partie avec 23 autres réalités entrepreneuriales, nous avons atteint un objectif important pour améliorer la qualité des soins de santé.
Elios, acronyme d'Expérience, Travail, Objectif, Santé, a concrétisé en décembre 2017 son premier projet en offrant une salle opératoire numérique de dernière génération à l'hôpital San Bassiano, qui intervient en accord avec les structures de Santorso et d'Asiago. L'Hôpital de Bassano, grâce à cette salle, est devenu le premier en Italie à disposer de cet équipement avant-gardiste : il s'agit d'une technologie innovante de chirurgie mini-invasive, qui permet d'obtenir une réduction significative des troubles et des risques pour les patients oncologiques, mais aussi de réduire les coûts sociaux du rétablissement post-opératoire. Un investissement de quelques centaines de milliers d'euros qu'Elios a pris en charge après un entretien avec les dirigeants sanitaires, en travaillant en partenariat avec l'Ulss 7.

« Notre but est de contribuer à apporter d'importantes innovations dans les hôpitaux – expliquent les frères Arianna, Paola, Marta, Barbara et Diego Carron – le rôle des entrepreneurs est justement de contribuer au développement social et économique mais aussi au bien-être du territoire dans un sens large ».
Des investissements dans le monde du social à l'engagement pour la promotion d'initiatives culturelles, jusqu'au soutien aux associations sportives. Carron continue d'investir pour construire un avenir meilleur dans différents domaines.

WelfareCare

Altre Parole FONDAZIONE ONLUS

Onlus ELIOS Esperienza Lavoro Impresa Obiettivo Sanità

Carron Cav. Angelo S.p.A.

Via Bosco 14/1 - 31020 San Zenone degli Ezzelini (TV)
Tel. 0423 9657 - E-mail info@carron.it

www.carron.it

www.carron.it